ООО «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА»

Заказчик:
Администрация города Суздаля Владимирской области
Договор:
Муниципальный контракт №6
от 02.02.2026 г.

Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области

(внесение изменений)

Пенза, 2026

ООО «НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА»

Заказчик:
Администрация города Суздаля Владимирской области
Договор:
Муниципальный контракт №6
от 02.02.2026 г.

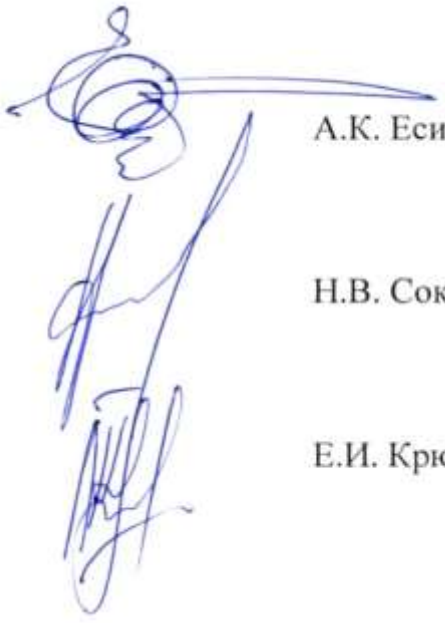
Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области

(внесение изменений)

Генеральный директор А.К. Есин

Руководитель проекта Н.В. Соколова

Ведущий специалист проекта Е.И. Крюкова



Оглавление

РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ 1

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 7

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах 7

Статья 2. Назначение и цели принятия Правил землепользования и застройки муниципального образования 15

Статья 3. Содержание Правил землепользования и застройки 16

Статья 4. Сфера применения Правил землепользования и застройки 17

Статья 5. Субъекты землепользования и застройки в муниципальном образовании г. Суздаль 17

Статья 6. Права использования недвижимости, возникшие до введения в действие Правил 18

Статья 7. Открытость и доступность информации о Правилах землепользования и застройки 18

ГЛАВА 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ 19

Статья 8. Полномочия органов местного самоуправления 19

Статья 9. Комиссия по землепользованию и застройке при главе муниципального образования г. Суздаль 21

ГЛАВА 3. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ 22

Статья 10. Общие положения по документации по планировке территории 22

Статья 11. Порядок подготовки документации по планировке территории 24

Статья 12. Подготовка градостроительных планов земельных участков 25

ГЛАВА 4. ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ 26

Статья 13. Порядок проведения публичных слушаний 26

ГЛАВА 5. ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ 28

Статья 14. Основания и право инициативы внесения изменений в Правила 28

Статья 15. Порядок внесения изменений в Правила 30

ГЛАВА 6. РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ 31

Статья 16. Контроль за использованием земельных участков и объектов капитального строительства 31

Статья 17. Ответственность за нарушение Правил 31

Статья 18. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 32

Статья 19. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства 32

Статья 20. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.....34

Статья 21. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам 36

РАЗДЕЛ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.....38

ГДАВА 7. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ.....38

ГЛАВА 8. КАРТЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 39

ГЛАВА 9. КАРТЫ, ОТОБРАЖАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТНОГО НАСЛЕДИЯ 39

РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ 41

ГЛАВА 10. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ.....41

Статья 22. Состав градостроительного регламента.....41

Статья 23. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 42

Статья 24. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. 43

Статья 25. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства 47

Статья 26. Общие требования в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства 48

Статья 27. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяются, земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не устанавливаются.....48

ГЛАВА 11. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ 49

Статья 28. Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа (Ж1) 50

Статья 29. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки (коттеджи с земельными участками, блокированные жилые дома с участками, 2 – 3 эт.) (Ж2).....60

Статья 30. Зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки (2 – 3 эт.) (Ж3).....65

ГЛАВА 12. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ. ЗОНА СМЕШАННОЙ ИСТОРИЧЕСКОЙ ЗАСТРОЙКИ 76

Статья 31. Зона смешенной исторической застройки (СИЗ) 76

ГЛАВА 13. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ 84

Статья 32. Зона многофункциональных центров общественно-делового управления (ОД1).....84

Статья 33. Зона торговых комплексов, рынков и центров бытового обслуживания (ОД2) 93

Статья 34. Зона объектов здравоохранения и социального обслуживания (ОД3) 103

Статья 35. Зона объектов образования и просвещения, научной деятельности (ОД4) 107

Статья 36. Спортивно-зрелищная зона (ОД5) 115
Статья 37. Зона объектов особого историко-культурного значения (ИКЗ) 123
Статья 38. Туристско-рекреационная зона (ТР) 126
ГЛАВА 14. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР 135
Статья 39. Производственная и коммунально-складская зона (П) 135
Статья 40. Зона транспортной инфраструктуры (Т) 143
Статья 41. Зона инженерной инфраструктуры (И) 152
ГЛАВА 15. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ. ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ 160
Статья 42. Зона озеленённых территорий общего пользования (Р1) 160
Статья 43. Зона природных ландшафтов с элементами благоустройства (Р2) 162
ГЛАВА 16. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ. ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ 163
Статья 44. Зона историко-культурных ландшафтов (ИКЛ) 163
ГЛАВА 17. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 172
Статья 45. Зона питомников для выращивания растительной продукции (СХ) 172
ГЛАВА 18. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ 173
Статья 46. Зона режимных объектов (СП1) 173
Статья 47. Зона кладбищ (СП2) 180
Статья 48. Зона озелененных территорий специального назначения (СП3) 181
ГЛАВА 19. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ 183
Статья 49. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) 183
Статья 50. Охранная зона трубопроводов (газопроводов, газораспределительных сетей) 188
Статья 51. Охранная зона линий и сооружений связи 189
Статья 52. Особо охраняемая природная территория (ООПТ). Охранная зона особо охраняемой природной территории 190
Статья 53. Водоохранная зона. Прибрежная защитная полоса. Береговая полоса 192
Статья 54. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения 193
Статья 55. Зоны затопления и подтопления 195
Статья 56. Санитарно-защитная зона 195
ГЛАВА 20. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОЫ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ 196
Статья 57. Объект культурного наследия 196

Статья 58. Территория объекта культурного наследия 197
Статья 59. Зоны охраны объекта культурного наследия 204
Статья 60. Защитная зона объекта культурного наследия 216
Статья 61. Объекты археологического наследия....216
Статья 62. Историческое поселение 219
ПРИЛОЖЕНИЕ №1. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ....221
ПРИЛОЖЕНИЕ №2. КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 222
ПРИЛОЖЕНИЕ №3 КАРТА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ....223
ПРИЛОЖЕНИЕ №4. КАРТА ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ 224
ПРИЛОЖЕНИЕ №5 КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ И ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ 225
ПРИЛОЖЕНИЕ №6 КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ 226
ПРИЛОЖЕНИЕ №7 ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ 227
ПРИЛОЖЕНИЕ №8 ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ И ТРЕБОВАНИЯМИ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ 280
ПРИЛОЖЕНИЕ №9 ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ МО Г. СУЗДАЛЬ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ 333

РАЗДЕЛ I. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Основные понятия, используемые в Правилах

В Правилах землепользования и застройки муниципального образования г. Суздаль используются термины и определения, содержащиеся в действующем законодательстве и нормативных правовых актах Российской Федерации и Владимирской области:

арендаторы земельных участков - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды;

банный комплекс - одна или несколько хозяйственных построек, размерами более 25 м^2, включающих комплекс банных и оздоровительных мероприятий (бассейн, сауна и т.п.);

баня - хозяйственная постройка, расположенная на индивидуальном земельном участке, размерами не более 25 м^2;

блокированный жилой дом - здание квартирного типа, состоящее из двух или более квартир, каждая из которых имеет непосредственный выход на приквартирный участок;

вид использования земельных участков, не соответствующий регламенту - вид использования земельных участков, который не включен в списки разрешенных для соответствующей территориальной зоны;

виды разрешенного использования недвижимости - виды деятельности, осуществлять которые на земельных участках и в расположенных на них объектах недвижимости разрешено настоящими Правилами землепользования и застройки муниципального образования г. Суздаль и иными нормативными правовыми актами;

выявленный объект культурного наследия - объект, представляющий собой историко-культурную ценность, в отношении которого подготовлено предложение государственной историко-культурной экспертизой о включении его в реестр как объекта культурного наследия и в отношении которого предстоит принятие решения уполномоченным органом государственной власти о включении его в указанный реестр или об отказе в таком включении;

водоохранная зона - территория, которая примыкает к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

высота зданий и сооружений - расстояние по вертикали, измеренное от планировочной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши или до наивысшей точки конька скатной крыши;

гостевой дом для проживания отдыхающих туристов (далее - гостевой дом) - здание этажностью не более 3 этажей, возведенное на участке, предоставленном под жилищное строительство или гостиничное обслуживание и гостевые дома, в установленном порядке, предназначенное для проживания одной семьи и размещения отдыхающих туристов с количеством номеров не более 5;

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного

проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства;

градостроительная документация - документация о территориальном планировании (генплан городского поселения), градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки), планировки и застройки (проекты планировки территории, проекты межевания территорий, градостроительные планы земельных участков, проекты застройки планировочных единиц);

градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

градостроительные условия - комплекс природных, социально-демографических, градостроительно-композиционных и производственно-строительных (экономических) условий;

градостроительный план земельного участка - документ, подготавливаемый и утверждаемый в составе документации по планировке территории или в виде отдельного документа, содержащий информацию о границах земельного участка; границах зон действия публичных сервитутов; минимальных отступов от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; информацию о градостроительном регламенте (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента, при этом в градостроительном плане земельного участка, за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд, должна содержаться информация о всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка); информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке (в случаях, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или для земельного участка не устанавливается градостроительный регламент); информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия; информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее - технические условия); границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд;

градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;

граница территории объекта культурного наследия - граница исторически

сложившегося земельного участка, которая установлена и описана в порядке, определенном действующим законодательством, на котором расположен объект (выявленный объект) культурного наследия;

границы зон охраны объекта культурного наследия (охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта) - линии обозначающие территории, за пределами которых осуществление градостроительной, хозяйственной и иной деятельности не оказывает прямое или косвенное негативное воздействие на сохранность данного объекта культурного наследия в его исторической среде;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.;

заказчик - физическое или юридическое лицо, которое представляет интересы застройщика при подготовке и осуществлении строительства, реконструкции, в том числе обеспечивает от имени застройщика заключение договоров с исполнителями, подрядчиками, осуществление контроля на стадии выполнения и приемки работ;

застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

здание - строительная система, состоящая из несущих и ограждающих или совмещенных (несущих и ограждающих) конструкций, образующих наземный замкнутый объем, предназначенный для проживания или пребывания людей в зависимости от функционального назначения и для выполнения различного вида производственных процессов;

земельный участок как объект градостроительной деятельности - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами. В случаях и в порядке, которые установлены федеральным законом, могут создаваться искусственные земельные участки;

землевладельцы - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения;

землепользователи - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного пользования;

земли публичного использования - земли, в состав которых включаются территории общего пользования, а также части не включенных в состав таких территорий земельных участков - зон охраны объектов культурного наследия и т.д., которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (для прохода, проезда, обслуживания сетей и объектов инженерно-технического обеспечения), с отображением их в документации по планировке территории в виде границ зон действия публичных сервитутов;

зона санитарной охраны (ЗСО) — это территория вокруг источника водоснабжения

и водопроводных сооружений, на которой устанавливается особый санитарно-эпидемиологический режим;

зоны охраны объектов культурного наследия - территории с особыми условиями использования территории, регулируемыми законодательством об объектах культурного наследия, границы которых установлены и описаны в составе градостроительных регламентов в соответствии с действующим законодательством об объектах культурного наследия;

зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений;

индивидуальный жилой дом (коттедж) - отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более трех, предназначенный для проживания одной семьи;

капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

коэффициент строительного использования земельного участка - отношение общей площади всех строений на участке (существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно) к площади земельного участка. Суммарная разрешенная общая площадь строений на участке определяется умножением значения коэффициента на показатель площади земельного участка;

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

ландшафтно-рекреационная территория - территория, включающая городские леса, лесопарки, лесозащитные зоны, водоемы, земли сельскохозяйственного использования и другие угодья, которые совместно с парками, садами и бульварами, размещаемыми на селитебной территории, формируют систему открытых пространств;

линии градостроительного регулирования - красные линии; границы земельных

участков; линии, обозначающие минимальные отступы построек от границ земельных участков (включая линии регулирования застройки); границы зон действия публичных сервитутов вдоль инженерно-технических коммуникаций, границы зон изъятия, в том числе путем выкупа, резервирования земельных участков, зданий, строений, сооружений для государственных и муниципальных нужд; границы санитарно-защитных, водоохранных и иных зон ограничений использования земельных участков, зданий, строений, сооружений;

линии регулирования застройки - линии, устанавливаемые на планах по красным линиям, или с отступом от красной линии, или с отступом от границ земельных участков, и предписываемые места расположения внешних контуров проектируемых и возводимых строений;

межевание - комплекс градостроительных (проектно-планировочных) и землеустроительных работ по установлению, восстановлению, изменению и закреплению в проектах межевания и на местности границ существующих и вновь формируемых земельных участков как объектов недвижимости;

микрорайон (квартал) - структурный элемент жилой застройки, не расчлененный магистральными улицами и дорогами, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия повседневного пользования, и ограниченный магистральными и жилыми улицами, проездами, пешеходными путями или естественными рубежами;

минимальные площадь и размеры земельных участков - показатели наименьшей площади и линейных размеров земельных участков, установленные настоящими Правилами для соответствующих территориальных зон, строительными нормами и правилами;

многоквартирный жилой дом - жилой дом, состоящий из двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо квартиры которого имеют выход на общие лестничные клетки и общий для всего дома земельный участок;

многоквартирный секционный дом - жилой дом, состоящий из одной или нескольких секций;

объект археологического наследия - частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои;

объекты культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) - объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры;

одноквартирный жилой дом - дом, предназначенный для постоянного совместного проживания одной семьи и связанных с ней родственными узами или иными близкими отношениями людей;

отклонение от Правил - санкционированное (в порядке, установленном настоящими Правилами) для конкретного земельного участка отступление от предельных параметров разрешенного строительства - высоты построек, процента застройки участка, отступов в соответствии с настоящими Правилами по причине его малого размера, неудобной конфигурации, неблагоприятных инженерно-геологических и иных характеристик;

отвод земель - предоставление в установленном земельным законодательством порядке и в размерах, определяемых нормативными документами, земель (земельных участков), необходимых для строительства и эксплуатации и развития предприятий, зданий и сооружений;

охранная зона объектов культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

охранная зона газораспределительной сети - территория с особыми условиями использования, устанавливаемая вдоль трасс газопроводов и вокруг других объектов газораспределительной сети в целях обеспечения нормальных условий ее эксплуатации и исключения возможности ее повреждения;

парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

паспорт благоустройства - документ, имеющий юридическую силу, содержащий условия использования, благоустройства прилегающей территории, а также сведения, необходимые для контроля за соблюдением этих условий. Оформляется на основании распоряжения администрации г. Суздаля о предоставлении земельного участка физическим или юридическим лицам, являющимися владельцами, арендаторами, пользователями собственной территории и (или) здания (части здания), сооружения, временного сооружения (постройки), за которыми закрепляется территория для благоустройства. Паспорт содержит в т.ч. схематический план размещения элементов благоустройства прилегающей территории (скамейки, урны и контейнеры для мусора, светильники, цветочницы, клумбы, пешеходные дорожки, парковки легковых автомашин и т.п.);

паспорт наружной отделки - документ, который устанавливает основные требования, предъявляемые к оформлению наружной отделки зданий и сооружений, входит в состав основного комплекта чертежей утверждаемой проектной документации; паспорт наружной отделки формируется в следующем составе: титульный лист, ведомость чертежей, пояснительная записка, фасады здания в цветном исполнении, развертка фасадов здания с включением соседних домов, визуализация проектируемого

объекта в структуре застройки с уровня человеческого роста, ведомость отделочных материалов;

планировочная отметка земли - уровень земли на границе отмостки;

прибрежная защитная полоса - часть водоохранной зоны, на территории которой вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности;

проектная документация - графические и текстовые материалы, определяющие объемно-планировочные, конструктивные и технические решения для строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов недвижимости, а также благоустройства их земельных участков. Проектная документация подготавливается для отдельных объектов и земельных участков (в отличие от градостроительной документации для массивов территории) и используется для получения разрешения на строительство после ее согласования и проведения экспертиз в установленном порядке;

производственная территория - территория, предназначенная для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, комплексов научных учреждений с их опытными производствами, коммунально-складских объектов, сооружений внешнего транспорта;

процент застройки участка - показатель градостроительного регламента, выраженный в процентах и определяющий, какая максимальная часть площади каждого земельного участка, расположенного в соответствующей зоне, может быть занята зданиями, строениями и сооружениями;

публичный сервитут - право ограниченного пользования чужой недвижимостью, установленное нормативным правовым актом органа местного самоуправления на основании настоящих Правил и градостроительной документации в случаях, когда это определяется общественными интересами;

разрешение на строительство - документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка или проекту планировки территории и проекту межевания территории (в случае строительства, реконструкции линейных объектов) и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

разрешенное использование земельных участков и иных объектов недвижимости - использование недвижимости в соответствии с градостроительным регламентом, ограничениями на использование недвижимости, установленными в соответствии с законодательством, а также сервитутами;

реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

сооружение - объемная, плоскостная или линейная наземная, надземная или подземная строительная система, состоящая из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих конструкций и предназначенная для выполнения производственных процессов различного вида, хранения материалов, изделий, оборудования, для временного пребывания людей, перемещения людей и грузов, и т.д.;

собственники земельных участков - лица, обладающие правом владения, пользования и распоряжения земельным участком;

строительные изменения недвижимости - изменения, осуществляемые применительно к земельным участкам, иным объектам недвижимости путем нового строительства, реконструкции, пристроек, сноса строений, земляных работ, иных действий, производимых на основании разрешения на строительство (за исключением незначительных действий, особо поименованных соответствующими нормативными правовыми актами);

территориальные зоны - зоны, для которых в настоящих Правилах определены границы и установлены градостроительные регламенты;

территория объекта культурного наследия - исторически сложившийся земельный участок, границы которого установлены и описаны в порядке, определенном действующим законодательством, на котором расположен объект (выявленный объект) культурного наследия. На такой земельный участок градостроительные регламенты не устанавливаются, а, следовательно, требования градостроительного регламента, установленные для территориальной зоны, в границах которой такой участок расположен, на него не распространяются;

технический регламент - документ, который устанавливает обязательные для применения и исполнения требования к объектам технического регулирования (продукции, в том числе зданиям, строениям и сооружениям или к связанным с требованиями к продукции процессам проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации);

улица, переулок, проезд - поименованные градостроительные объекты, обеспечивающие транспортные и пешеходные связи между жилыми районами, а также между жилыми районами и промзонами, общественными центрами, микрорайонами (кварталами), имеющими линейные, фиксированные по всей длине границы, начало и окончание;

усадебный жилой дом - жилой дом, как правило, для проживания одной семьи, расположенный на земельном участке, площадь которого предполагает наличие приусадебного хозяйства;

условно разрешенные виды использования (земельных участков и объектов капитального строительства) - виды использования, указанные в градостроительном регламенте в качестве разрешенных к применению в границах территориальной зоны при условии получения разрешения на эти виды использования, предоставляемого администрацией муниципального образования г. Суздаль в порядке, предусмотренном Правилами застройки;

устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

хозяйственные постройки - расположенные на индивидуальном земельном участке

постройки для хранения садово-огородного инвентаря, содержания скота и птицы, летние кухни, бани, дворовые уборные, навесы, беседки и т.п.;

ширина земельного участка - расстояние между боковыми сторонами земельного участка, измеренное посредине между фронтальной и дворовой сторонами участка;

этажность - число надземных этажей здания. При определении максимально разрешенного числа этажей мансардный этаж не включается при условии, что он не превышает по площади одну треть всей площади крыши;

этаж мансардный (мансарда) - этаж, размещаемый внутри чердачного пространства;

этаж надземный - этаж при отметке пола помещений не ниже планировочной отметки земли;

этаж - часть здания по высоте, ограниченная полом и перекрытием или полом и покрытием.

Иные понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Владимирской области, муниципальных правовых актах муниципального образования город С.

Статья 2. Назначение и цели принятия Правил землепользования и застройки муниципального образования

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль (далее - Правила) выполнены на основании следующих основных законодательных, нормативных правовых документов федерального уровня:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ»;
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды»;
- иные нормативные правовые акты, принятые в соответствии с вышеперечисленными федеральными законами.

Настоящие Правила вводят в муниципальном образовании г. Суздаль систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании - делении всей территории в границах городского поселения на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон.

2. Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования город Суздаль Владимирской области, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создания условий для планировки территорий муниципального образования;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Настоящие правила регламентируют деятельность по:

- проведению градостроительного зонирования территории г. Суздаля и

установлению градостроительных регламентов по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости;

- предоставлению прав на земельные участки, подготовленные посредством планировки территории и сформированные из состава государственных, муниципальных земель, физическим и юридическим лицам;

- подготовке градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд;

- предоставлению разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов;

- контролю за использованием и строительными изменениями объектов недвижимости, применению штрафных санкций в случаях и порядке, установленных законодательством;

- обеспечению открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке, а также их участия в принятии решений по этим вопросам посредством публичных слушаний;

- внесению изменений в настоящие Правила, включая изменение состава градостроительных регламентов, в том числе путем его дополнения применительно к различным территориальным зонам.

4. Настоящие Правила применяются наряду с:

- техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия;

- иными нормативными правовыми актами муниципального образования г. Суздаль по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

5. Правила землепользования и застройки муниципального образования г. Суздаль входят в систему муниципальных правовых актов, утверждаются Советом депутатов городского поселения, имеют прямое действие и применяются на всей территории муниципального образования г. Суздаль Владимирской области.

6. Настоящие Правила обязательны для исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, их должностными лицами, физическими и юридическими лицами.

Статья 3. Содержание Правил землепользования и застройки

Правила включают в себя текстовые и графические материалы.

1. Текстовые материалы Правил содержат три раздела:

Раздел I Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений;

Раздел II Карта градостроительного зонирования;

Раздел III Градостроительные регламенты.

2. Графические материалы Правил содержат карты:

1) Карта градостроительного зонирования - содержит границы территориальных зон, объединяющих в себе земельные участки с одинаковым набором видов разрешенного использования территории.;

2) Карта зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования город Суздаль Владимирской области;

3) Карты, отображающие ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства по условиям охраны объектов культурного наследия:

- Карта объектов культурного наследия и территорий объектов культурного

наследия;

- Карта зон охраны объектов культурного наследия;
- Карта границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области
- Карта зон с особыми требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области.

Статья 4. Сфера применения Правил землепользования и застройки

Настоящие Правила действуют на всей территории муниципального образования город Суздаль Владимирской области.

Настоящие Правила применяются в качестве правового основания для решения различных вопросов и действий в сфере градостроительных отношений на территории муниципального образования г. Суздаль:

- подготовка на основе документов территориального планирования муниципального образования г. Суздаль проектов планировки и межевания отдельных его структурных единиц;
- разработка и согласование проектной документации на объект строительства, реконструкции, капитального ремонта, реставрации и благоустройства земельного участка;
- подготовка оснований и условий для принятия решений об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд, а также для установления сервитутов;
- контроль над использованием и строительными изменениями объектов недвижимости;
- иных вопросов и действий, связанных с реализацией прав и обязанностей физических и юридических лиц, а также полномочий органов местного самоуправления в сфере землепользования и застройки.

Статья 5. Субъекты землепользования и застройки в муниципальном образовании г. Суздаль

Субъектами градостроительной деятельности на территории муниципального образования г. Суздаль являются:

- исполнительные органы государственной власти (РФ, Владимирской области), действующие на территории муниципального образования г. Суздаль;
- органы городского самоуправления (Совет депутатов и администрация муниципального образования г. Суздаль);
- комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования г. Суздаль;
- областные и муниципальные правоохранительные органы, защищающие права непосредственно участвующих в градостроительной деятельности лиц и лиц, интересы которых затронуты при осуществлении землепользования и застройки;
- юридические и физические лица - правообладатели объектов недвижимости и ответственные за изменение состояния и использования территорий этих объектов;
- юридические и физические лица, защищающие ущемленные в процессе градостроительства права, интересы лиц (научные, творческие, политические, профессиональные и иные общественные организации, фонды и средства массовой информации).

Статья 6. Права использования недвижимости, возникшие до введения в действие Правил

1. Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты муниципального образования г. Суздаль по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Разрешения на строительство, выданные физическим и юридическим лицам до введения в действие настоящих Правил, являются действительными.

3. Земельные участки и объекты капитального строительства, существовавшие на законных основаниях до введения в действие настоящих Правил или до внесения изменений в настоящие Правила, являются несоответствующими настоящим Правилам в случаях, когда эти объекты:

- имеют вид (виды) использования, который не поименован как разрешенный для соответствующих территориальных зон;

- имеют вид (виды) использования, который поименован как разрешенный для соответствующих территориальных зон, но расположены в санитарно-защитных зонах или водоохранных зонах, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов;

- имеют параметры меньше (площадь и линейные размеры земельных участков, отступы построек от границ участка) или больше (плотность застройки - высота/этажность построек, процент застройки, коэффициент использования земельного участка) значений, установленных применительно к соответствующим территориальным зонам.

4. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, определенных часть 3 настоящей статьи, определяется в соответствии с частями 8-10 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 21 настоящих Правил.

5. Отношения по поводу самовольного занятия земельных участков, самовольного строительства, использования самовольно занятых земельных участков и самовольных построек регулируются гражданским и земельным законодательством, нормативными правовыми актами муниципального образования г. Суздаль.

Статья 7. Открытость и доступность информации о Правилах землепользования и застройки

Настоящие Правила, включая все входящие в их состав карты и иные документы, являются открытыми для всех физических, юридических, а также должностных лиц.

Администрация муниципального образования г. Суздаль обеспечивает:

- возможность ознакомления с настоящими Правилами в уполномоченном структурном подразделении администрации муниципального образования г. Суздаль;

- размещение Правил на официальном сайте муниципального образования г. Суздаль в сети «Интернет»;

- предоставление уполномоченным структурным подразделением администрации муниципального образования г. Суздаль физическим и юридическим лицам услуг по оформлению выписок из настоящих Правил, а также по изготовлению необходимых копий. Стоимость указанных услуг определяется затратами на изготовление копий.

Граждане имеют право участвовать в принятии решений по вопросам землепользования и застройки в соответствии с законодательством и в порядке, определенном Уставом муниципального образования г. Суздаль.

Открытой и доступной является информация в процессе подготовки и утверждения Правил, при этом гласность обеспечивается администрацией, включая проведение публичных (общественных) слушаний.

ГЛАВА 2. РЕГУЛИРОВАНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 8. Полномочия органов местного самоуправления

1. Органами местного самоуправления, регулирующими землепользование и застройку в муниципальном образовании г. Суздаль в части соблюдения настоящих Правил, являются:

- представительный орган - Совет депутатов муниципального образования г. Суздаль, осуществляющий от имени населения г. Суздаля права собственника в отношении муниципальных земель, определяющий в соответствии с земельным законодательством порядок распоряжения, а также предоставления и изъятия земельных участков на территории муниципального образования г. Суздаль;
- глава администрации муниципального образования г. Суздаль - высшее должностное лицо муниципального образования г. Суздаль;
- исполнительно-распорядительный орган - администрация муниципального образования г. Суздаль - владеет, пользуется и распоряжается муниципальными землями в порядке, установленном Советом депутатов муниципального образования г. Суздаль.

Органы местного самоуправления муниципального образования г. Суздаль регулируют и контролируют землепользование и застройку на территории муниципального образования г. Суздаль.

2. Полномочия органов местного самоуправления в области регулирования землепользования и застройки осуществляются в соответствии с федеральными законами, законами Владимирской области, Уставом муниципального образования город Суздаль

К полномочиям органов местного самоуправления муниципального образования г. Суздаль в сфере градостроительной деятельности относятся:

- подготовка и утверждение документов территориального планирования;
- планирование использования земель, находящихся в муниципальной собственности, путем подготовки проектов планировки и межевания территории;
- подготовка и выдача застройщикам градостроительных планов земельных участков;
- утверждение правил землепользования и застройки, а также внесение в них изменений и дополнений;
- подготовка и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования;
- предоставление прав на земельные участки физическим и юридическим лицам для целей строительства и не связанных со строительством;
- выдача разрешения на строительство объекта и его ввод в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства;
- ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности;
- принятие решений и заключение договоров о развитии застроенных территорий;
- осуществление контроля использования земель муниципального образования г. Суздаль;
- обеспечение открытости и доступности информации о землепользовании и застройке для граждан и юридических лиц, а также их участия в обсуждении этих вопросов.

3. В соответствии с федеральным законодательством и законодательством Владимирской области до разграничения государственной собственности на землю администрация муниципального образования г. Суздаль осуществляет на территории муниципального образования следующие действия:

- предоставляет земельные участки:

для индивидуального жилищного строительства одноквартирных жилых домов;

· для целей, не связанных со строительством, только в отношении земельных участков, предоставляемых для размещения сезонных объектов (летних кафе, временных

стоянок, передвижных тонаров), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, животноводства, организации мест гражданских и воинских захоронений (за исключением земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, находящиеся в государственной собственности или предоставленных органу государственной власти, государственному учреждению, государственному унитарному предприятию, некоммерческой организации, созданной органом государственной власти; земельных участков, предоставляемых в собственность под объектами недвижимого имущества, приобретенными в собственность гражданами и юридическими лицами в случае их приобретения из государственной собственности, а также в случае, если земельные участки были предоставлены в соответствии с решением органа государственной власти);

- устанавливает сервитуты и ограничения на земельные участки;

- прекращает права на земельный участок, производит изъятие земельных участков в установленных законом случаях.

4. После разграничения государственной собственности на землю администрация муниципального образования г. Суздаль осуществляет управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности в полном объеме.

5. Регулирование и контроль землепользования и застройки со стороны администрации муниципального образования г. Суздаль осуществляется уполномоченными структурными подразделениями.

6. По вопросам применения настоящих Правил органы исполнительной власти, уполномоченные регулировать и контролировать землепользование и застройку:

- представляют заключения и информацию по вопросам, вынесенным на публичные слушания по запросу администрации муниципального образования г. Суздаль;

- участвуют в регулировании и контролировании землепользования и застройки в рамках своих полномочий в соответствии с законодательством РФ и правовыми актами Владимирской области и муниципального образования г. Суздаль.

7. В обязанности уполномоченного структурного подразделения администрации муниципального образования г. Суздаль по вопросам применения настоящих Правил входит:

- ведение карты градостроительного зонирования, внесение в нее утвержденных дополнений и изменений;

- организация и ведение муниципальной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (градостроительного кадастра), включая сведения о состоянии инженерно-технической инфраструктуры, экологической обстановке, состоянии фонда застройки;

- согласование градостроительной и проектной документации на соответствие настоящим Правилам и строительным нормам;

- предоставление по запросу администрации муниципального образования г. Суздаль заключений по вопросам специальных согласований, отклонений от Правил до выдачи разрешения на строительство;

- предоставление разрешений на строительство;

- участие в приемке завершенных строительством объектов;

- участие в подготовке документов по предоставлению физическим и юридическим лицам земельных участков для строительства, реконструкции;

- предоставление заинтересованным лицам информации, которая содержится в Правилах и утвержденной градостроительной документации;

- подготовка для главы администрации муниципального образования г. Суздаль, Совета депутатов муниципального образования г. Суздаль и Комиссии регулярных докладов о реализации и применении Правил, включающих соответствующий анализ и предложения по их совершенствованию путем внесения в них дополнений и изменений.

Статья 9. Комиссия по землепользованию и застройке при главе муниципального образования г. Суздаль

1. Комиссия по землепользованию и застройке (далее - Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом при главе администрации муниципального образования г. Суздаль и формируется для обеспечения реализации настоящих Правил.

Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Порядком и планом, утверждаемым председателем комиссии.

В состав Комиссии по должности входят руководители или заместители руководителей следующих структурных подразделений администрации:

- отдела строительства и архитектуры;
- отдела имущественных и земельных отношений администрации города Суздаля;

(в ред. решения Совета народных депутатов города Суздаля от 16.07.2013 N 52)

- отдела экономики и планирования;
- юридического отдела.

В состав Комиссии включаются также представители органов контроля и надзора, представители Совета народных депутатов муниципального образования, профессиональных и общественных организаций.

Секретарь Комиссии является служащим отдела архитектуры и строительства, входит в ее состав и обладает правом голоса.

В утвержденном составе Комиссия действует до введения в действие Правил землепользования и застройки. После введения в действие Правил застройки Комиссия в новом составе преобразуется в Комиссию по землепользованию и застройке муниципального образования город Суздаль и обеспечивает реализацию Правил.

2. Комиссия обязана:

- участвовать в разработке, обсуждении с населением и согласовании проекта Правил;
- обеспечивать координацию действий и организационную работу по разработке проекта Правил;
- проводить публичные слушания по вопросам обсуждения проекта Правил;
- обеспечивать гласность при подготовке решений по проекту Правил, в том числе путем предоставления всем заинтересованным лицам возможности доступа на общественные слушания, а также возможности высказывания по обсуждаемым вопросам.

Комиссия вправе:

- принимать рекомендации по вопросам подготовки проекта Правил;
- запрашивать у государственных и муниципальных организаций официальные заключения, иные материалы, относящиеся к рассматриваемым на заседаниях (в том числе проводимых в форме общественных слушаний) вопросам;
- привлекать независимых экспертов к работе по подготовке соответствующих рекомендаций;
- публиковать материалы о своей деятельности.

3. Принципы деятельности комиссии:

- комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, в том числе проводимых в порядке общественных слушаний;
- периодичность заседаний определяется председателем Комиссии, исходя из требований по соблюдению сроков согласования отдельных этапов разработки проекта Правил;
- заседания Комиссии ведет ее председатель или заместитель председателя. При отсутствии обоих заседание ведет член Комиссии, уполномоченный председателем Комиссии;
- Комиссия правомочна принимать рекомендации по вопросам разработки проекта Правил, если на заседании присутствует не менее двух третей ее членов;

- рекомендации Комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим;

- итоги каждого заседания оформляются протоколом, который подписывается председателем и секретарем Комиссии. К протоколу могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания. Рекомендации Комиссии могут издаваться в форме докладов, протоколов, в иных формах;

- Комиссия имеет свой архив, в котором содержатся протоколы всех ее заседаний, другие материалы, связанные с деятельностью Комиссии;

- рекомендации, принятые Комиссией по вопросам, входящим в ее компетенцию, рассматриваются главой администрации города и являются основанием для принятия распоряжений по соответствующим вопросам.

4. Финансовое и материально-техническое обеспечение деятельности комиссии.

Члены Комиссии осуществляют свою деятельность на безвозмездной основе.

Техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет ее секретариат, формируемый из служащих отдела архитектуры и строительства.

Количество служащих отдела архитектуры и строительства, привлекаемых для осуществления деятельности секретариата, их функции и расходы, связанные с работой Комиссии, утверждаются по представлению председателя Комиссии главой администрации города.

Администрация города предоставляет Комиссии необходимые помещения для работы секретариата, проведения заседаний, общественных слушаний, размещения архива Комиссии.

ГЛАВА 3. ПОДГОТОВКА ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

Статья 10. Общие положения по документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных

участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

7) планируется осуществление комплексного развития территории;

8) планируется строительство объектов индивидуального жилищного строительства с привлечением денежных средств участников долевого строительства.

2. Видами документации по планировке территории являются:

1) проект планировки территории;

2) проект межевания территории.

Состав и содержание проектов планировки территории и проектов межевания территории определяется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными-правовыми актами Российской Федерации и Владимирской области, настоящими Правилами.

3. Применительно к территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории, в целях:

1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, при условии, что такое установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

4. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 настоящей статьи. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

5. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной Правилами территориальной зоны и (или) границах установленной генеральным планом функциональной зоны.

6. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами Владимирской области, техническими регламентами, сводами правил.

7. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем

коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территории исторического поселения, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации.

8. В случае отклонения от заданных в документации по планировке территорий параметров: объемно-планировочных характеристик объектов капитального строительства (высота, этажность, общая площадь помещений), плотности застройки, необходима разработка новой или внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территорий.

9. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

10. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории осуществляется в соответствии с таким решением без учета ранее утвержденной в отношении этой территории документации по планировке территории, если иное не предусмотрено таким решением. В случае если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в Генеральный план, Правила землепользования и застройки, подготовка указанной документации по планировке территории осуществляется одновременно с подготовкой изменений в Генеральный план, настоящие Правила. Утверждение указанной документации по планировке территории допускается до утверждения изменений в Генеральный план, настоящие Правила.

4. Со дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, ранее утвержденная документация по планировке этой территории признается утратившей силу.

Статья 11. Порядок подготовки документации по планировке территории

1. Подготовка документация по планировке и межеванию территории муниципального образования г. Суздаль осуществляется по решению администрации муниципального образования г. Суздаль на основе и с учетом Генерального плана и карты градостроительного зонирования из состава настоящих Правил.

2. Порядок подготовки документации по планировке территории и ее состав установлены главой 5 Градостроительного кодекса РФ. При подготовке документации для земельных участков, не подлежащих застройке (леса, открытые ландшафты и т.п.), следует руководствоваться лесным, водным и земельным законодательством.

3. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены, а также особенности подготовки документации по планировке территории применительно к территории поселения устанавливаются статьями 45-46 Градостроительного кодекса.

4. Порядок подготовки и утверждения проекта планировки территории в

отношении территорий исторического поселения устанавливается постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения».

Статья 12. Подготовка градостроительных планов земельных участков

1. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется в составе проекта межевания территории или в виде отдельных документов по форме, установленной Правительством РФ в соответствии с действующим федеральным законодательством и нормативными правовыми актами муниципального образования г. Суздаль.

2. Градостроительные планы земельных участков утверждаются в установленном порядке:

- главой администрации муниципального образования г. Суздаль - в составе проектов межевания территории в случаях, когда посредством документации по планировке территории впервые устанавливаются границы земельных участков, выделяемых из состава государственных или муниципальных земель для их последующего предоставления физическим и юридическим лицам в качестве образованных земельных участков для строительства, а также приобретения гражданами и юридическими лицами, имеющими в собственности, безвозмездном пользовании, хозяйственном ведении или оперативном управлении здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, находящихся в муниципальной или государственной собственности, прав на эти земельные участки;

- председателем уполномоченного структурного подразделения администрации муниципального образования г. Суздаль - в качестве самостоятельного документа (в случаях подачи заявлений правообладателями земельных участков, которые планируют реконструкцию, капитальный ремонт принадлежащих им зданий, строений, сооружений, их снос и строительство новых объектов на месте снесенных и располагаемых в границах земельных участков, применительно к которым имеются ранее предоставленные кадастровые планы, но отсутствуют градостроительные планы земельных участков либо ранее утвержденные градостроительные планы земельных участков перестали соответствовать настоящим Правилам ввиду внесения изменений в Правила). В указанных случаях градостроительные планы земельных участков подготавливаются и утверждаются в течение тридцати дней со дня поступления заявлений правообладателей земельных участков.

3. Градостроительные планы земельных участков являются обязательным основанием для:

- установления границ застроенного или подлежащего застройке земельного участка;

- принятия решений о предоставлении физическим или юридическим лицам прав на образованные земельные участки из состава государственных или муниципальных земель, за исключением случаев предоставления земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

- принятия решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем

выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

- подготовки документации архитектурно-строительного проектирования объекта капитального строительства (реконструкции, реставрации, капитального ремонта) в составе пакета исходно-разрешительной документации;

- выдачи разрешений на строительство;

- выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

ГЛАВА 4. ПРОВЕДЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ ИЛИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 13. Порядок проведения публичных слушаний

1. Общественные обсуждения, публичные слушания по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства регулируются статьей 5.1 Градостроительного кодекса.

2. Публичные слушания проводятся с целью информирования заинтересованных лиц и обеспечения их права участия в принятии решений, а также права контролировать принятие и реализацию решений по землепользованию и застройке.

Публичные слушания организуются и проводятся Комиссией по вопросам:

- утверждения, внесения изменений в Генплан муниципального образования г. Суздаль;

- подготовки, утверждения Правил, внесения в них дополнений, изменений;

- предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- оформления разрешений на отклонения от предельных размеров земельных участков под строительство, эксплуатацию, от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов недвижимости, оформления разрешения на изменение одного вида разрешенного использования земельных участков, объектов недвижимости на другой вид;

- подготовки, утверждения документации по планировке территорий муниципального образования г. Суздаль;

- установления публичных сервитутов (использования чужих земель).

3. Публичные слушания проводятся комиссией по землепользованию и застройке по ее инициативе или по обращениям, поступившим от физических или юридических лиц.

4. Материалы для проведения публичных слушаний (заключения, иные необходимые материалы) готовятся заказчиком, а также по запросу комиссии по землепользованию и застройке - структурными подразделениями администрации городского округа.

5. Комиссия по землепользованию и застройке публикует оповещение о предстоящем публичном слушании не позднее двух недель до его проведения. Оповещение дается в следующих формах:

- публикации в местных газетах;

- объявления по радио и/или телевидению;

- объявления на официальном сайте администрации городского округа;

- вывешивание объявлений в зданиях администрации и на месте расположения земельного участка, в отношении которого будет рассматриваться соответствующий вопрос.

Оповещение должно содержать следующую информацию:

- характер обсуждаемого вопроса;

- дата, время и место проведения публичного слушания;

- дата, время и место предварительного ознакомления с соответствующей информацией (тип планируемого строительства, место расположения земельного участка, вид запрашиваемого использования и т.д.).

Комиссия по землепользованию и застройке:

- не позднее пяти дней со дня публикации указанного оповещения обеспечивает персональное уведомление лица, направившего заявку, о проведении публичного слушания посредством направления такому лицу заказного письма с информацией о дате и месте проведения публичного слушания;

- обязана провести публичные слушания не позднее чем через месяц с момента получения обращения от физического, юридического лица (лиц).

6. Публичные слушания проводятся комиссией по землепользованию и застройке в порядке, определяемом Положением о Комиссии.

7. На публичных слушаниях подлежит обсуждению вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса РФ.

Сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования направляется правообладателям земельных участков, имеющим общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на смежных земельных участках. В случае если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования либо об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их главе администрации муниципального образования г. Суздаль.

Глава администрации принимает решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования либо об отказе в предоставлении такого разрешения. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

Разрешение на условно разрешенный вид использования может быть предоставлено с условиями, выполнение которых направлено на предотвращение ущерба соседним землепользователям и недопущение существенного снижения стоимости соседних объектов недвижимости.

Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства устанавливается в статье 19 настоящих Правил.

8. Публичные слушания проводятся по вопросам о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства. Заявление на

получение разрешения об отклонении от настоящих Правил направляется в Комиссию по землепользованию и застройке.

Комиссия организует рассмотрение поступившего заявления на публичных слушаниях, на которые персонально приглашаются владельцы объектов недвижимости, смежно расположенных с земельным участком, относительно которого запрашивается отклонение, а также представители органов, уполномоченных регулировать и контролировать застройку и землепользование, другие заинтересованные лица. Позиция указанных органов по рассматриваемому вопросу должна быть письменно зафиксирована в соответствующих заключениях, представляемых в Комиссию до проведения публичных слушаний и доступных для ознакомления всем заинтересованным лицам.

Комиссия подготавливает и направляет главе администрации г. Суздаля рекомендации по результатам рассмотрения письменных заключений и публичных слушаний не позднее 7 дней после их проведения.

Решение о предоставлении разрешения на отклонение от настоящих Правил принимается главой администрации городского округа не позднее 10 дней после поступления рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке.

Решение об отказе в предоставлении разрешения или о предоставлении разрешения на отклонение от настоящих Правил может быть обжаловано в суде.

Порядок предоставления разрешения на отклонения от Правил землепользования и застройки устанавливается в статье 20 настоящих Правил.

9. Порядок проведения публичных слушаний по обсуждению градостроительной документации по планировке территории устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством о градостроительной деятельности Владимирской области.

ГЛАВА 5. ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 14. Основания и право инициативы внесения изменений в Правила

1. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 Градостроительного кодекса, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей 33 Градостроительного кодекса.

2. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану муниципального округа, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных населенных пунктов, которое было

изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории или заключение в соответствии со статьей 70 настоящего Кодекса договора о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон.

3. Правом инициативы внесения изменений в настоящие Правила обладают:

1) федеральные органы исполнительной власти в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) исполнительные органы Владимирской области в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органы местного самоуправления Суздальского района в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органы местного самоуправления муниципального образования город Суздаль в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения;

4.1) органы местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования город Суздаль;

5) физические или юридические лица в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченные федеральные органы исполнительной власти, оператор комплексного развития территории, лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации;

7) высший исполнительный орган Владимирской области, орган местного самоуправления, оператор комплексного развития территории, лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном

развитии территории, принятого высшим исполнительным органом Владимирской области, главой местной администрации, а также в целях комплексного развития территории по инициативе правообладателей.

Правом инициативы внесения изменений в настоящие Правила обладают органы местного самоуправления муниципального образования г. Суздаль в лице главы администрации, депутатов представительного органа местного самоуправления, глав администраций районов в составе муниципального образования г. Суздаль, а также комиссия по землепользованию и застройке, орган строительства и архитектуры, общественные организации, органы общественного самоуправления, правообладатели объектов недвижимости.

Указанное право реализуется путем подготовки соответствующих предложений, направляемых в комиссию по землепользованию и застройке. Решения по поводу поступивших предложений принимаются в порядке, предусмотренном статьей настоящих Правил.

4. В случае, если настоящими Правилами не обеспечена в соответствии с частью 3.1. статьи 31 Градостроительного кодекса возможность размещения на территориях поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный исполнительный орган субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов. Глава поселения обеспечивает внесение изменений в настоящие Правила в течение тридцати дней со дня получения указанного требования.

Статья 15. Порядок внесения изменений в Правила

1. Обращение, содержащее обоснование необходимости внесения изменений в настоящие Правила, а также соответствующие предложения, направляются председателю комиссии по землепользованию и застройке.

Предложения могут относиться к формулировкам текста Правил, перечням видов разрешенного использования недвижимости, предельным параметрам разрешенного строительства, границам территориальных зон.

Обращение регистрируется, и его копия не позднее следующего рабочего дня после поступления направляется председателю комиссии по землепользованию и застройке. Председатель Комиссии в течение 10 дней принимает решение о рассмотрении обращения либо об отказе в рассмотрении обращения с обоснованием причин и информирует об это заявителя.

В случае принятия решения о рассмотрении обращения председатель Комиссии обеспечивает подготовку соответствующего заключения или проведение публичных слушаний в порядке и сроки, определенные главой 4 настоящих Правил.

На публичные слушания приглашаются правообладатели недвижимости, интересы которых затрагиваются, а также представители органов, уполномоченных регулировать и контролировать землепользование и застройку, другие заинтересованные лица. Позиция указанных органов по рассматриваемому вопросу должна быть письменно зафиксирована в соответствующих заключениях, представляемых в Комиссию до проведения публичных слушаний и доступных для ознакомления всем заинтересованным лицам.

Подготовленные по итогам публичных слушаний рекомендации Комиссии направляются главе администрации муниципального образования г. Суздаль, который не позднее 7 дней принимает решение, копия которого вывешивается на соответствующем стенде в здании администрации городского округа. В случае принятия положительного

решения о внесении изменений в настоящие Правила глава администрации муниципального образования г. Суздаль направляет проект соответствующих предложений в представительный орган местного самоуправления муниципального образования г. Суздаль.

2. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и частью 4 статьи 14 настоящих Правил, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения комиссии не требуются.

3. Правовые акты об изменениях в настоящие Правила вступают в силу в день их опубликования в средствах массовой информации.

4. Изменения в разделы II и III настоящих Правил, касающиеся границ территориальных зон, видов и предельных параметров разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости, могут быть внесены только при наличии положительного заключения отдела строительства и архитектуры.

Изменения в главы 18-19 настоящих Правил могут быть внесены только при наличии положительных заключений соответственно уполномоченного государственного органа по охране и использованию объектов культурного наследия, уполномоченного органа в области охраны окружающей среды, уполномоченного органа в области санитарно-эпидемиологического надзора.

ГЛАВА 6. РЕГУЛИРОВАНИИ ИНЫХ ВОПРОСОВ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

Статья 16. Контроль за использованием земельных участков и объектов капитального строительства

1. Контроль за использованием земельных участков и объектов капитального строительства осуществляют должностные лица надзорных и контролирующих органов, которым в соответствии с законодательством Российской Федерации предоставлены такие полномочия.

2. Муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории муниципального образования город Суздаль осуществляется администрацией города в соответствии с законодательством Российской Федерации и в порядке, определенном муниципальными правовыми актами муниципального образования

.

Статья 17. Ответственность за нарушение Правил

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Владимирской области, иными нормативными правовыми актами.

Статья 18. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Разрешенное использование земельных участков, предоставленных до вступления в силу настоящих Правил, является их основным видом разрешенного использования. Данное условие действует до момента изменения вида разрешенного использования правообладателем земельного участка.

2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории муниципального образования город Суздаль осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

3. Владелец недвижимости - физическое или юридическое лицо - имеет право без разрешения на строительство изменить один вид разрешенного использования земельного участка на другой вид использования при одновременном наличии следующих условий:

- выбираемый владельцем вид использования обозначен в регламенте соответствующей территориальной зоны как основной;

- действия по изменению вида использования не связаны с изменением объемно-планировочных параметров объекта, снижением надежности и безопасности несущих конструкций и внешнего архитектурного облика объекта и не приведут к нарушениям противопожарных и санитарных норм и правил.

Для строительных изменений объектов, не отвечающих этим условиям, необходимо получение разрешения на строительство в установленном порядке.

4. Решения об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на землях, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, на другой вид такого использования принимаются в соответствии с федеральными законами.

Органы, осуществляющие выдачу разрешения на строительство и иных документов, необходимых для получения разрешения на строительство, проверяют соответствие вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства градостроительному регламенту, установленному для соответствующей территориальной зоны.

Статья 19. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса.

2. Специальное согласование требуется в случаях, когда правообладатели планируют использовать принадлежащие им земельные участки, иные объекты недвижимости в соответствии с видом (видами) использования, которые определены настоящими Правилами как условно разрешенные виды использования земельных участков и иных объектов недвижимости применительно к соответствующей

территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования г. Суздаля.

3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса и статьи 13 настоящих Правил, с учетом положений статьи. 39 Градостроительного кодекса.

4. Специальные согласования могут проводиться:

- на стадии градостроительной подготовки земельного участка из состава государственных, муниципальных земель для предоставления физическим, юридическим лицам;

- на стадии подготовки проектной документации, до получения разрешения на строительство;

- в процессе использования земельных участков, иных объектов недвижимости, когда правообладатели планируют изменить их назначение.

5. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении указанного разрешения в отдел строительства и архитектуры.

Заявление должно содержать:

- запрос о предоставлении специального согласования;

- схему планируемой застройки земельного участка с указанием мест расположения существующих и намечаемых построек и описанием их характеристик (общая площадь, этажность, открытые пространства, места парковки автомобилей и т.д.);

- общую информацию о планируемых объемах ресурсов, необходимых для функционирования объекта (численность работающих, грузооборот, энергообеспечение, водоснабжение и т.д.), о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду (объем и характер выбросов в атмосферу, количество отходов производства и степень их вредности), о планируемом количестве посетителей и о потребности в местах парковки автомобилей.

Заявление регистрируется в день его поступления, в течение трех дней после регистрации заявления отдел строительства и архитектуры запрашивает письменные заключения по предмету запроса от: а) уполномоченного органа по природным ресурсам и охране окружающей среды; б) уполномоченного органа по государственному санитарно-эпидемиологическому надзору; в) уполномоченного органа по охране и использованию объектов культурного наследия. Указанные запросы направляются в случаях, когда соответствующий земельный участок расположен в границах зон, выделенных на картах ограничений по экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям, а также по требованиям охраны объектов культурного наследия (раздел 18-19 настоящих Правил).

6. Предметами для составления письменных заключений являются:

- соответствие намерений заявителя настоящим Правилам;

- соблюдение обязательных нормативов и стандартов, установленных в соответствии с законодательством в целях охраны окружающей природной и культурно-исторической среды, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей;

- непричинение ущерба правам владельцев смежно расположенных объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц.

Письменные заключения указанных уполномоченных органов предоставляются в отдел строительства и архитектуры в течение 14 дней со дня поступления запроса.

После получения заключений указанных уполномоченных органов в срок не более трех недель после регистрации заявки отдел строительства и архитектуры подготавливает письменное заключение по предмету запроса.

7. Комиссия подготавливает и направляет главе администрации г. Суздаля рекомендации по результатам рассмотрения письменных заключений и публичных слушаний не позднее 7 дней после их проведения. Комиссия обеспечивает персональное оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с участком, применительно к которому запрашивается специальное согласование.

8. Специальное согласование может быть предоставлено с условиями, которые определяют пределы реализации согласованного вида использования недвижимости с учетом непричинения ущерба соседним землепользователям и недопущения существенного снижения стоимости соседних объектов недвижимости.

Решение о предоставлении специального согласования принимается главой администрации г. Суздаля не позднее 10 дней после поступления рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке.

Решение о предоставлении специального согласования или об отказе в предоставлении такового должно состояться не позднее 60 дней со дня подачи заявления, за исключением случаев, когда с заявителем достигнута договоренность об ином сроке.

Решение об отказе в предоставлении специального согласования или о предоставлении специального согласования может быть обжаловано в суде.

9. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка сохраняет свое действие при разделе, выделе земельного участка на все вновь образуемые земельные участки; при объединении (перераспределении) земельных участков - на образованный земельный участок при условии, что разрешение было предоставлено на все объединяемые (перераспределяемые) земельные участки.

10. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в суде решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка либо об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 20. Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 40 Градостроительного кодекса РФ. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов, направив свое ходатайство в администрацию муниципального образования г. Суздаль (или Комиссию).

Ходатайство должно содержать обоснование необходимости отклонения от Правил по мотивам повышения эффективности использования земельного участка, при этом:

- не ущемлять прав и интересов соседей;
- не вступать в противоречия с общественными интересами города;

- соблюдать требования санитарной и пожарной безопасности и экологии, условия охраны объектов культурного наследия и иные обязательные требования.

2. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения не допускается.

3. Соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Отклонение от установленных в границах зон охраны объектов культурного наследия режимов использования земель и градостроительных регламентов не допускается.

4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории.

5. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях. Порядок организации и процедура проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяются статьей 13 настоящих Правил на основании положений Градостроительного кодекса РФ.

6. Расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

7. На основании заключения о результатах публичных слушаний Комиссия готовит рекомендации о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе администрации муниципального образования г. Суздаль.

8. Глава администрации муниципального образования г. Суздаль в течение семи дней со дня поступления указанных в пункте 7 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.

9. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства сохраняет свое действие при разделе, выделе земельного участка на все вновь образуемые земельные участки; при объединении (перераспределении) земельных участков - на образованный земельный участок при условии, что разрешение было предоставлено на все, объединяемые (перераспределяемые) земельные участки.

8. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в выдаче такого разрешения.

Статья 21. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, не соответствующих градостроительным регламентам

1. Муниципальные нормативные правовые акты по вопросам землепользования и застройки, принятые до введения в действие настоящих Правил, применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу настоящих Правил и срок действия которых не истек, являются действующими при наличии действующих правоустанавливающих документов на земельный участок.

3. Земельные участки, объекты капитального строительства, в том числе существовавшие на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил, являются не соответствующими градостроительным регламентам при наличии хотя бы одного из следующих обстоятельств:

а) существующие виды использования земельных участков, объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования, указанным как разрешенные для соответствующих территориальных зон;

б) существующие виды использования земельных участков, объектов капитального строительства соответствуют видам разрешенного использования, указанным как разрешенные для соответствующих территориальных зон, но расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов;

в) существующие размеры земельных участков и параметры объектов капитального строительства не соответствуют предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Для земельных участков, фактически используемых для содержания объекта индивидуального жилищного строительства, право на который возникло до введения в действие Правил землепользования и застройки, минимальный размер земельного участка не устанавливается.

Для земельных участков, фактически используемых для размещения гаража для собственных нужд, построенного до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, максимальный размер земельного участка не устанавливается.

5. Реконструкция объектов, указанных в пункте 4 настоящей статьи, может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

6. В случае, если использование указанных в пункте 4 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование земельных участков и объектов капитального строительства.

7. Собственники объектов капитального строительства, их частей, в отношении которых не определены границы земельных участков и не произведен их государственный кадастровый учет, могут проявлять инициативу по реконструкции принадлежащих им объектов капитального строительства, их частей только после государственной регистрации прав на выделенные и сформированные в установленном порядке земельные участки, на которых расположены объекты капитального строительства.

8. Изменение видов разрешенного использования несоответствующих установленным настоящими Правилами градостроительным регламентам земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения видов их разрешенного использования в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

9. При отсутствии в основных видах разрешенного использования земельных участков разрешенного использования соответствующего назначению объекта капитального строительства, расположенного в границах земельного участка и введенного в эксплуатацию и (или) права на который возникли до дня вступления в силу Правил, разрешенное использование земельного участка устанавливается в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

РАЗДЕЛ II. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

ГДАВА 7. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ

1. Карта градостроительного зонирования приведена в приложении №1 к настоящим Правилам.

2. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон:

1) Жилые зоны:

- Ж1 Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа;
- Ж2 Зона малоэтажной смешанной жилой застройки (коттеджи с земельными участками, блокированные жилые дома с участками, 2 - 3 эт.);
- Ж3 Зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки (2 - 3 эт.);

2) Зона смешанной исторической застройки:

- СИЗ Зона смешанной исторической застройки;

3) Общественно-деловые зоны:

-ОД1 Зона многофункциональных центров общественно-делового управления;

- ОД2 Зона торговых комплексов, рынков и центров бытового обслуживания;
- ОД3 Зона объектов здравоохранения и социального обслуживания;
- ОД4 Зона объектов образования и просвещения, научной деятельности;
- ОД5 Спортивно-зрелищная зона;
- ИКЗ Зона объектов особого историко-культурного значения;
- ТР Туристско-рекреационная зона;

4) Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:

- П Производственная и коммунально-складская зона;
- Т Зона транспортной инфраструктуры;
- И Зона инженерной инфраструктуры;

5) Зоны рекреационного назначения:

- Р1 Зона озеленённых территорий общего пользования;
- Р2 Зона природных ландшафтов с элементами благоустройства;

6) Зоны особо охраняемых территорий:

- ИКЛ – Зона историко-культурных ландшафтов;

7) Зоны сельскохозяйственного использования:

- СХ - Питомники для выращивания растительной продукции;

8) Зоны специального назначения:

- СП1 – Зона режимных объектов;
- СП2 - Зона кладбищ;
- СП3 - Зона озелененных территорий специального назначения.

3. Каждая территориальная зона обозначается на карте градостроительного зонирования определенным цветом и буквенно-цифровым кодом, отражающим ее принадлежность к одному из видов территориальных зон.

4. Границы территориальных зон установлены с учетом:

- возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;
- функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом;
- перечня видов территориальных зон, определенного Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- планируемых изменений границ земель различных категорий;
- предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

4. Границы территориальных зон установлены по:
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам МО город Суздаль;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

4. Границы территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования, отвечают требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в установленных Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами случаях могут пересекать границы территориальных зон.

ГЛАВА 8. КАРТЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. На карте зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования город Суздаль Владимирской области отображены границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации. Границы указанных зон и территорий могут не совпадать с границами территориальных зон.

2. Карта зон с особыми условиями использования территории приведена в приложении №2 к настоящим Правилам.

3. В границах зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий. Ограничения использования земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территорий, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

4. На карте зон с особыми условиями использования территорий так же отображены границы особо охраняемых природных территорий.

ГЛАВА 9. КАРТЫ, ОТОБРАЖАЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТНОГО НАСЛЕДИЯ

1. Карта объектов культурного наследия и территорий объектов культурного наследия приведена в приложении №3 к настоящим Правилам.

2. На карте отображены, объекты культурного наследия местного, регионального и федерального значения, памятники, ансамбли и достопримечательные места, границы территорий объектов культурного наследия, в ом числе границы территорий достопримечательных мест, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Порядковые номера объектов культурного наследия приведены согласно Перечню объектов культурного наследия Владимирской области. Перечень объектов культурного наследия муниципального образования город Суздаль приведен в приложение №6 к настоящим правилам.

3. Границы зон охраны объектов культурного наследия отображены на отдельной карте, которая приведена в приложении N 4 к настоящим Правилам. На карте отображены зоны охраны достопримечательного места регионального значения «Старинный Суздаль – историко-градостроительный архитектурно-ландшафтный комплекс – ансамбль исторической части города в границах XVII- нач. XX вв.», иные установленные зоны охраны объектов культурного наследия.

4. Карта границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области приведена в приложении №5 к настоящим правилам. Карта зон с особыми требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области приведена в приложении №6 к настоящим Правилам. Предмет охраны исторического поселения и требования к градостроительным регламентам приведены в приложении №8 к настоящим Правилам.

РАЗДЕЛ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ГЛАВА 10. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ

Статья 22. Состав градостроительного регламента

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

2.1) требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

3. Градостроительные регламенты устанавливаются с учетом:

1) фактического использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах территориальной зоны;

2) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3) функциональных зон и характеристик их планируемого развития, определенных документами территориального планирования муниципального образования;

4) видов территориальных зон;

5) требований охраны объектов культурного наследия, а также особо охраняемых природных территорий, иных природных объектов.

4. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

5. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий общего пользования;

2) вид разрешенного использования которых устанавливается в соответствии с федеральным законом документацией по планировке территории;

3) используемые для осуществления пользования недрами;

4) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

6. Применительно к территориям исторических поселений, достопримечательных мест, зонам с особыми условиями использования территорий градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Применительно к территории достопримечательного места градостроительный регламент устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом требований подпункта 2 пункта 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

7. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель и земельных участков, в отношении которых виды разрешенного использования устанавливаются иными видами регламентов использования земель.

8. Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. Реконструкция этих объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования таких земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Статья 23. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Градостроительный регламент в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включает:

- основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые при условии соблюдения технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации) не могут быть запрещены;

- условно разрешенные виды использования, требующие получения разрешения, которое принимается по результатам специального согласования, проводимого, в том числе с применением процедуры публичных слушаний;

- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, отсутствующие в главах 11-17 раздела III настоящих Правил, являются запрещенными для соответствующей территориальной зоны и не могут быть разрешены, в том числе и по процедурам специальных согласований.

2. Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, собственники, пользователи, владельцы, арендаторы объектов капитального строительства вправе по своему усмотрению выбирать и менять вид (виды) использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешенные как основные при условии соблюдения требований технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не

противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации).

Порядок действий по реализации указанного права устанавливается законодательством, настоящими Правилами (статья 13), иными нормативными правовыми актами г. Суздаля.

3. Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах отдельных земельных участков (электро-, водо-, газообеспечение, канализование, телефонизация и т.д.), являются всегда разрешенными при условии соответствия техническим регламентам (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации).

Инженерно-технические объекты, сооружения, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов капитального строительства в пределах территории одного или нескольких элементов планировочной структуры, расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, определяются документацией по планировке территории.

Статья 24. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

2. В пределах территориальных зон устанавливаются подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров (таб.).

Наименование подзоны территориальной зоны		
Шифр	Название	Описание в соответствии с местоположением объекта капитального строительства в структуре города
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ		
Ж1 Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа		
Ж1(1)	Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа	Индивидуальная жилая застройка усадебного типа – малоэтажная жилая застройка середины-второй половины 20 в. и конца 20 в. – начала 21 веков в границах исторического поселения
Ж1(2)	Зона индивидуальной жилой	Индивидуальная жилая застройка усадебного типа – в

	застройки усадебного типа	зоне возможного пространственно-композиционного и структурно-ландшафтного влияния на ансамбль исторического города за границами исторического поселения
Ж2 Зона малоэтажной смешанной жилой застройки (коттеджи с земельными участками, блокированные жилые дома с участками, 2 – 3 эт.)		
Ж2	Зона малоэтажной смешанной жилой застройки (коттеджи с земельными участками, блокированные жилые дома с участками, 2 – 3 эт.)	Малоэтажная смешанная жилая застройка (коттеджи с земельными участками, блокированные жилые дома с участками, 2 – 3 эт.) в зоне возможного пространственно-композиционного и структурно-ландшафтного влияния на ансамбль исторического города в целом за границами исторического поселения
Ж3 Зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки (2 – 3 эт.)		
Ж3(1)	Зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки (2 – 3 эт.)	Многоквартирная малоэтажная жилая застройка (2 – 3 эт.) – в границах исторического поселения
Ж3(2)	Зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки (2 – 3 эт.)	Многоквартирная малоэтажная жилая застройка (2 – 3 эт.) расположенная на территориях "фоновых" для исторической части г. Суздаля за границами исторического поселения
Ж3(3)	Зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки (2 – 3 эт.)	Многоквартирная малоэтажная жилая застройка (2 – 3 эт.) расположенная на территориях, не воспринимаемых с историко-архитектурными ансамблями города за границами исторического поселения
Ж3(4)	Ж3(4) Зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки (2 – 3 эт.)	Многоквартирная малоэтажная жилая застройка (2 – 3 эт.) в зоне возможного пространственно-композиционного и структурно-ландшафтного влияния на ансамбль исторического города за границами исторического поселения
ЗОНА СМЕШАННОЙ ИСТОРИЧЕСКОЙ ЗАСТРОЙКИ		
СИЗ	Зона смешанной исторической застройки	Зона смешанной исторической застройки в границах исторического поселения
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ		
ОД1 Зона многофункциональных центров общественно-делового управления		
ОД1(1)	Зона многофункциональных центров общественно-делового	Многофункциональные центры общественно-делового управления – территории крупных общественных комплексов второй половины 20-начала 21 веков (административный центр, гостиницы, образовательные учреждения) в границах исторического поселения
ОД1(2)	Зона многофункциональных центров общественно-делового управления	Многофункциональные центры общественно-делового управления на участках, расположенных в зоне возможного пространственно-композиционного и структурно-ландшафтного влияния на ансамбль исторического города в целом за границами исторического поселения
ОД1(3)	Зона многофункциональных центров общественно-делового управления	Многофункциональные центры общественно-делового управления на территориях сложившейся 2-3 этажной застройки, являющейся «фоновой» для исторической части Суздаля, за границами исторического поселения
ОД2 Зона торговых комплексов, рынков и центров бытового обслуживания		
ОД2(1)	Зона торговых комплексов, рынков и центров бытового обслуживания	Торговые комплексы, рынки и центры бытового обслуживания на участках, расположенных в границах территорий объектов культурного наследия в границах исторического поселения
ОД2(2)	Зона торговых комплексов, рынков и центров бытового обслуживания	Торговые комплексы, рынки и центры бытового обслуживания на участках, расположенных в зоне возможного пространственно-композиционного и структурно-ландшафтного влияния на ансамбль исторического города в целом за границами исторического поселения
ОД2(3)	Зона торговых комплексов, рынков и центров бытового	Торговые комплексы, рынки и центры бытового обслуживания на территориях сложившейся 2-3 этажной

	обслуживания	застройки, не нарушающей восприятие архитектурного ансамбля Суздаля с основных подъездов к городу за границами исторического поселения
ОД3 Зона объектов здравоохранения и социального обслуживания		
ОД3	Зона объектов здравоохранения и социального обслуживания	Объекты здравоохранения и социального обслуживания на территориях сложившейся 2-3 этажной застройки, не нарушающей восприятие архитектурного ансамбля Суздаля с основных подъездов к городу за границами исторического поселения
ОД4 Зона объектов образования и просвещения, научной деятельности		
ОД4(1)	Зона объектов образования и просвещения, научной деятельности	Объекты образования и просвещения, научной деятельности на территории крупных общественных комплексов второй половины 20-начала 21 веков (административный центр, гостиницы, образовательные учреждения) в границах исторического поселения
ОД4(2)	Зона объектов образования и просвещения, научной деятельности	Объекты образования и просвещения, научной деятельности на участках в зоне возможного пространственно-композиционного и структурно-ландшафтного влияния на ансамбль исторического города в целом за границами исторического поселения
ОД5 Спортивно-зрелищная зона		
ОД5(1)	Спортивно-зрелищная зона	Спортивно-зрелищная зона на территории крупных туристско-рекреационных комплексов и спортивно-развлекательных объектов второй половины 20-начала 21 веков в границах исторического поселения
ОД5(2)	Спортивно-зрелищная зона	Спортивно-зрелищная зона на территориях сложившейся 2-3 этажной застройки, не нарушающей восприятие архитектурного ансамбля Суздаля с основных подъездов к городу за границами исторического поселения
ИКЗ Зона объектов особого историко-культурного значения		
ИКЗ	Зона объектов особого историко-культурного значения	Зона объектов особого историко-культурного значения в границах исторического поселения
ТР Туристско-рекреационная зона		
ТР(1)	Туристско-рекреационная зона	Туристско-рекреационная зона – комплексы второй половины 20 – начала 21 веков (гостиницы) в границах исторического поселения
ТР(2)	Туристско-рекреационная зона	Туристско-рекреационная зона в зоне возможного пространственно-композиционного и структурно-ландшафтного влияния на ансамбль исторического города за границами исторического поселения
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР		
П Производственная и коммунально-складская зона		
П(1)	Производственная и коммунально-складская зона	Производственная и коммунально-складская зона в границах исторического поселения
П(2)	Производственная и коммунально-складская зона	Производственная и коммунально-складская зона, расположенная в зоне возможного пространственно-композиционного и структурно-ландшафтного влияния на ансамбль исторического города в целом за границами исторического поселения
П(3)	Производственная и коммунально-складская зона	Производственная и коммунально-складская зона района "Всполье-2" за границами исторического поселения
Т Зона транспортной инфраструктуры		
Т(1)	Зона транспортной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры на промышленных и коммунально-складских территориях в границах исторического поселения
Т(2)	Зона транспортной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры в зоне возможного пространственно-композиционного и структурно-ландшафтного влияния на ансамбль исторического города за границами исторического поселения
Т(3)	Зона транспортной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры на территории производственной и коммунально-складской зоны района

		"Всполье-2" за границами исторического поселения
И Зона инженерной инфраструктуры		
И(1)	Зона инженерной инфраструктуры	Объекты инженерной инфраструктуры в зоне возможного пространственно-композиционного и структурно-ландшафтного влияния на ансамбль исторического города за границами исторического поселения
И(2)	Зона инженерной инфраструктуры	Объекты инженерной инфраструктуры на территориях «фоновых» для исторической части г. Суздаля за границами исторического поселения
И(3)	Зона инженерной инфраструктуры	Объекты инженерной инфраструктуры на территории производственной и коммунально-складской зоны района "Всполье-2" за границами исторического поселения
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
Р1	Зона озелененных территорий общего пользования	Зона озелененных территорий общего пользования
Р2	Зона природных ландшафтов с элементами благоустройства	Зона природных ландшафтов с элементами благоустройства
ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ		
ИКЛ Зона историко-культурных ландшафтов		
ИКЛ(1)	Зона историко-культурных ландшафтов	Зона объектов культурного наследия регионального значения (Кремлевский луг, Покровский луг, Варваринский луг, Спасский луг, Болтоусов луг, Михайловский луг, Знаменский луг, Васильевский луг, Дмитриевский луг, Ильинский луг)
ИКЛ(2)	Зона историко-культурных ландшафтов	Территория объекта культурного наследия регионального значения «Коровинский луг, XV в., 1960-1970 гг. (Центральная часть города Суздаля «Коровинский луг»)
ИКЛ(3)	Зона историко-культурных ландшафтов	Территория объекта культурного наследия регионального значения «Липецкое поле – место битвы с татарами» (Владимирская область, Суздальский район, г. Суздаль, северная окраина города)
ИКЛ(4)	Зона историко-культурных ландшафтов	Территории государственного комплексного (ландшафтного) заказника "Ильинский луг" регионального значения
ИКЛ(5)	Зона историко-культурных ландшафтов	Зоны охраняемого природного ландшафта достопримечательного места
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		
СХ	Питомники для выращивания растительной продукции	Питомники для выращивания растительной продукции за границами исторического поселения
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
СП1 Зона режимных объектов		
СП1(1)	Зона режимных объектов	Зоны режимных объектов на участках территориально, функционально или пространственно изолированных от объектов культурного наследия, но расположенных в зоне возможного пространственно-композиционного и структурно-ландшафтного влияния на ансамбль исторического города в целом за границами исторического поселения
СП1(2)	Зона режимных объектов	Зона режимных объектов на территориях с застройкой, являющейся «фоновой» для исторической части Суздаля, за границами исторического поселения
СП2 Зона кладбищ		
СП2	Зона кладбищ	Зона кладбищ
СП3 Зона озелененных территорий специального назначения		
СП3	Зона озелененных территорий специального назначения	Зона озелененных территорий специального назначения за границами исторического поселения

Статья 25. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объекта капитального строительства, которые устанавливаются Постановление Правительства РФ от 29.05.2023 №857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», если иное не предусмотрено Градостроительным Кодексом.

2. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства муниципального образования город Суздаль устанавливаются для всей территории муниципального образования с учетом видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, указанных в градостроительном регламенте, требований технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования и правил благоустройства территорий, а также требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области, градостроительных регламентов зон охраны достопримечательного места регионального значения «Старинный Суздаль - историко-градостроительный архитектурно-ландшафтный комплекс - ансамбль исторической части города в границах XVII - нач. XX вв.» и других.

3. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают:

- требования к объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее);
- требования к цветовым решениям объектов капитального строительства;
- требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;
- требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства - ограничения в части размещения информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения;
- требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства - ограничения в части наружного освещения;
- требования к элементам благоустройства (в том числе оградам, дорожным покрытиям, малым формам);
- иные требования.

4. Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства устанавливаются по подзонам территориальных зон, приведенных в статье 20 настоящих Правил.

5. Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории всего муниципального образования, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса.

6. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

7. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

8. Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства устанавливается устанавливаются Постановлением Правительства РФ от 29.05.2023 №857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства», если иное не предусмотрено Градостроительным Кодексом.

Статья 26. Общие требования в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон с особыми условиями использования территорий, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, определенными настоящими Правилами, с учетом ограничений, установленных законами, иными нормативными правовыми актами применительно к зонам с особым использованием территорий.

2. В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположены на территории зон с особыми условиями использования территорий, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью ограничений, установленных настоящими градостроительными регламентами и законодательством Российской Федерации. При этом более жесткие ограничения являются приоритетными.

Статья 27. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяются, земельные участки, на которые действие градостроительных регламентов не устанавливаются

1. Действие градостроительных регламентов не распространяется на следующие земельные участки, расположенные на территории городского округа:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- в границах территорий общего пользования;

- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

2. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон.

3. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Владимирской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда, земель или земельных участков, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий, определяется соответственно лесохозяйственным регламентом, положением об особо охраняемой природной территории в соответствии с лесным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях.

4. В границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, использование земельных участков осуществляется в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия.

5. Использование земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами, определяется нормативными правовыми актами уполномоченных органов исполнительной власти Владимирской области, издаваемыми в соответствии с федеральными законами, требованиями технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования, и настоящими Правилами.

6. Использование земельных участков, предназначенных для добычи полезных ископаемых, определяется в соответствии с законодательством о недрах.

7. Использование земельных участков, занятых водными поверхностями, осуществляется в соответствии с водным законодательством.

8. Использование земельных участков, включенных в состав зон особо охраняемых природных территорий (за исключением зон лечебно-оздоровительных местностей и курортов) в соответствии с положениями пункта 10 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством и законодательством об особо охраняемых природных территориях.

ГЛАВА 11. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

1. В жилых зонах размещаются жилые дома различных типов: индивидуальные жилые дома; дома блокированной застройки; малоэтажные многоквартирные дома.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека (в том числе зданий пожарных депо) и не оказывающих негативного воздействия

на окружающую среду. В жилых зонах допускается ведение гражданами садоводства для собственных нужд.

2. В состав жилых зон включаются:

- Ж1 Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа;

- Ж2 Зона малоэтажной смешанной жилой застройки (коттеджи с земельными участками, блокированные жилые дома с участками, 2 – 3 эт.);

- Ж3 Зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки (2 – 3 эт.).

3. Функционально-планировочные элементы жилых образований, градостроительные характеристики и нормативные параметры жилой застройки определяются нормативами градостроительного проектирования Владимирской области и МО город Суздаль.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для территориальных зон устанавливаются с учетом настоящих Правил.

5. Предельная высота зданий, строений, сооружений ((максимальная отметка от существующего уровня земли) определяется линейным размером в метрах как максимальная высота здания, сооружения, строения от проектной отметки земли в пониженной части рельефа до наивысшей отметки конструктивного элемента здания: конек скатной крыши, плоская кровля, парапет плоской кровли.

При определении предельной высоты зданий, строений, сооружений вентиляционные трубы и шахты, сооружения для выхода на кровлю, сооружения инженерно-технического назначения для обслуживания и эксплуатации здания, металлические ограждения, крышные антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства не учитываются.

6. Предельное количество этажей (максимальная этажность) определяется как количество всех надземных этажей, включая мансардный.

Статья 28. Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа (Ж1)

1. Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа (Ж1) - территории, предназначенные преимущественно для размещения индивидуальных жилых домов и объектов обслуживания жилой застройки.

2. Индивидуальный жилой дом усадебного типа – это отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более трех, предназначенный для проживания одной семьи, расположенный на земельном участке, площадь которого предполагает наличие приусадебного хозяйства.

3. Для зоны Ж1 установлены основные виды разрешенного использования и условно разрешенные виды использования, которые приведены ниже в таблице.

4. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены с учетом требований к градостроительным регламентам исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области.

5. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.

Виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства		
Кодовое обозначение	Наименование	Описание
2	3	4
Ж1 Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа		
Основные виды разрешенного использования		
2.1*	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для

Виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства		
Кодовое обозначение	Наименование	Описание
2	3	4
		раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
2.2*	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных
Условно разрешенные виды использования		
3.2*	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
3.3*	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
4.4*	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6*	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7*	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц
2.7	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок

Виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства		
Кодовое обозначение	Наименование	Описание
2	3	4
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.3	Спорт	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

Примечание - * Вид разрешенного использования установлен в соответствии с требованиями приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2246 от 5 октября 2016 г. (с изм. на 19 ноября 2025 г.)

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны индивидуальной жилой застройки усадебного типа (Ж1) установлены с учетом требований к градостроительным регламентам зоны Р-6 исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области, требований зоны регулирования застройки Р-4 достопримечательного места «Старинный Суздаль» и приведены в таблице ниже.

5. Параметры следует выбирать в соответствии с расположением земельного участка в одной из подзон территориальной зоны Ж1 Зона индивидуальной застройки усадебного типа, отображенных на Карте градостроительного зонирования.

6. Для Ж1 Зона индивидуальной застройки усадебного типа установлены следующие подзоны:

- Ж1(1) Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа (индивидуальная жилая застройка усадебного типа – малоэтажная жилая застройка середины-второй половины 20 в. и конца 20 в. – начала 21 веков в границах исторического поселения);
- Ж1(2) Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа (индивидуальная жилая застройка усадебного типа – в зоне возможного пространственно-композиционного и структурно-ландшафтного влияния на ансамбль исторического города за границами исторического поселения).

7. Следует учитывать ограничения использования земельных участков в зонах с особыми условиями использования территорий, которые ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с главой 18настоящих Правил.

8. В целях сохранения объектов культурного наследия необходимо соблюдать требования Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований главы 19 настоящих Правил

Ж1 Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа		
Регулируемые параметры	Типы подзон территориальных зон в зависимости от местоположения объекта капитального строительства в структуре города	
	Ж1(1) Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа (Индивидуальная жилая застройка усадебного типа – малоэтажная жилая застройка середины-второй половины 20 в. и конца 20 в. – начала 21 веков в границах исторического поселения)[1]	**Ж1(2) Зона индивидуальной жилой застройки усадебного типа** (Индивидуальная жилая застройка усадебного типа – в зоне возможного пространственно-композиционного и структурно-ландшафтного влияния на ансамбль исторического города за границами исторического поселения)[2]
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается	Минимальный размер участка для жилого дома усадебного типа - 400 м2, включая площадь застройки
Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается	Максимальный размер участка для жилого дома усадебного типа - 1200 м2 (для вновь отводимых участков), включая площадь застройки,
Минимальный отступ от границ земельного участка.	Не устанавливается	Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением для вновь построенных зданий - 5 м, от границ соседнего участка до основного строения - 3 м
Предельное количество этажей (максимальная этажность)	Не более 2 этажей	Для всех основных строений количество надземных этажей до двух с возможным использованием (дополнительно) чердачного пространства скатной кровли под мансардный этаж без увеличения высоты здания
Предельная высота (максимальная отметка от существующего уровня земли)	Не более 10 м до конька кровли	Строительство и реконструкция объектов с высотой от уровня земли до конька - до 10,0 м, на уровне средней высоты рядом расположенных зданий и построек
Максимальный процент застройки земельного участка	Не более 40%	Не более 40%
Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается	Не устанавливается
Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается	30 м
Максимальная площадь застройки отдельно	Не более 200 м2	Не более 200 м2

[1] Параметры Ж1(1) установлены с учетом требований к градостроительным регламентам Р-6 исторического поселения

[2] Параметры Ж1(2) установлены с учётом требований зоны регулирования застройки достопримечательного места «Старинный Суздаль» Р-4

стоящего объекта		
Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не менее 50%	Не мене 30%
Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается	Не устанавливается
Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 4 м до конька кровли.	- для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 3 м; до конька скатной кровли - не более 5 м; - исключение: шпили, башни, флагштоки.
Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается	Не устанавливается
Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается	Не устанавливается
Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий кварталов	0 - 5 м с соблюдением охраняемых линий застройки	- линия застройки устанавливается в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства		
Требования к объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	- максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства - не более 10 м - крыши двускатные и вальмовые с углом наклона от 20 до 45 градусов - запрещается применение нетрадиционных композиционно-силуэтных форм (криволинейных и остроугольных объемов, мансард, ломаных, плоских кровель и прочее)	- запрещается строительство зданий и сооружений, нарушающих сложившийся ансамбль исторической городской среды, облик и характер, типологию традиционной застройки: местоположением, резко-диссонансными объемно-пространственными решениями, активными силуэтом и цветом; - плоские кровли исключаются; - уклон кровли 20-45°; - допустимые типы кровель: вальмовая, со слуховым окном, двускатная, полувальмовая, односкатная, с мезонином, многощипцовая; - ориентация входов в здания со двора; - вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается

Требования к цветовым решениям	- разрешается для деревянных стен - натуральный цвет дерева, покраска обшивки цветом - зеленый, охра, коричневый, синий - разрешается для каменных стен - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке - разрешается для кровли - сурик, серый, красно-коричневый, зеленый цвета	- рекомендуется использование традиционных цветовых решений; - запрещено использование флуоресцентных цветов и красок, имитирующих металл
Требования к отделочным и (или) строительным материалам	- разрешается использование традиционных материалов (оштукатуренные поверхности, лицевая кирпичная кладка, обмазка раствором по кирпичной кладке, открытые срубы, обшивка доской, натуральный камень) - разрешается установка металлических и деревянных ставней - запрещается использовании нетрадиционных материалов - сайдинга, черепицы, имитирующих черепицу материалов, профилированного металла, пластика	- рекомендуется использование традиционных материалов; - разрешаются отделочные материалы фасадов: кирпич; оштукатуренный кирпич; натуральное дерево; крашеное дерево; бетон; - запрещаются отделочные материалы фасадов: сайдинг ПВХ, металлический сайдинг, панели (HPL, фиброцемент, керамогранит), профилированный металлический лист, асбестоцементные листы, блок-хаус, брус круглый; - разрешаются материалы кровли: гладкий металлический лист с фальцевым креплением, профилированный металлический лист; - запрещаются материалы кровли: ондулин, пластиковый шифер, асбестоцементный шифер, гибкая черепица, композитная черепица, керамическая черепица, металлочерепица; - разрешаются материалы переплетов: пластиковый, алюминиевый, деревянный профиль. - запрещаются материалы остекления: отражающее стекло, тонированное и цветное стекло.
Ограничения в части размещения информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	- разрешается размещение объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м - разрешается размещение вывесок не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,5 кв.м. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания - запрещается размещение рекламно-информационных щитов и стендов наружной рекламы, в том числе отдельно стоящих	- разрешается размещение временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, вывесок по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке
Ограничения в части наружного освещения	- разрешается установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды	- разрешается установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды
Требования к элементам благоустройства (в том числе оградам, дорожным покрытиям, малым формам)	- разрешается установка ограждения земельного участка высотой не более 1,5 м - разрешается глухое или комбинированное деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; цветовое решение - покраска	- со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными; - характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы; - на границе с соседним земельным участком допускается

	в цвет фасадов здания (оттенки зеленого, синего, коричневого цвета с выделением архитектурных элементов) - разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа, в том числе, - булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка	устанавливать сетчатые и решетчатые ограждения, высотой не более 2 м, с целью минимального затенения соседнего участка, ограждения могут быть сплошными при письменной договоренности между владельцами соседних земельных участков; - со стороны главных городских магистралей, в целях уменьшения шума, ограждения между домами, выходящими на улицу, должны быть сплошными, высотой не более 2 метров. При наличии палисадника перед домом его ограждение должно быть прозрачным, решетчатым, высотой не более 1,5 метров; - со стороны объездной автомагистрали федерального значения (Владимир - Иваново), в целях уменьшения шума, разрешается устанавливать сплошные заборы высотой до 2,5 м.
Иные требования	- запрещается прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) наземным способом - разрешается прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом - разрешается размещение объектов инженерного обеспечения по индивидуальным проектам, с учетом характера сложившейся застройки - запрещается установка кондиционеров, любых видов антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования	Не устанавливаются
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Ограничения изменения параметров (характеристик) градостроительных рубежей	- запрещается изменение сложившихся красных линий кварталов - запрещается организация новых площадей, улиц, проездов и набережных	Не устанавливается
Ограничения изменения параметров общественных зон (площадей, улиц, проездов)	- разрешается сохранение существующего профиля улиц - разрешается устройство тротуаров по обе стороны проезжей части - разрешается устройство въездов в домовладения с твердым покрытием (шириной не более 3,5 м) - разрешенный характер придомового озеленения: газоны, цветники, палисады, локальные посадки деревьев и кустарников вдоль проезжей части	Не устанавливается
Ограничения изменения параметров земельных	- запрещается изменение сложившейся парцелляции кварталов, в том числе объединение и дробление земельных участков	Не устанавливается

участков	- запрещается отвод земельных участков с нарушением красных линий кварталов	
Ограничения изменения композиционно-пространственного типа застройки	- запрещается изменение сложившихся ценных композиционно-пространственных типов застройки владений: "Главный дом, поставленный с отступом от боковых границ владения, с боковыми воротами"; "Главный дом и нежилое строение (амбар, гараж), разделенные оградой с воротами"; "Главный дом с "крытым двором" (навесом над передним двором, примыкающим к главному дому и воротам). - запрещается возведение объемов с нарушением охраняемых линий застройки - запрещается изменение характера оформления уличного фронта: фиксации красной линии квартала зданиями или оградой	Запрещается перекрытие основных видовых точек и панорам со стороны въездов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия в их исторической среде
Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих элементов	- запрещается изменение исторически ценных градоформирующих объектов - их масштаба, объема, структуры, стиля, конструктивных материалов, цветового решения и декоративных материалов и элементов	Не устанавливается
Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Не устанавливается	Не устанавливается
Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	Не устанавливается	Не устанавливается
Ограничения сохранения диссонирующих элементов застройки	- разрешается разборка по мере амортизации - разрешается адаптация, направленная на снижение негативного влияния на ценное историческое окружение (уменьшение объема, изменение структуры фасадов, цветового решения, характера отделки фасадных поверхностей, кулисные посадки деревьев)	- нейтрализация диссонансной застройки с изменением объемов, фасадов, цвета; - посадка деревьев традиционных пород со стороны главных видовых точек восприятия историко-культурных ансамблей или ландшафтов для нейтрализации зданий и сооружений, нарушающих характерную, традиционную среду кварталов застройки

Статья 29. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки (коттеджи с земельными участками, блокированные жилые дома с участками, 2 – 3 эт.) (Ж2)

1. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки (коттеджи с земельными участками, блокированные жилые дома с участками, 2-3 эт.) (Ж2) - территории, предназначенные преимущественно для размещения индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов, объектов обслуживания жилой застройки за границами территории исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области, установленными приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2246 от 5 октября 2016 г.

2. Под блокированной застройкой понимается здание квартирного типа, состоящее из двух или более квартир, каждая из которых имеет непосредственный выход на приквартирный участок.

3. Для зоны Ж2 установлены основные виды разрешенного использования и условно разрешенные виды использования, которые приведены ниже в таблице.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.

Виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства		
Кодовое обозначение	Наименование	Описание
2	3	4
Ж2. малоэтажная совмещенная жилая застройка (коттеджи с земельными участками, блокированные жилые дома с участками, 2 - 3 эт.)		
Основные виды разрешенного использования		
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
2.3	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
3.2.4	Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7
Условно разрешенные виды использования		
2.7	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент

Виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства		
Кодовое обозначение	Наименование	Описание
2	3	4
		и коммуникации
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
4.0	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1 - 4.10
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.7	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц
4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны малоэтажной смешанной жилой застройки (коттеджи с земельными участками, блокированные жилые дома с участками, 2 – 3 эт.)

установлены с учетом требований зоны регулирования застройки Р-4 достопримечательного места «Старинный Суздаль» и приведены в таблице ниже.

5. Следует учитывать ограничения использования земельных участков в зонах с особыми условиями использования территорий, которые ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с главой 18настоящих Правил.

6. В целях сохранения объектов культурного наследия необходимо соблюдать требования Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований главы 19 настоящих Правил.

Ж2 Зона малоэтажной смешанной жилой застройки (коттеджи с земельными участками, блокированные жилые дома с участками, 2 – 3 эт.)	
Регулируемые параметры	Типы подзон территориальных зон в зависимости от местоположения объекта капитального строительства в структуре города
	Ж2 Зона малоэтажной смешанной жилой застройки (коттеджи с земельными участками, блокированные жилые дома с участками, 2 – 3 эт.) (Малоэтажная смешанная жилая застройка (коттеджи с земельными участками, блокированные жилые дома с участками, 2 – 3 эт.) в зоне возможного пространственно-композиционного и структурно-ландшафтного влияния на ансамбль исторического города в целом за границами исторического поселения)[3]
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Минимальная площадь земельного участка	- минимальный размер участка на 1 жилую единицу коттеджной застройки 1 - 2 этажа 200 - 400 м2; - минимальный размер участка на 1 жилую единицу коттеджной застройки до двух с возможным использованием (дополнительно) чердачного пространства скатной кровли под мансардный этаж - 400 м2; - минимальный размер участка на 1 жилую единицу блокированной застройки - 60 - 100 м2
Максимальная площадь земельного участка	- максимальный размер участка на 1 жилую единицу коттеджной застройки 1 - 2 этажа - 1200 м2 (для вновь отводимых участков); - максимальный размер участка на 1 жилую единицу коттеджной застройки до двух с возможным использованием (дополнительно) чердачного пространства скатной кровли под мансардный этаж - 1200 м2 (для вновь отводимых участков)
Минимальный отступ от границ земельного участка	Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением для вновь построенных зданий - 5 м, минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения - 3 м
Предельное количество этажей (максимальная этажность)	Для всех основных строений количество надземных этажей до двух с возможным использованием (дополнительно) чердачного пространства скатной кровли под мансардный этаж без увеличения высоты здания
Предельная высота (максимальная отметка от существующего уровня земли)	Строительство и реконструкция объектов с высотой от уровня земли до конька - до 10,0 м, на уровне средней высоты рядом расположенных зданий и построек
Максимальный процент застройки земельного участка	Коэффициент использования территории жилой единицы коттеджной застройки 1-2 этажа: не более 0,7. Коэффициент использования территории на 1 жилую единицу коттеджной застройки до 3 этажей, включая мансардный: не более 0,94. Коэффициент использования территории на 1 жилую единицу блокированной застройки 1,5.

[3] Параметры Ж2 установлены в соответствии с зоной регулирования застройки достопримечательного места «Старинный Суздаль» Р-4 и с учетом зоны ТР-2/ТР-3 Объемно-пространственного регламента Суздаля

Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	30 м
Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается
Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	Не более 200 м2
Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не мене 30%
Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Минимальное расстояние между строениями: - от границ соседнего участка до: основного строения - 3 м; хозяйственных построек (бани, гаража) и прочих строений - 1 м; открытой стоянки - 1 м; отдельно стоящего гаража - 1 м;
Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий кварталов	Не устанавливается
Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	
Требования к объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	- Запрещается строительство зданий и сооружений, нарушающих сложившийся ансамбль исторической городской среды, облик и характер, типологию традиционной застройки: местоположением, резко-диссонансными объемно-пространственными решениями, активными силуэтом и цветом; - запрещаются плоские кровли, допускается уклон кровли 20-45°; - запрещается размещать вспомогательные строения, за исключением гаражей, со стороны улицы; - допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию домовладельцев, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению. Допустимые типы кровель: вальмовая, со слуховым окном, двускатная, полувальмовая, односкатная, с мезонином, многощипцовая; - допустимая ориентация входов в здания - со двора.
Требования к цветовым решениям	- Рекомендуется использование традиционных цветовых решений. - Запрещено использование флуоресцентных цветов и красок, имитирующих металл.
Требования к отделочным и (или) строительным материалам	- Рекомендуется использование традиционных материалов. - Разрешаются отделочные материалы фасадов: кирпич; оштукатуренный кирпич; натуральное дерево; крашеное дерево; бетон; - запрещаются отделочные материалы фасадов: сайдинг ПВХ, металлический сайдинг, панели (HPL, фиброцемент, керамогранит), профилированный металлический лист, асбестоцементные листы, блок-хаус, брус круглый. - Разрешаются материалы кровли: гладкий металлический лист с фальцевым креплением, профилированный металлический лист; - запрещаются материалы кровли: ондулин, пластиковый шифер,

	асбестоцементный шифер, гибкая черепица, композитная черепица, керамическая черепица, металлочерепица. - Разрешаются материалы переплетов: пластиковый, алюминиевый, деревянный профиль. - запрещаются материалы остекления: отражающее стекло, тонированное и цветное стекло. Требования распространяются на все здания на участке, в том числе на хозяйственные.
Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Разрешается размещение временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, вывесок по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке
Ограничения в части наружного освещения	Разрешается установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды
Требования к элементам благоустройства (в том числе оградам, дорожным покрытиям, малым формам)	- Со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными (минимальная прозрачность ограждения 50%); - характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы; - на границе с соседним земельным участком допускается устанавливать сетчатые и решетчатые ограждения, высотой не более 2 м, с целью минимального затенения соседнего участка, ограждения могут быть сплошными при письменной договоренности между владельцами соседних земельных участков; - со стороны главных городских магистралей, в целях уменьшения шума, ограждения между домами, выходящими на улицу, должны быть сплошными, высотой не более 2 метров; при наличии палисадника перед домом его ограждение должно быть прозрачным, решетчатым, высотой не более 1,5 метров; - со стороны объездной автомагистрали федерального значения (Владимир - Иваново), в целях уменьшения шума, разрешается устанавливать сплошные заборы высотой до 2,5 м.
Иные требования	Не устанавливаются
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Ограничения изменения параметров (характеристик) градостроительных рубежей	Не устанавливается
Ограничения изменения параметров общественных зон (площадей, улиц, проездов)	Не устанавливается
Ограничения изменения параметров земельных участков	Не устанавливается
Ограничения изменения композиционно-пространственного типа застройки	Запрещается перекрытие основных видовых точек и панорам со стороны въездов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия в их исторической среде
Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих элементов	Не устанавливается
Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Не устанавливается
Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	Не устанавливается
Ограничения сохранения диссонирующих элементов	- нейтрализация диссонансной застройки с изменением объемов, фасадов, цвета;

застройки	- посадка деревьев традиционных пород со стороны главных видовых точек восприятия историко-культурных ансамблей или ландшафтов для нейтрализации зданий и сооружений, нарушающих характерную, традиционную среду кварталов застройки

Статья 30. Зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки (2 – 3 эт.) (Ж3)

1. Зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки (2-3 эт.) (Ж3) - территории, предназначенные преимущественно для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов этажностью до 3 этажей и объектов обслуживания жилой застройки.

2. Для зоны Ж3 установлены основные виды разрешенного использования и условно разрешенные виды использования, которые приведены ниже в таблице.

3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены с учетом требований к градостроительным регламентам исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.

Виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства		
Кодовое обозначение	Наименование	Описание
2	3	4
Ж3 – Зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки (2 - 3 эт.)		
Основные виды разрешенного использования		
2.1.1**	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2.3*	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
2.7**	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны
3.2.3**	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.4.1**	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические

Виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства		
Кодовое обозначение	Наименование	Описание
2	3	4
		центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.5.1**	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.8.1**	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
5.1.3**	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.2**	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
8.3**	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
12.0.2**	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Условно разрешенные виды использования		
3.2*	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4
3.3*	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
4.4*	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6*	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7*	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по

Виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства		
Кодовое обозначение	Наименование	Описание
2	3	4
		лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

Примечание - * Вид разрешенного использования включен в соответствии с требованиями приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2246 от 5 октября 2016 г. (с изм. на 19 ноября 2025 г.)
**Данные виды разрешенного использования в границах исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области являются условно разрешенными видами использования

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны многоквартирной малоэтажной жилой застройки (2-3 эт.) (Ж3) установлены с учетом требований к градостроительным регламентам зоны Р-7 исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области, требований зон регулирования застройки Р-4, Р-5 и Р-6 достопримечательного места «Старинный Суздаль» и приведены в таблице ниже.

5. Параметры следует выбирать в соответствии с расположением земельного участка в одной из подзон территориальной зоны Ж3 многоквартирной малоэтажной жилой застройки (2-3 эт.), отображенных на Карте градостроительного зонирования.

6. Для Ж3 Зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки (2-3 эт.) установлены следующие подзоны:

- Ж3(1) Зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки (2 – 3 эт.) (многоквартирная малоэтажная жилая застройка (2 – 3 эт.) – в границах исторического поселения);
- Ж3(2) Зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки (2 – 3 эт.) (многоквартирная малоэтажная жилая застройка (2 – 3 эт.) расположенная на территориях "фоновых" для исторической части г. Суздаля за границами исторического поселения);
- Ж3(3) Зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки (2 – 3 эт.) (многоквартирная малоэтажная жилая застройка (2 – 3 эт.) расположенная на территориях, не воспринимаемых с историко-архитектурными ансамблями города за границами исторического поселения);
- Ж3(4) Зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки (2 – 3 эт.) (многоквартирная малоэтажная жилая застройка (2 – 3 эт.) в зоне возможного пространственно-композиционного и структурно-ландшафтного влияния на ансамбль исторического города за границами исторического поселения.

7. Следует учитывать ограничения использования земельных участков в зонах с особыми условиями использования территорий, которые ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с главой 18настоящих Правил.

8. В целях сохранения объектов культурного наследия необходимо соблюдать требования Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований главы 19 настоящих Правил

Ж3 – многоквартирная малоэтажная жилая застройка (2-3 эт.)				
Регулируемые параметры	Типы подзон территориальных зон в зависимости от местоположения объекта капитального строительства в структуре города			
	Ж3(1) Зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки (2 – 3 эт.) (Многоквартирная малоэтажная жилая застройка (2 – 3 эт.) – в границах исторического поселения)[4]	**Ж3(2) Зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки (2 – 3 эт.)** (Многоквартирная малоэтажная жилая застройка (2 – 3 эт.) расположенная на территориях "фоновых" для исторической части г. Суздаля за границами исторического поселения)[5]	**Ж3(3) Зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки (2 – 3 эт.)** (Многоквартирная малоэтажная жилая застройка (2 – 3 эт.) расположенная на территориях, не воспринимаемых с историко-архитектурными ансамблями города за границами исторического поселения)[6]	**Ж3(4) Зона многоквартирной малоэтажной жилой застройки (2 – 3 эт.)** (Многоквартирная малоэтажная жилая застройка (2 – 3 эт.) в зоне возможного пространственно-композиционного и структурно-ландшафтного влияния на ансамбль исторического города за границами исторического поселения)[7]
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				
Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Минимальный отступ от границ земельного участка.	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Предельное количество этажей (максимальная этажность)	Не более 3 этажей	Не более 3 этажей	Не более 3 этажей, до 4 этажей к середине квартала	Для всех основных строений количество надземных этажей до двух с возможным использованием (дополнительно) чердачного пространства скатной кровли под мансардный этаж без увеличения высоты здания
Предельная высота (максимальная отметка от существующего уровня земли)	Не более 12 м до конька кровли	строительство объектов с высотой от уровня земли до конька - до 12,0 м; для коммерческих зданий до 5 м.	строительство объектов с высотой от уровня земли до верхней отметки кровли - конька - до 12,0 м, плоские кровли исключаются, с возможным	Строительство и реконструкция объектов с высотой от уровня земли до конька - до 10,0 м, на уровне средней высоты рядом расположенных зданий и

[4] Параметры Ж3(1) установлены в соответствии с зоной Р-7 исторического поселения
[5] Параметры Ж3(2) установлены в соответствии с зоной регулирования застройки достопримечательного места «Старинный Суздаль» Р-5
[6] Параметры Ж3(3) установлены в соответствии с зоной регулирования застройки достопримечательного места «Старинный Суздаль» Р-6
[7] Параметры Ж3(4) установлены в соответствии с зоной регулирования застройки достопримечательного места «Старинный Суздаль» Р-4

			повышением до 15 м к середине квартала с кулисными посадками; для коммерческих зданий до 5 м.	построек
Максимальный процент застройки земельного участка	Не более 40%	Не более 40%	Не более 40%	Не более 40%
Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается	80 м	80 м	80 м
Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	Не устанавливается	1000 кв.м	1000 кв.м	1000 кв.м
Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не менее 30%	Не менее 20 %	Не менее 20 %	Не мене 20%
Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	- для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли - не более 3 м; до конька скатной кровли - не более 5 м; - исключение: шпили, башни, флагштоки.
Минимальный размер интервалов в уличном	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

фронте застройки				
Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий кварталов	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	- линия застройки устанавливается в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории
Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства				
Требования к объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	Не устанавливается	- запрещаются объемные и цветовые акценты со стороны основных подъездов к городу, трассы автомагистрали Владимир-Иваново, нарушающих общую атмосферу "музейности" исторического города; - плоские кровли исключаются; - типы кровли вальмовая, двускатная, односкатная; - уклон кровли до 45°	- плоские кровли исключаются; - типы кровли вальмовая, двускатная, односкатная; - уклон кровли до 45°	- запрещается строительство зданий и сооружений, нарушающих сложившийся ансамбль исторической городской среды, облик и характер, типологию традиционной застройки: местоположением, резко-диссонансными объемно-пространственными решениями, активными силуэтом и цветом; - плоские кровли исключаются; - уклон кровли до 45°; - типы кровли вальмовая, двускатная, односкатная
Требования к цветовым решениям	Не устанавливается	- Запрещается использование цветовых акцентов со стороны основных подъездов к городу, нарушающих общую атмосферу; - Запрещено использование флуоресцентных цветов и красок, имитирующих металл - Допустимые цвета переплетов RAL Classic 9003 - Допустимые цвета кровли RAL Classic 7015 - Допустимые цвета навесов RAL Classic 9004, 9005, 9011, 9017	- Запрещено использование флуоресцентных цветов и красок, имитирующих металл. - Допустимые цвета переплетов RAL Classic 9003 - Допустимые цвета кровли RAL Classic 7015 - Допустимые цвета навесов RAL Classic 9004, 9005, 9011, 9017	- рекомендуется использование традиционных цветовых решений; - Запрещено использование флуоресцентных цветов и красок, имитирующих металл. - Допустимые цвета переплетов RAL Classic 9003 - Допустимые цвета кровли RAL Classic 7015 - Допустимые цвета навесов RAL Classic 9004, 9005, 9011, 9017

Требования к отделочным и (или) строительным материалам	Не устанавливается	- разрешаются отделочные материалы фасадов: оштукатуренный кирпич, натуральное дерево, крашеное дерево, бетон; - запрещаются отделочные материалы фасадов: сайдинг ПВХ; металлический сайдинг; панели (HPL, фиброцемент, керамогранит); профилированный металлический лист; асбестоцементные листы; блок-хаус; брус круглый; - разрешаются материалы переплетов: пластик, алюминий, дерево; - запрещаются материалы остекления: отражающее стекло, тонированное и цветное стекло; - разрешаются материалы кровли: гладкий металлический лист с фальцевым креплением; профилированный металлический лист; - запрещаются материалы кровли: ондулин, пластиковый шифер, асбестоцементный шифер, гибкая черепица, композитная черепица, керамическая черепица, металлочерепица; - разрешаются материалы навеса: металл, гладкий металлический лист с фальцевым креплением. Требования распространяются на все здания на участке, в том числе на хозяйственные.		
Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	- разрешается размещение объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м - разрешается размещение вывесок не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,5 кв.м.	- запрещается повышения отдельных элементов технических сооружений, в том числе - при функциональной или технологической необходимости, рекламе, в первую очередь, в створе главных секторов обзора ансамбля исторического района города и с основных подъездов к городу; - разрешается установка возможных мачт-антенн связи, вентиляционных и технических устройств с предельно допустимой высотой до 12,0 м; - разрешается размещение временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, вывесок по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке	- разрешается размещение временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, вывесок по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке; - установка возможных мачт-антенн связи, вентиляционных и технических устройств с предельно допустимой высотой - до 14,0 м, не превышающей 2/3 средней высоты старовозрастных насаждений, при их наличии в окружении конкретных площадок строительства	- разрешается размещение временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, вывесок по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке
Ограничения в части наружного освещения	- разрешается установка отдельно стоящего	- разрешается установка отдельно стоящего	- разрешается установка отдельно стоящего	- разрешается установка отдельно стоящего

	оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды	оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды	оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды	оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды
Требования к элементам благоустройства (в том числе оградам, дорожным покрытиям, малым формам)	Не устанавливается	Ограждение запрещено	Ограждение запрещено	Ограждение запрещено
Иные требования	- запрещается прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, электричества, тепла, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) наземным способом - разрешается прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом - разрешается размещение объектов инженерного обеспечения по индивидуальным проектам, с учетом характера сложившейся застройки	Рекомендуется: - размещение и строительство объектов в районе бульвара Всполье с посадкой зеленых насаждений, с активным благоустройством - для обеспечения гармоничного сочетания размещаемых объектов; - "кулисные" насаждения деревьев традиционных ширококронных быстрорастущих пород по внешним границам кварталов	Не устанавливаются	Не устанавливаются
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства				
Ограничения изменения параметров (характеристик) градостроительных рубежей	- запрещается изменение сложившихся красных линий кварталов - запрещается организация новых площадей, улиц, проездов и набережных.	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Ограничения изменения параметров общественных зон (площадей, улиц, проездов)	- разрешается сохранение существующего профиля улиц - разрешается устройство тротуаров по обе стороны проезжей части - разрешается устройство	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

	въездов в домовладения с твердым покрытием - разрешенный характер придомового озеленения: газоны, цветники, палисады, локальные посадки деревьев и кустарников вдоль проезжей части			
Ограничения изменения параметров земельных участков	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Ограничения изменения композиционно-пространственного типа застройки	Не устанавливается	- запрещается перекрытие основных видовых точек и панорам со стороны въездов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия в их исторической среде; - запрещается повышение отдельных элементов построек, в первую очередь, в створе главных секторов обзора ансамбля исторического района города и с основных подъездов к городу	Не устанавливается	Запрещается перекрытие основных видовых точек и панорам со стороны въездов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия в их исторической среде
Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих элементов	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Ограничения сохранения	- разрешается разборка по мере амортизации	- посадка деревьев традиционных пород со стороны	Не устанавливается	- нейтрализация диссонансной застройки с изменением

диссонирующих элементов застройки	- разрешается адаптация, направленная на снижение негативного влияния на ценное историческое окружение (уменьшение объема, изменение структуры фасадов, цветового решения, характера отделки фасадных поверхностей, кулисные посадки деревьев)	главных видовых точек восприятия историко-культурных ансамблей или ландшафтов для нейтрализации зданий и сооружений, нарушающих характерную, традиционную среду кварталов застройки		объемов, фасадов, цвета; - посадка деревьев традиционных пород со стороны главных видовых точек восприятия историко-культурных ансамблей или ландшафтов для нейтрализации зданий и сооружений, нарушающих характерную, традиционную среду кварталов застройки

ГЛАВА 12. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ. ЗОНА СМЕШАННОЙ ИСТОРИЧЕСКОЙ ЗАСТРОЙКИ

1. Зона смешанной исторической застройки предназначена для размещения объектов различного функционального назначения, не противоречащего функциональному зонированию города, санитарно-гигиеническим и другим нормативам, в рамках приспособления объектов культурного наследия и другой исторической застройки к современному использованию с целью ее сохранения.

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для территориальных зон устанавливаются с учетом настоящих Правил.

3. Предельная высота зданий, строений, сооружений ((максимальная отметка от существующего уровня земли) определяется линейным размером в метрах как максимальная высота здания, сооружения, строения от проектной отметки земли в пониженной части рельефа до наивысшей отметки конструктивного элемента здания: конек скатной крыши, плоская кровля, парапет плоской кровли.

При определении предельной высоты зданий, строений, сооружений вентиляционные трубы и шахты, сооружения для выхода на кровлю, сооружения инженерно-технического назначения для обслуживания и эксплуатации здания, металлические ограждения, крышные антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства не учитываются.

Статья 31. Зона смешенной исторической застройки (СИЗ)

1. Зона смешанной исторической застройки (СИЗ) - территории, предназначенные для размещения преимущественно индивидуальной жилой застройки усадебного типа и объектов иного функционального назначения в зданиях, имеющих историческую и культурную ценность.

2. Для зоны СИЗ установлены основные виды разрешенного использования и условно разрешенные виды использования, которые приведены ниже в таблице.

3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены с учетом требований к градостроительным регламентам исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.

Виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства		
Кодовое обозначение	Наименование	Описание
2	3	4
СИЗ Зона смешанной исторической застройки		
Основные виды разрешенного использования		
2.1*	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек
2.2*	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных

Виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства		
Кодовое обозначение	Наименование	Описание
2	3	4
Условно разрешенные виды использования		
3.2*	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
3.3*	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
4.4*	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6*	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7*	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц
2.7	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.3	Спорт	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за

Виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства		
Кодовое обозначение	Наименование	Описание
2	3	4
		исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
3.2.1	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.4	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации
3.5	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные

Виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства		
Кодовое обозначение	Наименование	Описание
2	3	4
	образование	технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2
3.8.1	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
3.9.1	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
3.9.2	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4.1	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
4.5	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
4.8	Развлечение	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга,

Виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства		
Кодовое обозначение	Наименование	Описание
2	3	4
		аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5
5.1	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
5.1.7	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
5.2.1	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности
9.2.1	Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи);

Виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства		
Кодовое обозначение	Наименование	Описание
2	3	4
		размещение лечебно-оздоровительных лагерей
9.3.	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2

Примечание - * Вид разрешенного использования установлен в соответствии с требованиями приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2246 от 5 октября 2016 г. (с изм. на 19 ноября 2025 г.)

5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны индивидуальной жилой застройки усадебного типа (СИЗ) установлены с учетом требований к градостроительным регламентам зоны Р-2 исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской и приведены в таблице ниже.

6. Следует учитывать ограничения использования земельных участков в зонах с особыми условиями использования территорий, которые ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с главой 18настоящих Правил.

7. В целях сохранения объектов культурного наследия необходимо соблюдать требования Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований главы 19 настоящих Правил.

СИЗ Зона смешанной исторической застройки	
Регулируемые параметры	Типы подзон территориальных зон в зависимости от местоположения объекта капитального строительства в структуре города
	СИЗ зона смешанной исторической застройки[8]
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
Минимальный отступ от границ земельного участка.	Не устанавливается

[8] Параметры установлены с учетом требований к градостроительным регламентам зоны Р-2 исторического поселения

Предельное количество этажей (максимальная этажность)	Не более 2 этажей В границах подзоны Р-2 (1) – не более 2 этажей+ мансардный этаж (мансарда) (для объектов нового строительства)
Предельная высота (максимальная отметка от существующего уровня земли)	Не более 8 м до конька кровли В границах подзоны Р-2 (1) – не более 10,5 м до конька кровли (для объектов нового строительства по линии застройки ул. Ленина); не более 12.5 м до конька кровли (для объектов нового строительства в глубине двора с отступом от линии застройки ул.
Максимальный процент застройки земельного участка	Не более 30% В границах подзоны Р-2 (1) – не более 40%
Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается
Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается
Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	Не более 200 м2 В границах подзоны Р-2 (1) – не более 300м^2 (для объектов нового строительства)
Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не менее 70% В границах подзоны Р-2 (1) – не менее 50%
Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 5%
Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 4 м до конька кровли.
Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий кварталов	0 м
Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	
Требования к объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	- максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства - не более 10 м - крыши двускатные и вальмовые с углом наклона от 20 до 45 градусов - запрещается применение нетрадиционных композиционно-силуэтных форм (криволинейных и остроугольных объемов, мансард, ломаных, плоских кровель и прочее)
Требования к цветовым решениям	- разрешается для деревянных стен - натуральный цвет дерева, покраска обшивки цветом - зеленый, охра, коричневый, синий - разрешается для каменных стен - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке - разрешается для кровли - сурик, серый, красно-коричневый, зеленый цвета
Требования к отделочным и (или) строительным материалам	- разрешается использование традиционных материалов (оштукатуренные поверхности, лицевая кирпичная кладка, обмазка раствором по кирпичной кладке, открытые срубы, обшивка доской, натуральный камень) - разрешается установка металлических и деревянных ставней. - запрещается использовании# нетрадиционных материалов - сайдинга, черепицы, имитирующих черепицу материалов, профилированного металла, пластика.
Ограничения в части размещения информационных стендов,	- разрешается размещение объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м

рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	- разрешается размещение вывесок не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,5 кв.м. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания - запрещается размещение рекламно-информационных щитов и стендов наружной рекламы, в том числе отдельно стоящих
Ограничения в части наружного освещения	- разрешается установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды
Требования к элементам благоустройства (в том числе оградам, дорожным покрытиям, малым формам)	- разрешается установка ограждения земельного участка высотой не более 1,5 м - разрешается глухое или комбинированное деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; цветовое решение - покраска в цвет фасадов здания (оттенки зеленого, синего, коричневого цвета с выделением архитектурных элементов) - запрещается разборка исторически ценных градоформирующих объектов - фрагментов каменных мостовых - разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа, в том числе, - булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка
Иные требования	- запрещается прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) наземным способом - разрешается прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом - разрешается размещение объектов инженерного обеспечения по индивидуальным проектам, с учетом характера сложившейся застройки - запрещается установка кондиционеров, любых видов антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Ограничения изменения параметров (характеристик) градостроительных рубежей	- запрещается изменение исторически сложившихся красных линий кварталов - запрещается организация новых площадей, улиц, проездов и набережных.
Ограничения изменения параметров общественных зон (площадей, улиц, проездов)	- запрещается изменение существующего профиля улиц
Ограничения изменения параметров земельных участков	- запрещается изменение исторически сложившейся парцелляции кварталов, в том числе объединение и дробление земельных участков - запрещается отвод земельных участков с нарушением красных линий кварталов; - в границах подзоны Р-2 (1) – запрещается изменение исторически сложившейся парцеляции квартала, в том числе объединение и дробление земельных участков, на территории, прилегающей к ул. Ленина, на расстоянии 36 м от линии застройки
Ограничения изменения композиционно-пространственного типа застройки	- запрещается изменение сложившихся ценных композиционно-пространственных типов застройки владений: "Главный дом, поставленный с отступом от боковых границ владения, с боковыми воротами"; "Главный дом и нежилое строение (амбар, гараж), разделенные оградой с воротами"; "Главный дом с "крытым двором" (навесом над передним двором, примыкающим к главному дому и воротам). - запрещается возведение объемов с нарушением охраняемых линий застройки - запрещается изменение характера оформления уличного фронта:

	фиксации красной линии квартала зданиями или оградой
Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих элементов	- запрещается изменение исторически ценных градоформирующих объектов - их масштаба, объема, структуры, стиля, конструктивных материалов, цветового решения и декоративных материалов и элементов
Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Не устанавливается
Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	Не устанавливается
Ограничения сохранения диссонирующих элементов застройки	- разрешается разборка по мере амортизации - разрешается адаптация, направленная на снижение негативного влияния на ценное историческое окружение (уменьшение объема, изменение структуры фасадов, цветового решения, характера отделки фасадных поверхностей, кулисные посадки деревьев)

ГЛАВА 13. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

1. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В общественно-деловых зонах могут также размещаться жилые дома, гостиницы, подземные и многоэтажные автостоянки.

2. В состав общественно-деловых зон включаются:

- зона делового, общественного и коммерческого назначения;
- зона учреждений высшего и среднего профессионального образования;
- зона объектов здравоохранения и социальной защиты;

зона объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для территориальных зон устанавливаются с учетом настоящих Правил.

4. Предельная высота зданий, строений, сооружений (максимальная отметка от существующего уровня земли) определяется линейным размером в метрах как максимальная высота здания, сооружения, строения от проектной отметки земли в пониженной части рельефа до наивысшей отметки конструктивного элемента здания: конек скатной крыши, плоская кровля, парапет плоской кровли.

При определении предельной высоты зданий, строений, сооружений вентиляционные трубы и шахты, сооружения для выхода на кровлю, сооружения инженерно-технического назначения для обслуживания и эксплуатации здания, металлические ограждения, крышные антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства не учитываются.

Предельное количество этажей (максимальная этажность) определяется как количество всех надземных этажей, включая мансардный.

Статья 32. Зона многофункциональных центров общественно-делового управления (ОД1)

1. Зона многофункциональных центров общественно-делового управления (ОД1) - территории, предназначенные преимущественно для размещения

административных объектов, объектов делового и финансового назначения, объектов культуры и досуга.

2. Для зоны ОД1 установлены основные виды разрешенного использования и условно разрешенные виды использования, которые приведены ниже в таблице.

3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены с учетом требований к градостроительным регламентам исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.

Виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства		
Кодовое обозначение	Наименование	Описание
2	3	4
ОД1 Зона многофункциональных центров общественно-делового управления		
Основные виды разрешенного использования		
2.7*	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны
3.6*	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3
3.8*	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2
4.4*	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6*	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7*	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц
3.2.2**	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
3.2.3**	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.4.1**	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)

Виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства		
Кодовое обозначение	Наименование	Описание
2	3	4
3.5.2**	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.6.1*	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев
3.9.2**	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
3.10.1**	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4.8.1**	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
4.10**	Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
5.1.2**	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.2.1**	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей
6.8**	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
8.3**	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
9.3**.	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских

Виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства		
Кодовое обозначение	Наименование	Описание
2	3	4
		захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
Условно разрешенные виды использования		
3.1***	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.2***	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4
3.3***	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
4.1***	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.5***	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
2.4	Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2

Примечание - * Вид разрешенного использования включен в соответствии с требованиями приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2246 от 5 октября 2016 г. (с изм. на 19 ноября 2025 г.): основной вид разрешенного использования в зоне Р-8 исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области (ОД1(21))

**Условно разрешенные виды использования в границах исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области

*** Условно разрешенный вид использования включен в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2246 от 5 октября 2016 г. (с изм. на 19 ноября 2025 г.):

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны многофункциональных центров общественно-делового управления (ОД1) установлены с учетом требований к градостроительным регламентам зоны Р-8 исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области, требований зоной регулирования застройки Р-4 и Р-5 достопримечательного места регионального значения «Старинный Суздаль» и приведены в таблице ниже.

5. Параметры следует выбирать в соответствии с расположением земельного участка в одной из подзон территориальной зоны ОД1 Зона многофункциональных центров общественно-делового управления, отображенных на Карте градостроительного зонирования.

6. Для ОД1 Зона многофункциональных центров общественно-делового управления установлены следующие подзоны:

- ОД1(1) Зона многофункциональных центров общественно-делового управления (многофункциональные центры общественно-делового управления – территории крупных общественных комплексов второй половины 20-начала 21 веков в границах исторического поселения);
- ОД1(2) Зона многофункциональных центров общественно-делового управления (многофункциональные центры общественно-делового управления на участках, расположенных в зоне возможного пространственно-композиционного и структурно-ландшафтного влияния на ансамбль исторического города в целом за границами исторического поселения);
- ОД1(3) Зона многофункциональных центров общественно-делового управления (Многофункциональные центры общественно-делового управления на территориях сложившейся 2-3 этажной застройки, являющейся «фоновой» для исторической части Суздаля, за границами исторического поселения).

7. Следует учитывать ограничения использования земельных участков в зонах с особыми условиями использования территорий, которые ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с главой 18настоящих Правил.

8. В целях сохранения объектов культурного наследия необходимо соблюдать требования Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований главы 19 настоящих Правил

ОД1 Зона многофункциональных центров общественно-делового управления			
Регулируемые параметры	Типы подзон в зависимости от местоположения объекта капитального строительства в структуре города		
	ОД1(1) Зона многофункциональных центров общественно-делового управления (многофункциональные центры общественно-делового управления – территории крупных общественных комплексов второй половины 20-начала 21 веков в границах исторического поселения)[9]	**ОД1(2) Зона многофункциональных центров общественно-делового управления** (многофункциональные центры общественно-делового управления на участках, расположенных в зоне возможного пространственно-композиционного и структурно-ландшафтного влияния на ансамбль исторического города в целом за границами исторического поселения)[10]	**ОД1(3) Зона многофункциональных центров общественно-делового управления** (Многофункциональные центры общественно-делового управления на территориях сложившейся 2-3 этажной застройки, являющейся «фоновой» для исторической части Суздаля, за границами исторического поселения)[11]
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Минимальный отступ от границ земельного участка.	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Предельное количество этажей (максимальная этажность)	Не более 2 этажей В границах подзоны Р-8 (1) исторического поселения - не более 3 этажей	Не более 3 этажей	Не более 3 этажей включая мансардный
Предельная высота (максимальная отметка от существующего уровня земли)	Не более 10 м до конька кровли В границах подзоны Р-8 (1) исторического поселения - не более 12,5 м до конька кровли	Не более 12 м до конька кровли	строительство и реконструкция объектов с высотой от уровня земли до конька - до 10,0 м, на уровне средней высоты рядом расположенных зданий и построек
Максимальный процент застройки земельного участка	Не более 40%	Не более 40%	Не более 40%
Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Минимальная протяженность земельного	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

[9] Параметры ОД1(1) установлены в соответствии с зоной Р-8 ИП
[10] Параметры ОД1(2) установлены в соответствии с зоной регулирования застройки достопримечательного места «Старинный Суздаль» Р-4
[11] Параметры ОД1(3) установлены в соответствии с зоной регулирования застройки достопримечательного места «Старинный Суздаль» Р-5

участка вдоль улицы			
Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	Не более 300 м2 В границах подзоны Р-8 (1) исторического поселения- не более 400 м ^{2}	Не устанавливается	Не устанавливается
Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не менее 30%	Не менее 30%	Не мене 30%
Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий кварталов	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства			
Требования к объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	Не устанавливается	Не устанавливается	- запрещается строительство зданий и сооружений, нарушающих сложившийся ансамбль исторической городской среды, облик и характер, типологию традиционной застройки: местоположением, резко-диссонансными объемно-пространственными решениями, активными силуэтом и цветом; - плоские кровли исключаются

Требования к цветовым решениям	Не устанавливается	Не устанавливается	Рекомендуется использование традиционных цветовых решений
Требования к отделочным и (или) строительным материалам	Не устанавливается	Не устанавливается	Рекомендуется использование традиционных материалов
Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	- разрешается размещение объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м - разрешается размещение вывесок не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,5 кв.м	- разрешается размещение объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м - разрешается размещение вывесок не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,5 кв.м.	- разрешается размещение временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, вывесок по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке
Ограничения в части наружного освещения	- разрешается установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды	- разрешается установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды	- разрешается установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды
Требования к элементам благоустройства (в том числе оградам, дорожным покрытиям, малым формам)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Иные требования	- запрещается прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, газа, электричества, услуг связи, отвода, канализационных стоков) наземным способом - разрешается прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом - разрешается размещение объектов инженерного обеспечения по индивидуальным проектам, с учетом характера сложившейся застройки	- запрещается прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, электричества, тепла, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) наземным способом - разрешается прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом - разрешается размещение объектов инженерного обеспечения по индивидуальным проектам, с учетом характера сложившейся застройки	Не устанавливаются
Требования к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства			
Ограничения изменения параметров (характеристик) градостроительных рубежей	- запрещается изменение сложившихся красных линий кварталов - запрещается организация новых площадей, улиц, проездов и набережных	- запрещается изменение сложившихся красных линий кварталов - запрещается организация новых площадей, улиц, проездов и набережных.	Не устанавливается

Ограничения изменения параметров общественных зон (площадей, улиц, проездов)	- разрешается сохранение существующего профиля улиц - разрешается устройство тротуаров по обе стороны проезжей части - разрешается устройство въездов в домовладения с твердым покрытием - разрешенный характер придомового озеленения: газоны, цветники, палисады, локальные посадки деревьев и кустарников вдоль проезжей части	- разрешается сохранение существующего профиля улиц - разрешается устройство тротуаров по обе стороны проезжей части - разрешается устройство въездов в домовладения с твердым покрытием - разрешенный характер придомового озеленения: газоны, цветники, палисады, локальные посадки деревьев и кустарников вдоль проезжей части	Не устанавливается
Ограничения изменения параметров земельных участков	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Ограничения изменения композиционно-пространственного типа застройки	Не устанавливается	Не устанавливается	Запрещается перекрытие основных видовых точек и панорам со стороны въездов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия в их исторической среде
Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих элементов	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Ограничения сохранения диссонирующих элементов застройки	- разрешается разборка по мере амортизации - разрешается адаптация, направленная на снижение негативного влияния на ценное историческое окружение (уменьшение объема, изменение структуры фасадов, цветового решения, характера отделки фасадных поверхностей, кулисные посадки деревьев)	- разрешается разборка по мере амортизации - разрешается адаптация, направленная на снижение негативного влияния на ценное историческое окружение (уменьшение объема, изменение структуры фасадов, цветового решения, характера отделки фасадных поверхностей, кулисные посадки деревьев)	- нейтрализация диссонансной застройки с изменением объемов, фасадов, цвета; - посадка деревьев традиционных пород со стороны главных видовых точек восприятия историко-культурных ансамблей или ландшафтов для нейтрализации зданий и сооружений, нарушающих характерную, традиционную среду кварталов застройки

Статья 33. Зона торговых комплексов, рынков и центров бытового обслуживания (ОД2)

1. Зона торговых комплексов, рынков и центров бытового обслуживания (ОД2) - территории, предназначенные преимущественно для размещения объектов торговли и предоставления бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) населению и организациям.

2. Для зоны ОД2 установлены основные виды разрешенного использования и условно разрешенные виды использования, которые приведены ниже в таблице.

3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены с учетом требований к градостроительным регламентам исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области и зон охраны достопримечательного места регионального значения «Старинный Суздаль».

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.

5. Размещение объектов торговли свыше 500 кв. м разрешено только за границами территории исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области, установленными приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2246 от 5 октября 2016 г. (с изм.).

Виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства		
Кодовое обозначение	Наименование	Описание
2	3	4
ОД 2 Зона торговых комплексов, рынков и центров бытового обслуживания		
Основные виды разрешенного использования		
3.3**	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
4.1**	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.2**	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
4.3**	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
4.4**	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.5**	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
4.10**	Выставочно-ярмарочная	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и

Виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства		
Кодовое обозначение	Наименование	Описание
2	3	4
	деятельность	конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)
Условно разрешенные виды использования		
3.2*	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4
4.6*	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7*	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.8	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2
3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 - 3.10.2
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
6.9.1.	Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе
6.11.	Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства,

Виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства		
Кодовое обозначение	Наименование	Описание
2	3	4
		производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, **издательской и полиграфической деятельности**, тиражирования записанных носителей информации
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2

Примечание - * Вид разрешенного использования включен в соответствии с требованиями приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2246 от 5 октября 2016 г. (с изм. на 19 ноября 2025 г.)

** Вид разрешенного использования является условным в границах исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области

6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны торговых комплексов, рынков и центров бытового обслуживания (ОД2) установлены с учетом требований к градостроительным регламентам зоны Р-6 исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области, требований зоной регулирования застройки Р-4 и Р-6 достопримечательного места регионального значения «Старинный Суздаль» и приведены в таблице ниже.

7. Параметры следует выбирать в соответствии с расположением земельного участка в одной из подзон территориальной зоны ОД2 Зона торговых комплексов, рынков и центров бытового обслуживания, отображенных на Карте градостроительного зонирования.

8. Для ОД2 Зона торговых комплексов, рынков и центров бытового обслуживания установлены следующие подзоны:

- ОД2(1) Зона торговых комплексов, рынков и центров бытового обслуживания (торговые комплексы, рынки и центры бытового обслуживания на участках, расположенных в границах территорий объектов культурного наследия в границах исторического поселения);
- ОД2(2) Зона торговых комплексов, рынков и центров бытового обслуживания (торговые комплексы, рынки центры бытового обслуживания на участках, расположенных в зоне возможного пространственно-композиционного и структурно-ландшафтного влияния на ансамбль исторического города в целом за границами исторического поселения);
- ОД2(3) Зона торговых комплексов, рынков и центров бытового обслуживания (торговые комплексы, рынки и центры бытового обслуживания на территориях сложившейся 2-3 этажной застройки, не нарушающей восприятие архитектурного ансамбля Суздаля с основных подъездов к городу за границами исторического поселения).

9. Следует учитывать ограничения использования земельных участков в зонах с особыми условиями использования территорий, которые ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями

установления зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с главой 18настоящих Правил.

10. В целях сохранения объектов культурного наследия необходимо соблюдать требования Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований главы 19 настоящих Правил

ОД2 Зона торговых комплексов, рынков и центров бытового обслуживания			
Регулируемые параметры	Типы подзон в зависимости от местоположения объекта капитального строительства в структуре города		
	ОД2(1) Зона торговых комплексов, рынков и центров бытового обслуживания (Торговые комплексы, рынки и центры бытового обслуживания на участках, расположенных в границах территорий объектов культурного наследия в границах исторического поселения)[12]	**ОД2(2) Зона торговых комплексов, рынков и центров бытового обслуживания** (Торговые комплексы, рынки центры бытового обслуживания на участках, расположенных в зоне возможного пространственно-композиционного и структурно-ландшафтного влияния на ансамбль исторического города в целом за границами исторического поселения)[13]	**ОД2(3) Зона торговых комплексов, рынков и центров бытового обслуживания** (Торговые комплексы, рынки и центры бытового обслуживания на территориях сложившейся 2-3 этажной застройки, не нарушающей восприятие архитектурного ансамбля Суздаля с основных подъездов к городу за границами исторического поселения)[14]
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Минимальный отступ от границ земельного участка.	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Предельное количество этажей (максимальная этажность)	Не устанавливается	Не более 3 этажей включая мансардный	Не более 3 этажей, до 4 этажей к середине квартала
Предельная высота (максимальная отметка от существующего уровня земли)	Не устанавливается	строительство и реконструкция объектов с высотой от уровня земли до конька - до 10,0 м, на уровне средней высоты рядом расположенных зданий и построек	строительство объектов с высотой от уровня земли до верхней отметки кровли - конька - до 12,0 м, плоские кровли исключаются, с возможным повышением до 15 м к середине квартала с кулисными посадками
Максимальный процент застройки земельного участка	Не устанавливается	Не более 40%	Не более 40%
Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Минимальная протяженность земельного	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

[12] Параметры ОД2(1) установлены в соответствии с охранной зоной достопримечательного места «Старинный Суздаль» Р-1
[13] Параметры ОД2(2) установлены в соответствии с зоной регулирования застройки достопримечательного места «Старинный Суздаль» Р-4
[14] Параметры ОД2(3) установлены в соответствии с зоной регулирования застройки достопримечательного места «Старинный Суздаль» Р-6

участка вдоль улицы			
Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается	Не мене 30%	Не менее 30 %
Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий кварталов	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства			
Требования к объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	- сохранение при реконструкции подлинных архитектурных деталей и характерных фрагментов интерьеров, с воссозданием ценных обрамлений окон, архитектурно-композиционных деталей и элементов с соблюдением целостности стилистики домов	- запрещается строительство зданий и сооружений, нарушающих сложившийся ансамбль исторической городской среды, облик и характер, типологию традиционной застройки: местоположением, резко-диссонансными объемно-пространственными решениями, активными силуэтом и цветом; - плоские кровли исключаются	- плоские кровли исключаются

Требования к цветовым решениям	Не устанавливается	Рекомендуется использование традиционных цветовых решений	Не устанавливается
Требования к отделочным и (или) строительным материалам	- разрешается использование традиционных материалов (оштукатуренные поверхности, лицевая кирпичная кладка, обмазка раствором по кирпичной кладке, открытые срубы, обшивка доской, натуральный камень) - запрещается использовании# нетрадиционных материалов - сайдинга, черепицы, имитирующих черепицу материалов, профилированного металла, пластика.	Рекомендуется использование традиционных материалов	Не устанавливается
Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	- запрещается устройство отдельно стоящих рекламных конструкций, рекламных конструкций на крышах зданий, телеантенн, воздушных линий электропередач; - запрещается размещение временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, вывесок без согласования с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке;	- разрешается размещение временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, вывесок по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке	- разрешается размещение временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, вывесок по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке; - установка возможных мачт-антенн связи, вентиляционных и технических устройств с предельно допустимой высотой - до 14,0 м, непревышающей 2/3 средней высоты старовозрастных насаждений, при их наличии в окружении конкретных площадок строительства
Ограничения в части наружного освещения	- разрешается установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды	- разрешается установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды	- разрешается установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды
Требования к элементам благоустройства (в том числе оградам, дорожным покрытиям, малым формам)	- разрешается благоустройство территории объектов культурного наследия с учетом сложившегося гидрологического режима; - запрещается разборка исторически ценных градоформирующих объектов - фрагментов каменных мостовых - разрешается устройство покрытий и отмосток при благоустройстве в материалах традиционного типа, в том числе: булыжник, колотый камень, плитка, гравийно-песчаная	Не устанавливается	Не устанавливается

	смесь; - разрешается сохранение и восстановление исторических характерных отметок уровня первоначальных и основных периодов застройки, традиционных водоотводов, мостков, лавочек, других малых архитектурных форм;		
Иные требования	- запрещается прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) наземным способом; - запрещается проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия без согласования	Не устанавливаются	Не устанавливаются
Требования к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства			
Ограничения изменения параметров (характеристик) градостроительных рубежей		Не устанавливается	Не устанавливается
Ограничения изменения параметров общественных зон (площадей, улиц, проездов)	- запрещено изменение исторических красных линий улиц, дорог и их трасс	Не устанавливается	Не устанавливается
Ограничения изменения параметров земельных участков	- запрещается изменение исторически сложившихся границ земельных участков домовладений при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков, и застройки домовладений с отступом от красной линии квартала;	Не устанавливается	Не устанавливается
Ограничения изменения композиционно-пространственного типа застройки	- запрещается строительство в границах территории объектов культурного наследия;	Запрещается перекрытие основных видовых точек и панорам со стороны въездов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия в их исторической среде	Не устанавливается

Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих элементов	- запрещается изменение исторически ценных градоформирующих объектов - их масштаба, объема, структуры, стиля, конструктивных материалов, цветового решения и декоративных материалов и элементов	Не устанавливается	Не устанавливается
Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	- запрещается изменение исторически сложившегося соотношения застройки и садов, фрагментов и групп старовозрастных насаждений (более 80-100 лет) и "аллейного" озеленения по улицам	Не устанавливается	Не устанавливается
Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Ограничения сохранения диссонирующих элементов застройки	- нейтрализация диссонансных зданий и сооружений путем изменения объемов, архитектурных решений, активных цветовых сочетаний, посадки деревьев традиционных ширококронных, быстрорастущих пород со стороны главных видовых точек восприятия историко-культурных ансамблей или ландшафтов, посадки с "мягкими" контурами групп деревьев; - снос дисгармоничных по своему местоположению, высоте, размерам, архитектурным деталям и решению, противоречащих общему ансамблю зданий; - нейтрализация диссонансных качеств, в том числе разбор верхних этажей, изменение типа кровли, размещение кулисной растительности	- нейтрализация диссонансной застройки с изменением объемов, фасадов, цвета; - посадка деревьев традиционных пород со стороны главных видовых точек восприятия историко-культурных ансамблей или ландшафтов для нейтрализации зданий и сооружений, нарушающих характерную, традиционную среду кварталов застройки	Не устанавливается

Статья 34. Зона объектов здравоохранения и социального обслуживания (ОД3)

1. Зона объектов здравоохранения и социального обслуживания (ОД3) - территории, предназначенные преимущественно для размещения объектов лечебно-профилактических медицинских организаций (больниц, амбулаторий, поликлиник, женских консультаций, молочных кухонь, медицинские организации скорой медицинской помощи и т.п.), медицинских организаций особого типа (центр, бюро, лаборатория) и медицинских организаций по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, а также объектов учреждений социального обслуживания населения различных категорий и групп: детей, семей (отдельных граждан), женщин, граждан пожилого возраста, оказавшихся в трудной жизненной ситуации, инвалидов различных категорий и групп инвалидности, граждан без определенного места жительства и занятий.

2. Для зоны ОД3 установлены основные виды разрешенного использования и условно разрешенные виды использования, которые приведены ниже в таблице.

3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены с учетом требований к градостроительным регламентам исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области и зон охраны достопримечательного места регионального значения «Старинный Суздаль».

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.

Виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства		
Кодовое обозначение	Наименование	Описание
2	3	4
ОД3 Зона объектов здравоохранения и социального обслуживания		
Основные виды разрешенного использования		
3.2.1**	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами
3.2.2**	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам
3.4**	Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2
3.4.1**	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.4.2**	Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие

Виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства		
Кодовое обозначение	Наименование	Описание
2	3	4
		оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации
9.2.1.**	Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей
Условно разрешенные виды использования		
3.3*	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
4.4*	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6*	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7*	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
7.4	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2

Примечание - * Вид разрешенного использования включен в соответствии с требованиями приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2246 от 5 октября 2016 г. (с изм. на 19 ноября 2025 г.)

** Вид разрешенного использования является условным в границах исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области

5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны объектов здравоохранения и социального обслуживания (ОД3) установлены с учетом требований зоны регулирования застройки Р-6 достопримечательного места регионального значения «Старинный Суздаль» и приведены в таблице ниже.

6. Следует учитывать ограничения использования земельных участков в зонах с особыми условиями использования территорий, которые ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с главой 18настоящих Правил.

7. В целях сохранения объектов культурного наследия необходимо соблюдать требования Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований главы 19 настоящих Правил.

ОД 3 – Зона объектов здравоохранения и социального обслуживания	
Регулируемые параметры	Типы подзон территориальных зон в зависимости от местоположения объекта капитального строительства в структуре города
	ОД3 Зона объектов здравоохранения и социального обслуживания (Объекты здравоохранения и социального обслуживания на территориях сложившейся 2-3 этажной застройки, не нарушающей восприятие архитектурного ансамбля Суздаля с основных подъездов к городу за границами исторического поселения)[15]
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
Минимальный отступ от границ земельного участка.	Не устанавливается
Предельное количество этажей (максимальная этажность)	Не более 3 этажей, до 4 этажей к середине квартала
Предельная высота (максимальная отметка от существующего уровня земли)	Строительство объектов с высотой от уровня земли до верхней отметки кровли - конька - до 12,0 м, плоские кровли исключаются, с возможным повышением до 15 м к середине квартала с кулисными посадками
Максимальный процент застройки земельного участка	Не более 40%
Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается
Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается
Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	Не устанавливается
Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не менее 30 %
Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и	Не устанавливается

[15] Параметры ОД3 установлены в соответствии с зоной регулирования застройки достопримечательного места «Старинный Суздаль» Р-6

сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	
Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий кварталов	Не устанавливается
Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	
Требования к объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	- плоские кровли исключаются
Требования к цветовым решениям	Не устанавливается
Требования к отделочным и (или) строительным материалам	Не устанавливается
Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	- разрешается размещение временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, вывесок по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке; - установка возможных мачт-антенн связи, вентиляционных и технических устройств с предельно допустимой высотой - до 14,0 м, непревышающей 2/3 средней высоты старовозрастных насаждений, при их наличии в окружении конкретных площадок строительства
Ограничения в части наружного освещения	- разрешается установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды
Требования к элементам благоустройства (в том числе оградам, дорожным покрытиям, малым формам)	Не устанавливается
Иные требования	Не устанавливаются
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Ограничения изменения параметров (характеристик) градостроительных рубежей	Не устанавливается
Ограничения изменения параметров общественных зон (площадей, улиц, проездов)	Не устанавливается
Ограничения изменения параметров земельных участков	Не устанавливается
Ограничения изменения композиционно-пространственного типа застройки	Не устанавливается
Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих элементов	Не устанавливается
Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Не устанавливается
Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	Не устанавливается
Ограничения сохранения диссонирующих элементов застройки	Не устанавливается

Статья 35. Зона объектов образования и просвещения, научной деятельности (ОД4)

1. Зона объектов образования и просвещения, научной деятельности (ОД4) - территории, предназначенные преимущественно для размещения учреждений профессионального (колледжи, техникумы, училища), общего (школы, гимназии, лицеи) и дошкольного (детские сады и ясли) образования и необходимой для их функционирования инфраструктуры, а также капитальных строений, предназначенных для проведения научных исследований и обеспечения функционирования научных организаций непроизводственного типа и иных объектов, связанных с ними.

2. Для зоны ОД4 установлены основные виды разрешенного использования и условно разрешенные виды использования, которые приведены ниже в таблице.

3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены с учетом требований к градостроительным регламентам исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области и зон охраны достопримечательного места регионального значения «Старинный Суздаль».

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.

Виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства		
Кодовое обозначение	Наименование	Описание
2	3	4
ОД4 Зона объектов образования и просвещения, научной деятельности		
Основные виды разрешенного использования		
2.7*	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, **3.5.1**, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны
3.6*	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3
3.8*	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2
3.5**	Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2
3.5.1**	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.5.2**	Среднее и высшее профессиональное	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и

Виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства		
Кодовое обозначение	Наименование	Описание
2	3	4
	образование	просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
3.9.1**	Проведение научных исследований	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)
3.9.2**	Проведение научных испытаний	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира
12.0**	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2
Условно-разрешенные виды использования		
3.1***	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2
3.2***	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4
3.3***	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
4.1***	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.4***	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.5***	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
4.6***	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7***	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц
3.4.1.	Амбулаторно-	Размещение объектов капитального строительства,

Виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства		
Кодовое обозначение	Наименование	Описание
2	3	4
	поликлиническое обслуживание	предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
3.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок

Примечание - * Вид разрешенного использования включен в соответствии с требованиями приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2246 от 5 октября 2016 г. (с изм. на 19 ноября 2025 г.): основной вид использования для зоны Р-8 исторического поселения (ОД4(1))

** Условно разрешенный вид использования в границах исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области

*** Вид разрешенного использования, включеннный в соответствии с требованиями приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2246 от 5 октября 2016 г. (с изм. на 19 ноября 2025 г.)

5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны объектов образования и просвещения, научной деятельности (ОД4) установлены с учетом требований к градостроительным регламентам зоны Р-8 исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области, требований зоны регулирования застройки Р-4 достопримечательного места регионального значения «Старинный Суздаль» и приведены в таблице ниже.

6. Параметры следует выбирать в соответствии с расположением земельного участка в одной из подзон территориальной зоны ОД4 Зона объектов образования и просвещения, научной деятельности, отображенных на Карте градостроительного зонирования.

7. Для ОД4 Зона объектов образования и просвещения, научной деятельности установлены следующие подзоны:

- ОД4(1) Зона объектов образования и просвещения, научной деятельности (объекты образования и просвещения, научной деятельности на территории крупных общественных комплексов второй половины 20-начала 21 в границах исторического поселения);
- ОД4(2) Зона объектов образования и просвещения, научной деятельности (Объекты образования и просвещения, научной деятельности на участках в зоне возможного пространственно-композиционного и структурно-ландшафтного влияния на ансамбль исторического города в целом за границами исторического поселения).

8. Следует учитывать ограничения использования земельных участков в зонах с особыми условиями использования территорий, которые ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов

недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с главой 18 настоящих Правил.

9. В целях сохранения объектов культурного наследия необходимо соблюдать требования Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований главы 19 настоящих Правил.

ОД4 Зона объектов образования и просвещения, научной деятельности		
Регулируемые параметры	Типы подзон территориальных зон в зависимости от местоположения объекта капитального строительства в структуре города	
	ОД4(1) Зона объектов образования и просвещения, научной деятельности (Объекты образования и просвещения, научной деятельности на территории крупных общественных комплексов второй половины 20-начала 21 веков в границах исторического поселения)[16]	**ОД4 (2) Зона объектов образования и просвещения, научной деятельности** (Объекты образования и просвещения, научной деятельности на участках в зоне возможного пространственно-композиционного и структурно-ландшафтного влияния на ансамбль исторического города в целом за границами исторического поселения)[17]
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается	Не устанавливается
Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается	Не устанавливается
Минимальный отступ от границ земельного участка.	Не устанавливается	Не устанавливается
Предельное количество этажей (максимальная этажность)	Не более 2 этажей В границах подзоны Р-8 (1) исторического поселения - не более 3 этажей	Не более 3 этажей включая мансардный
Предельная высота (максимальная отметка от существующего уровня земли)	Не более 10 м до конька кровли В границах подзоны Р-8 (1) исторического поселения - не более 12,5 м до конька кровли	строительство и реконструкция объектов с высотой от уровня земли до конька - до 10,0 м, на уровне средней высоты рядом расположенных зданий и построек
Максимальный процент застройки земельного участка	Не более 40%	Не более 40%
Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается	Не устанавливается
Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается	Не устанавливается
Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	Не более 300 м2 В границах подзоны Р-8 (1) исторического поселения- не более 400 м ^{2}	Не устанавливается
Минимальный процент	Не менее 30%	Не мене 30%

[16] Параметры ОД4(1) установлены в соответствии с зоной Р-8 исторического поселения

[17] Параметры ОД4(2) установлены в соответствии с зоной регулирования застройки достопримечательного места «Старинный Суздаль» Р-4

площади озеленения земельного участка		
Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается	Не устанавливается
Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается	Не устанавливается
Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается	Не устанавливается
Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается	Не устанавливается
Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий кварталов	Не устанавливается	Не устанавливается
Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства		
Требования к объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	Не устанавливается	- запрещается строительство зданий и сооружений, нарушающих сложившийся ансамбль исторической городской среды, облик и характер, типологию традиционной застройки: местоположением, резко-диссонансными объемно-пространственными решениями, активными силуэтом и цветом; - плоские кровли исключаются
Требования к цветовым решениям	Не устанавливается	Рекомендуется использование традиционных цветовых решений
Требования к отделочным и (или) строительным материалам	Не устанавливается	Рекомендуется использование традиционных материалов
Ограничения в части	- разрешается размещение объектов системы городской	- разрешается размещение временных сборно-разборных

проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	ориентирующей информации высотой не более 2,5 м - разрешается размещение вывесок не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,5 кв.м	сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, вывесок по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке
Ограничения в части наружного освещения	- разрешается установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды	- разрешается установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды
Требования к элементам благоустройства (в том числе оградам, дорожным покрытиям, малым формам)	Не устанавливается	Не устанавливается
Иные требования	- запрещается прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, газа, электричества, услуг связи, отвода, канализационных стоков) наземным способом - разрешается прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом - разрешается размещение объектов инженерного обеспечения по индивидуальным проектам, с учетом характера сложившейся застройки	Не устанавливаются
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Ограничения изменения параметров (характеристик) градостроительных рубежей	- запрещается изменение сложившихся красных линий кварталов - запрещается организация новых площадей, улиц, проездов и набережных	Не устанавливается
Ограничения изменения параметров общественных зон (площадей, улиц, проездов)	- разрешается сохранение существующего профиля улиц - разрешается устройство тротуаров по обе стороны проезжей части - разрешается устройство въездов в домовладения с твердым покрытием - разрешенный характер придомового озеленения: газоны, цветники, палисады, локальные посадки деревьев и кустарников вдоль проезжей части	Не устанавливается
Ограничения изменения параметров земельных участков	Не устанавливается	Не устанавливается
Ограничения изменения композиционно-пространственного типа застройки	Не устанавливается	Запрещается перекрытие основных видовых точек и панорам со стороны въездов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия в их исторической среде

Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих элементов	Не устанавливается	Не устанавливается
Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Не устанавливается	Не устанавливается
Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	Не устанавливается	Не устанавливается
Ограничения сохранения диссонирующих элементов застройки	- разрешается разборка по мере амортизации - разрешается адаптация, направленная на снижение негативного влияния на ценное историческое окружение (уменьшение объема, изменение структуры фасадов, цветового решения, характера отделки фасадных поверхностей, кулисные посадки деревьев)	- нейтрализация диссонансной застройки с изменением объемов, фасадов, цвета; - посадка деревьев традиционных пород со стороны главных видовых точек восприятия историко-культурных ансамблей или ландшафтов для нейтрализации зданий и сооружений, нарушающих характерную, традиционную среду кварталов застройки

Статья 36. Спортивно-зрелищная зона (ОД5)

1. Спортивно-зрелищная зона (ОД5) - территории, предназначенные преимущественно для размещения объектов спортивного назначения и связанных с ними сооружений, которые предназначены для проведения спортивных мероприятий с участием зрителей.

2. Для зоны ОД5 установлены основные виды разрешенного использования и условно разрешенные виды использования, которые приведены ниже в таблице.

3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены с учетом требований к градостроительным регламентам исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области и зон охраны достопримечательного места регионального значения «Старинный Суздаль».

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.

Виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства		
Кодовое обозначение	Наименование	Описание
2	3	4
ОД5 Спортивно-зрелищная зона		
Основные виды разрешенного использования		
3.1*	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
4.6*	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7*	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц
4.8*	Развлечение	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3
5.0*	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5
5.1*	Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7
5.2*	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
5.2.1*	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей
5.1.1**	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)

Виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства		
Кодовое обозначение	Наименование	Описание
2	3	4
5.1.2**	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях
5.1.3**	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
5.1.4**	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
5.1.7**	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц
5.5**.	Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун
Условно-разрешенные виды использования		
3.3***	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
4.1***	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
3.2.3	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением

Виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства		
Кодовое обозначение	Наименование	Описание
2	3	4
		встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
6.9	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2

Примечание - * Вид разрешенного использования включен в соответствии с требованиями приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2246 от 5 октября 2016 г. (с изм. на 19 ноября 2025 г.) как основой вид разрешенного использования для зоны Р-12 исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области (ОД5(1))

** Вид разрешённого использования являющийся условным в границах территории исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области

*** Условно разрешенный вид использования, включенный в соответствии с требованиями приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2246 от 5 октября 2016 г. (с изм. на 19 ноября 2025 г.)

5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства спортивно-зрелищной зоны (ОД5) установлены с учетом требований к градостроительным регламентам зоны Р-12 исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области, требований зоны регулирования застройки Р-6 достопримечательного места регионального значения «Старинный Суздаль» и приведены в таблице ниже.

6. Параметры следует выбирать в соответствии с расположением земельного участка в одной из подзон территориальной зоны ОД5 Спортивно-зрелищная зона, отображенных на Карте градостроительного зонирования.

7. Для ОД5 Спортивно-зрелищная зона установлены следующие подзоны:

- ОД5(1) Спортивно-зрелищная зона (спортивно-зрелищная зона на территории крупных туристско-рекреационных комплексов и спортивно-развлекательных объектов второй половины 20-начала 21 веков в границах исторического поселения);

- ОД5 (2) Спортивно-зрелищная зона (спортивно-зрелищная зона на территориях сложившейся 2-3 этажной застройки, не нарушающей восприятие архитектурного ансамбля Суздаля с основных подъездов к городу за границами исторического поселения).

8. Следует учитывать ограничения использования земельных участков в зонах с особыми условиями использования территорий, которые ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями

установления зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с главой 18 настоящих Правил.

9. В целях сохранения объектов культурного наследия необходимо соблюдать требования Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований главы 19 настоящих Правил.

ОД5 Спортивно-зрелищная зона		
Регулируемые параметры	Типы подзон территориальных зон в зависимости от местоположения объекта капитального строительства в структуре города	
	ОД5(1) Спортивно-зрелищная зона (Спортивно-зрелищная зона на территории крупных туристско-рекреационных комплексов и спортивно-развлекательных объектов второй половины 20-начала 21 веков в границах исторического поселения)[18]	**ОД5 (2) Спортивно-зрелищная зона** (Спортивно-зрелищная зона на территориях сложившейся 2-3 этажной застройки, не нарушающей восприятие архитектурного ансамбля Суздаля с основных подъездов к городу за границами исторического поселения)[19]
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается	Не устанавливается
Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается	Не устанавливается
Минимальный отступ от границ земельного участка.	Не устанавливается	Не устанавливается
Предельное количество этажей (максимальная этажность)	Не более 3 этажей	Не более 3 этажей, до 4 этажей к середине квартала
Предельная высота (максимальная отметка от существующего уровня земли)	Не более 12 м до конька кровли	строительство объектов с высотой от уровня земли до верхней отметки кровли - конька - до 12,0 м, плоские кровли исключаются, с возможным повышением до 15 м к середине квартала с кулисными посадками
Максимальный процент застройки земельного участка	Не более 40%	Не более 40%
Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается	Не устанавливается
Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается	Не устанавливается
Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	Не устанавливается	Не устанавливается
Минимальный процент площади озеленения	Не менее 30%	Не менее 30 %

[18] Параметры ОД5(1) установлены в соответствии с зоной Р-12 исторического поселения

[19] Параметры ОД5(2) установлены в соответствии с зоной регулирования застройки достопримечательного места «Старинный Суздаль» Р-6

земельного участка		
Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается	Не устанавливается
Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается	Не устанавливается
Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается	Не устанавливается
Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается	Не устанавливается
Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий кварталов	Не устанавливается	Не устанавливается
Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства		
Требования к объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	Не устанавливается	- плоские кровли исключаются
Требования к цветовым решениям	Не устанавливается	Не устанавливается
Требования к отделочным и (или) строительным материалам	Не устанавливается	Не устанавливается
Ограничения в части	- разрешается размещение объектов системы городской	- разрешается размещение временных сборно-разборных

проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	ориентирующей информации высотой не более 2,5 м - разрешается размещение вывесок не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,5 кв.м.	сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, вывесок по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке; - установка возможных мачт-антенн связи, вентиляционных и технических устройств с предельно допустимой высотой - до 14,0 м, непревышающей 2/3 средней высоты старовозрастных насаждений, при их наличии в окружении конкретных площадок строительства
Ограничения в части наружного освещения	- разрешается установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды	- разрешается установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды
Требования к элементам благоустройства (в том числе оградам, дорожным покрытиям, малым формам)	Не устанавливается	Не устанавливается
Иные требования	- запрещается прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, электричества, тепла, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) наземным способом - разрешается прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом - разрешается размещение объектов инженерного обеспечения по индивидуальным проектам, с учетом характера сложившейся застройки	Не устанавливаются
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Ограничения изменения параметров (характеристик) градостроительных рубежей	- запрещается изменение сложившихся красных линий кварталов - запрещается организация новых площадей, улиц, проездов и набережных.	Не устанавливается
Ограничения изменения параметров общественных зон (площадей, улиц, проездов)	- разрешается сохранение существующего профиля улиц - разрешается устройство тротуаров по обе стороны проезжей части - разрешается устройство въездов в домовладения с твердым покрытием - разрешенный характер придомового озеленения: газоны, цветники, палисады, локальные посадки деревьев и кустарников вдоль проезжей части	Не устанавливается
Ограничения изменения параметров земельных	Не устанавливается	Не устанавливается

участков		
Ограничения изменения композиционно-пространственного типа застройки	Не устанавливается	
Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих элементов	Не устанавливается	Не устанавливается
Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Не устанавливается	Не устанавливается
Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	Не устанавливается	Не устанавливается
Ограничения сохранения диссонирующих элементов застройки	- разрешается разборка по мере амортизации - разрешается адаптация, направленная на снижение негативного влияния на ценное историческое окружение (уменьшение объема, изменение структуры фасадов, цветового решения, характера отделки фасадных поверхностей, кулисные посадки деревьев)	Не устанавливается

Статья 37. Зона объектов особого историко-культурного значения (ИКЗ)

1. В зону объектов особого историко-культурного значения (ИКЗ) входят градостроительные комплексы Кремля, монастырей, Музея деревянного зодчества на месте Дмитриевской церкви, валов Кремля и Острога, приходских церквей - особо ценные зоны историко-градостроительной среды Суздаля - крупные градостроительные комплексы, являвшиеся узлами развития планировочной структуры города.

2. Для зоны ИКЗ установлены основные виды разрешенного использования и условно разрешенные виды использования, которые приведены ниже в таблице.

3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены с учетом требований к градостроительным регламентам исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.

5. В границах территории объектов культурного наследия действие градостроительных регламентов не распространяется.

Виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства		
Кодовое обозначение	Наименование	Описание
2	3	4
ИКЗ Зона объектов особого историко-культурного значения		
Основные виды разрешенного использования		
3.7*	Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2
3.6*	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3
9.3*	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
3.7.2**	Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)
Условно-разрешенные виды использования		
4.4*	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6*	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7*	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя

Виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства		
Кодовое обозначение	Наименование	Описание
2	3	4
		содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом
4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Примечание - * Вид разрешенного использования включен в соответствии с требованиями приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2246 от 5 октября 2016 г. (с изм. на 19 ноября 2025 г.)

** Вид разрешенного использования являющийся условно разрешенным в границах исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области

6. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны объектов особого историко-культурного значения (ИКЗ) установлены с учетом требований к градостроительным регламентам зоны Р-1 исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области и охранной зоны (Р-1) достопримечательного места регионального значения «Старинный Суздаль».

7. Градостроительные регламенты, в том числе, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений (объектов капитального строительства) применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

8. Следует учитывать ограничения использования земельных участков в зонах с особыми условиями использования территорий, которые ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с главой 18 настоящих Правил..

9. В целях сохранения объектов культурного наследия необходимо соблюдать требования Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требования раздела 19 настоящих Правил.

ИКЗ Зона объектов особого историко-культурного значения	
Регулируемые параметры	Типы подзон территориальных зон в зависимости от местоположения объекта капитального строительства в структуре города
	ИКЗ Зона объектов особого историко-культурного значения (Зоны объектов особого историко-культурного значения в границах исторического поселения)[20]
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
Минимальный отступ от границ земельного участка.	Не устанавливается
Предельное количество этажей (максимальная этажность)	Не устанавливается
Предельная высота (максимальная отметка от существующего уровня земли)	Не устанавливается
Максимальный процент застройки земельного участка	Не устанавливается
Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается
Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается
Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	Не устанавливается
Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается
Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий кварталов	Не устанавливается
Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	
Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	- разрешается размещение объектов системы городской ориентирующей информации высокой не более 2,5 м - разрешается размещение вывесок не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,5 кв.м. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания - запрещается размещение рекламно-информационных щитов и стендов наружной рекламы, в том числе отдельно стоящих

[20] Параметры установлены в соответствии с зоной Р-1 исторического поселения и охранной зоны (Р-1) достопримечательного места «Старинный Суздаль»

Ограничения в части наружного освещения	- разрешается установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды
Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	Не устанавливается
Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Не устанавливается
Цветовое решение	Не устанавливается
Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	благоустройство территории объектов культурного наследия с учетом сложившегося гидрологического режима; - устройство покрытий и отмосток при благоустройстве - в дискретных материалах традиционного типа, в том числе - булыжник, колотый камень, плитка, гравийно-песчаная смесь; - сохранение и восстановление исторических характерных отметок уровня первоначальных и основных периодов застройки, традиционных водоотводов, мостков, лавочек, других малых архитектурных форм;
Иные требования	сохранение при реконструкции подлинных архитектурных деталей и характерных фрагментов интерьеров, с воссозданием ценных обрамлений окон, архитектурно-композиционных деталей и элементов, с восстановлением поперечных и крестовых мезонинов и характерных пристроек - с использованием характерных городских аналогов, с соблюдением целостности стилистики домов
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Ограничения изменения параметров (характеристик) градостроительных рубежей	- запрещается изменение исторически сложившихся красных линий кварталов - запрещается организация новых площадей, улиц, проездов и набережных
Ограничения изменения параметров общественных зон (площадей, улиц, проездов)	- запрещается изменение существующего профиля улиц
Ограничения изменения параметров земельных участков	- запрещается изменение исторически сложившейся парцелляции кварталов, в том числе объединение и дробление земельных участков
Ограничения изменения композиционно-пространственного типа застройки	- запрещается изменение сложившихся ценных композиционно-пространственных типов застройки
Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих элементов	- запрещается изменение исторически ценных градоформирующих объектов - их масштаба, объема, структуры, стиля, конструктивных материалов, цветового решения и декоративных материалов и элементов
Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	- запрещается высадка зеленых насаждений, закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов
Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	Не устанавливается
Ограничения сохранения диссонирующих элементов застройки	- разрешается разборка по мере амортизации

Статья 38. Туристско-рекреационная зона (ТР)

1. Туристско-рекреационная зона (ТР) - территории, предназначенные преимущественно для размещения объектов туристской инфраструктуры: средств размещения туристов (гостиниц, отелей, домов отдыха, пансионатов, апарт-отелей, парк-

отелей, мотелей, хостелов, туристских баз, баз отдыха и т.п.), .модульных некапитальных средства размещения (шале, бунгало, глэмпингов, кемпингов, автокемпингов, палаточных туристских лагерей, жилых прицепов, гостевых домов), туристско-информационных центров (визит-центров), пунктов проката и ремонта туристического оборудования и иных объектов оказания услуг в сфере туризма и отдыха.

2. Для зоны ТР установлены основные виды разрешенного использования и условно разрешенные виды использования, которые приведены ниже в таблице.

3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены с учетом требований к градостроительным регламентам исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.

Виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства		
Кодовое обозначение	Наименование	Описание
2	3	4
ТР Туристско-рекреационная зона		
Основные виды разрешенного использования		
2.7*	Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны
3.6*	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3
3.8*	Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2
4.4*	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6*	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.7*	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц
4.8.1**	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
4.9.1.2**	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
5.2**	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и

Виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства		
Кодовое обозначение	Наименование	Описание
2	3	4
		природовосстановительных мероприятий
5.2.1**.	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей
Условно разрешенные виды использования		
3.1***	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2
3.2***	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1-3.2.4
3.3***	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
4.1***	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.5***	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
3.4.1.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
4.9.1.	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4
4.9.1.1.	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Примечание - * Вид разрешенного использования включен в соответствии с требованиями приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2246 от 5 октября 2016 г. (с изм. на 19 ноября 2025 г.): для зоны Р-8 исторического поселения (ТР(1)) является основным видом разрешенного использования

*** Условно разрешенный вид использования, установленный в соответствии с требованиями приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2246 от 5 октября 2016 г. (с изм. на 19 ноября 2025 г.):

5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства туристско-рекреационной зоны (ТР) установлены с учетом требований к градостроительным регламентам зоны Р-8 (Р-8(1)) исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области и зоны регулирования застройки (Р-4) достопримечательного места регионального значения «Старинный Суздаль».

6. Параметры следует выбирать в соответствии с расположением земельного участка в одной из подзон территориальной зоны ТР Туристско-рекреационная зона, отображенных на Карте градостроительного зонирования.

7. Для ТР Туристско-рекреационная зона установлены следующие подзоны:

- ТР(1) Туристско-рекреационная зона (туристско-рекреационная зона - комплексы второй половины 20 – начала 21 веков (гостиницы) в границах исторического поселения);

- ТР(2) Туристско-рекреационная зона (туристско-рекреационная зона в зоне возможного пространственно-композиционного и структурно-ландшафтного влияния на ансамбль исторического города за границами исторического поселения).

6. Следует учитывать ограничения использования земельных участков в зонах с особыми условиями использования территорий, которые ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с главой 18настоящих Правил.

7. В целях сохранения объектов культурного наследия необходимо соблюдать требования Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований главы 19 настоящих Правил

ТР туристско-рекреационная зона		
Регулируемые параметры	Типы подзон территориальных зон в зависимости от местоположения объекта капитального строительства в структуре города	
	ТР(1) Туристско-рекреационная зона (Туристско-рекреационная зона - комплексы второй половины 20 – начала 21 веков (гостиницы) в границах исторического поселения)[21]	**ТР(2) Туристско-рекреационная зона** (Туристско-рекреационная зона в зоне возможного пространственно-композиционного и структурно-ландшафтного влияния на ансамбль исторического города за границами исторического поселения)[22]
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается	Не устанавливается
Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается	Не устанавливается
Минимальный отступ от границ земельного участка.	Не устанавливается	Не устанавливается
Предельное количество этажей (максимальная этажность)	Не более 2 этажей В границах подзоны Р-8 (1) исторического поселения- не более 3 этажей	
Предельная высота (максимальная отметка от существующего уровня земли)	Не более 10 м до конька кровли В границах подзоны Р-8 (1) исторического поселения- не более 12,5 м до конька кровли	Строительство и реконструкция объектов с высотой от уровня земли до конька - до 10,0 м, на уровне средней высоты рядом расположенных зданий и построек
Максимальный процент застройки земельного участка	Не более 40%	Не более 40%
Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается	Не устанавливается
Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается	Не устанавливается
Максимальная площадь застройки отдельно	Не более 300 м2 В границах подзоны Р-8 (1) исторического поселения - не более 400	не более 400 м 2

[21] Параметры ТР(1) установлены в соответствии с зоной Р-8 (Р-8(1)) исторического поселения

[22] Параметры ТР(2) установлены в соответствии с зоной регулирования застройки достопримечательного места «Старинный Суздаль» Р-4

стоящего объекта	м ^{2}	
Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не менее 30%	Не мене 30%
Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается	Не устанавливается
Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается	Не устанавливается
Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается	Не устанавливается
Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается	Не устанавливается
Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий кварталов	Не устанавливается	Не устанавливается
Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства		
Требования к объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	Не устанавливается	- запрещается строительство зданий и сооружений, нарушающих сложившийся ансамбль исторической городской среды, облик и характер, типологию традиционной застройки: местоположением, резко-диссонансными объемно-пространственными решениями, активными силуэтом и цветом; - плоские кровли исключаются; - уклон кровли 20-45°
Требования к цветовым	Не устанавливается	- рекомендуется использование традиционных цветовых решений;

решениям		
Требования к отделочным и (или) строительным материалам	Не устанавливается	- рекомендуется использование традиционных материалов; - разрешаются отделочные материалы фасадов: кирпич; оштукатуренный кирпич; натуральное дерево; крашеное дерево; бетон; - запрещаются отделочные материалы фасадов: сайдинг ПВХ, металлический сайдинг, панели (HPL, фиброцемент, керамогранит), профилированный металлический лист, асбестоцементные листы, блок-хаус, брус круглый; - разрешаются материалы кровли: гладкий металлический лист с фальцевым креплением, профилированный металлический лист; - запрещаются материалы кровли: ондулин, пластиковый шифер, асбестоцементный шифер, гибкая черепица, композитная черепица, керамическая черепица, металлочерепица; - разрешаются материалы переплетов: пластиковый, алюминиевый, деревянный профиль. - запрещаются материалы остекления: отражающее стекло, тонированное и цветное стекло.
Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	- разрешается размещение объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м - разрешается размещение вывесок не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,5 кв.м	- разрешается размещение временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, вывесок по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке
Ограничения в части наружного освещения	- разрешается установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды	- разрешается установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды
Требования к элементам благоустройства (в том числе оградам, дорожным покрытиям, малым формам)	Не устанавливается	- со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными; - характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы; - на границе с соседним земельным участком допускается устанавливать сетчатые и решетчатые ограждения, высотой не более 2 м, с целью минимального затенения соседнего участка, ограждения могут быть сплошными при письменной договоренности между владельцами соседних земельных участков; - со стороны главных городских магистралей, в целях уменьшения шума, ограждения между домами, выходящими на улицу, должны быть сплошными, высотой не более 2 метров. При наличии палисадника перед домом его ограждение должно быть прозрачным,

		решетчатым, высотой не более 1,5 метров; - со стороны объездной автомагистрали федерального значения (Владимир - Иваново), в целях уменьшения шума, разрешается устанавливать сплошные заборы высотой до 2,5 м.
Иные требования	- запрещается прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, газа, электричества, услуг связи, отвода, канализационных стоков) наземным способом - разрешается прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом - разрешается размещение объектов инженерного обеспечения по индивидуальным проектам, с учетом характера сложившейся застройки	Не устанавливаются
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Ограничения изменения параметров (характеристик) градостроительных рубежей	- запрещается изменение сложившихся красных линий кварталов - запрещается организация новых площадей, улиц, проездов и набережных	Не устанавливается
Ограничения изменения параметров общественных зон (площадей, улиц, проездов)	- разрешается сохранение существующего профиля улиц - разрешается устройство тротуаров по обе стороны проезжей части - разрешается устройство въездов в домовладения с твердым покрытием - разрешенный характер придомового озеленения: газоны, цветники, палисады, локальные посадки деревьев и кустарников вдоль проезжей части	Не устанавливается
Ограничения изменения параметров земельных участков	Не устанавливается	Не устанавливается
Ограничения изменения композиционно-пространственного типа застройки	Не устанавливается	Запрещается перекрытие основных видовых точек и панорам со стороны въездов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия в их исторической среде
Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих элементов	Не устанавливается	Не устанавливается
Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Не устанавливается	Не устанавливается

Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	Не устанавливается	Не устанавливается
Ограничения сохранения диссонирующих элементов застройки	- разрешается разборка по мере амортизации - разрешается адаптация, направленная на снижение негативного влияния на ценное историческое окружение (уменьшение объема, изменение структуры фасадов, цветового решения, характера отделки фасадных поверхностей, кулисные посадки деревьев)	- нейтрализация диссонансной застройки с изменением объемов, фасадов, цвета; - посадка деревьев традиционных пород со стороны главных видовых точек восприятия историко-культурных ансамблей или ландшафтов для нейтрализации зданий и сооружений, нарушающих характерную, традиционную среду кварталов застройки

ГЛАВА 14. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ, ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР

1. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур (в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи), объектов, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека (в том числе зданий пожарных депо), а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов..

2. производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур включаются:

- производственная и коммунально-складская зона;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона инженерной инфраструктуры.

3. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий общего пользования;

2) вид разрешенного использования которых устанавливается в соответствии с федеральным законом документацией по планировке территории;

3) используемые для осуществления пользования недрами;

4) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

4. Предельная высота зданий, строений, сооружений определяется линейным размером в метрах как максимальная высота здания, сооружения, строения от проектной отметки земли в пониженной части рельефа до наивысшей отметки конструктивного элемента здания: конек скатной крыши, плоская кровля, парапет плоской кровли. При определении предельной высоты зданий, строений, сооружений вентиляционные трубы и шахты, сооружения для выхода на кровлю, сооружения инженерно-технического назначения для обслуживания и эксплуатации здания, металлические ограждения, крышные антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства не учитываются.

5 Предельное количество этажей определяется как максимально допустимое количество всех надземных этажей, включая мансардный.

Статья 39. Производственная и коммунально-складская зона (П)

1. Производственная и коммунально-складская зона (П) - территории, предназначенные для размещения предприятий не выше III, IV и V классов вредности, связанных с производством, складированием и коммунальным хозяйством.

2. Для территориальной зоны П установлены основные виды разрешенного использования и условно разрешенные виды использования, которые приведены ниже в таблице.

3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены с учетом требований к градостроительным регламентам исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.

Виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства		
Кодовое обозначение	Наименование	Описание
2	3	4
П - Производственная и коммунально-складская зона		

Виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства		
Кодовое обозначение	Наименование	Описание
2	3	4
Основные виды разрешенного использования		
3.1*	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
1.15**	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции
3.3**	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
4.1**	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.3**	Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
4.9**	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.9.1**	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4
5.1.4**	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, **автодромы**, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)
6.9**	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
7.2**	Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1-7.2.3
7.2.2**	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6
8.3**	Обеспечение	Размещение объектов капитального строительства, необходимых

Виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства		
Кодовое обозначение	Наименование	Описание
2	3	4
	внутреннего правопорядка	для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
9.3**	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
Условно разрешенные виды использования		
6.3*	Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)
6.4*	Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
3.10	Ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1-3.10.2
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи,

Виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства		
Кодовое обозначение	Наименование	Описание
2	3	4
		размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

Примечание - * Вид разрешенного использования включен в соответствии с требованиями приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2246 от 5 октября 2016 г. (с изм. на 19 ноября 2025 г.)

** Условно разрешенные виды использования в границах территории исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области

5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства производственной и коммунально-складской зоны (П) установлены с учетом требований к градостроительным регламентам зоны Р-9 исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области и зон регулирования застройки Р-4 и Р-7 достопримечательного места регионального значения «Старинный Суздаль».

6. Параметры следует выбирать в соответствии с расположением земельного участка в одной из подзон территориальной зоны П Производственная и коммунально-складская зона, отображенных на Карте градостроительного зонирования.

7. Для П Производственная и коммунально-складская зона установлены следующие подзоны:

- П(1) Производственная и коммунально-складская зона (производственная и коммунально-складская зона в границах исторического поселения);
- П(2) Производственная и коммунально-складская зона (производственная и коммунально-складская зона расположенная в зоне возможного пространственно-композиционного и структурно-ландшафтного влияния на ансамбль исторического города в целом за границами исторического поселения);
- П(3) Производственная и коммунально-складская зона (производственная и коммунально-складская зона района "Всполье-2" за границами исторического поселения).

8. Следует учитывать ограничения использования земельных участков в зонах с особыми условиями использования территорий, которые ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с главой 18настоящих Правил.

9. В целях сохранения объектов культурного наследия необходимо соблюдать требования Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований главы 19 настоящих Правил

П - Производственная и коммунально-складская зона			
Регулируемые параметры	Типы подзон территориальных зон в зависимости от местоположения объекта капитального строительства в структуре города		
	П(1) Производственная и коммунально-складская зона (Производственная и коммунально-складская зона в границах исторического поселения)[23]	**П(2) Производственная и коммунально-складская зона** (Производственная и коммунально-складская зона расположенная в зоне возможного пространственно-композиционного и структурно-ландшафтного влияния на ансамбль исторического города в целом за границами исторического поселения)[24]	**П(3) Производственная и коммунально-складская зона** (Производственная и коммунально-складская зона района "Всполье-2" за границами исторического поселения) [25]
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Минимальный отступ от границ земельного участка.	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Предельное количество этажей (максимальная этажность)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Предельная высота (максимальная отметка от существующего уровня земли)	Не более 10 м до конька кровли	Строительство и реконструкция объектов с высотой от уровня земли до конька - до 10,0 м, на уровне средней высоты рядом расположенных зданий и построек	Строительство объектов с высотой от уровня земли до верхней отметки кровли - до 12,0 м
Максимальный процент застройки земельного участка	Не более 40%	Показатели минимального коэффициента застройки земельного участка производственных объектов принимаются в соответствии с СП 18.13330	Показатели минимального коэффициента застройки земельного участка производственных объектов принимаются в соответствии с СП 18.13330
Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

[23] Параметры П(1) установлены в соответствии с зоной Р-9 исторического поселения
[24] Параметры П(2) установлены в соответствии с зоной регулирования застройки достопримечательного места «Старинный Суздаль» Р-4
[25] Параметры П(3) установлены в соответствии с зоной регулирования застройки достопримечательного места «Старинный Суздаль» Р-7

Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий кварталов	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства			
Требования к объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	Не устанавливается	- запрещается строительство зданий и сооружений, нарушающих сложившийся ансамбль исторической городской среды, облик и характер, типологию традиционной застройки: местоположением, резко-диссонансными объемно-пространственными решениями, активными силуэтом и цветом; - плоские кровли исключаются; - уклон кровли 20-45°	- запрещается повышение отдельных элементов построек и технических сооружений, в том числе - при функциональной или технологической необходимости, рекламе; в первую очередь, в створе главных секторов обзора ансамбля исторического района города и с основных подъездов к городу;

Требования к цветовым решениям	Не устанавливается	- рекомендуется использование традиционных цветовых решений;	- запрещаются объемные и цветовые акценты со стороны основных подъездов, трассы автомагистрали Владимир-Иваново, нарушающие "фоновый", нейтральный облик застройки района
Требования к отделочным и (или) строительным материалам	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	- разрешается размещение объектов системы городской ориентирующей информации высокой не более 2,5 м - разрешается размещение вывесок не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,5 кв.м	- разрешается размещение временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, вывесок по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке	- размещение временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, вывесок по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке; - установка возможных мачт-антенн связи, вентиляционных, технических и технологических устройств и объектов с предельно допустимой высотой - до 14,0 м
Ограничения в части наружного освещения	- разрешается установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды	- разрешается установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды	Не устанавливается
Требования к элементам благоустройства (в том числе оградам, дорожным покрытиям, малым формам)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Иные требования	Не устанавливаются	Не устанавливаются	Не устанавливаются
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства			
Ограничения изменения параметров (характеристик) градостроительных рубежей	- запрещается изменение сложившихся красных линий кварталов - запрещается организация новых площадей, улиц, проездов и набережных	Не устанавливается	Не устанавливается
Ограничения изменения параметров общественных зон (площадей, улиц, проездов)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Ограничения изменения параметров земельных участков	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Ограничения изменения	Не устанавливается	Запрещается перекрытие основных видовых	Не устанавливается

композиционно-пространственного типа застройки		точек и панорам со стороны въездов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия в их исторической среде	
Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих элементов	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Не устанавливается	Не устанавливается	- "кулисные" насаждения деревьев традиционных ширококронных быстрорастущих пород по внешним границам; - проведение посадок крупномерными саженцами до начала любых видов работ по освоению участков, сразу обеспечивающими определенный "кулисный" защитный эффект;
Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Ограничения сохранения диссонирующих элементов застройки	- разрешается разборка по мере амортизации - разрешается адаптация, направленная на снижение негативного влияния на ценное историческое окружение (уменьшение объема, изменение структуры фасадов, цветового решения, характера отделки фасадных поверхностей, кулисные посадки деревьев)	- нейтрализация диссонансной застройки с изменением объемов, фасадов, цвета; - посадка деревьев традиционных пород со стороны главных видовых точек восприятия историко-культурных ансамблей или ландшафтов для нейтрализации зданий и сооружений, нарушающих характерную, традиционную среду кварталов застройки	- формирование по восточной и северной границе района - со стороны автомагистрали Владимир - Иваново ландшафтно-экологического защитного "барьера" - "кулисной" полосы насаждений шириной до 10-12 м, на расстоянии 50 м от края проезжей части дороги, с проведением "кулисных" посадок 3-4 рядов лиственных пород

Статья 40. Зона транспортной инфраструктуры (Т)

1. Зона транспортной инфраструктуры (Т) - территории, предназначенные для размещения объектов автомобильного транспорта (автомобильных дорог и их участков, улично-дорожной сети, автозаправочных станций, предприятий автосервиса, автовокзала и автостанции, стоянки и парковки), объектов воздушного транспорта (вертолетных площадок), других транспортных объектов и сооружений (мостов, зданий и сооружений для управления движением транспорта, системы связи, навигации и управления транспортом), в том числе перехватывающих парковок и объектов, связанных с транспортным обслуживанием туристов.

2. Для территориальной зоны Т установлены основные виды разрешенного использования и условно разрешенные виды использования, которые приведены ниже в таблице.

3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены с учетом требований к градостроительным регламентам исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.

5. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования и предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Режим использования территорий, предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами (автомобильными дорогами федерального, регионального или местного значения, улично-дорожной сетью), определяется Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных органов исполнительной власти Владимирской области или муниципальными правовыми актами города Суздаль).

Виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства		
Кодовое обозначение	Наименование	Описание
2	3	4
Т Зона транспортной инфраструктуры		
Основные виды разрешенного использования		
3.1.1*	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.2.3*	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи
3.4.1*	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)

Виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства		
Кодовое обозначение	Наименование	Описание
2	3	4
4.1*	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
4.2*	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
4.4*	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.5*	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги
4.7*	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц
4.8.1*	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
4.9*	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо
4.9.1.2*	Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
6.9*	Склад	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов
7.2.1*	Размещение автомобильных дорог	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения
7.2.2*	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального

Виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства		
Кодовое обозначение	Наименование	Описание
2	3	4
		строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6
7.4*	Воздушный транспорт	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов
12.0.1*	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
12.0.2*	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Условно разрешенные виды использования		
2.4	Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.3	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли

Виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства		
Кодовое обозначение	Наименование	Описание
2	3	4
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли
4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
6.8	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

Примечание - * Условно разрешенный вид использования в границах территории исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области

5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны транспортной инфраструктуры (Т) установлены с учетом требований к градостроительным регламентам зоны Р-9 исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области и зон регулирования застройки Р-4 и Р-7 достопримечательного места регионального значения «Старинный Суздаль».

6. Параметры следует выбирать в соответствии с расположением земельного участка в одной из подзон территориальной зоны Т Зона транспортной инфраструктуры, отображенных на Карте градостроительного зонирования.

7. Для Т Зона транспортной инфраструктуры установлены следующие подзоны:

- Т(1) Зона транспортной инфраструктуры (зона транспортной инфраструктуры на промышленных и коммунально-складских территориях в границах исторического поселения);

- Т(2) Зона транспортной инфраструктуры (зона транспортной инфраструктуры в зоне возможного пространственно-композиционного и структурно-ландшафтного влияния на ансамбль исторического города за границами исторического поселения);

- Т(3) Зона транспортной инфраструктуры (зона транспортной инфраструктуры на территории производственной и коммунально-складской зоны района "Всполье-2" за границами исторического поселения).

8. Следует учитывать ограничения использования земельных участков в зонах с особыми условиями использования территорий, которые ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями

установления зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с главой 18 настоящих Правил.

9. В целях сохранения объектов культурного наследия необходимо соблюдать требования Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований главы 19 настоящих Правил.

Т Зона транспортной инфраструктуры			
Регулируемые параметры	Типы подзон территориальных зон в зависимости от местоположения объекта капитального строительства в структуре города		
	Т(1) Зона транспортной инфраструктуры (Зона транспортной инфраструктуры на промышленных и коммунально-складских территориях в границах исторического поселения) [26]	**Т(2) Зона транспортной инфраструктуры** (Зона транспортной инфраструктуры в зоне возможного пространственно-композиционного и структурно-ландшафтного влияния на ансамбль исторического города за границами исторического поселения)[27]	**Т(3) Зона транспортной инфраструктуры** (Зона транспортной инфраструктуры на территории производственной и коммунально-складской зоны района "Всполье-2" за границами исторического поселения)[28]
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Минимальный отступ от границ земельного участка.	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Предельное количество этажей (максимальная этажность)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Предельная высота (максимальная отметка от существующего уровня земли)	Не более 10 м до конька кровли	Строительство и реконструкция объектов с высотой от уровня земли до конька - до 10,0 м, на уровне средней высоты рядом расположенных зданий и построек	Строительство объектов с высотой от уровня земли до верхней отметки кровли - до 12,0 м
Максимальный процент застройки земельного участка	Не более 40%	Не устанавливается	Не устанавливается
Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Минимальный процент	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

[26] Параметры Т(1) установлены в соответствии с зоной Р-9 исторического поселения
[27] Параметры Т(2) установлены в соответствии с зоной регулирования застройки достопримечательного места «Старинный Суздаль» Р-4
[28] Параметры Т (3) установлены в соответствии с зоной регулирования застройки достопримечательного места «Старинный Суздаль» Р-7

площади озеленения земельного участка			
Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается	Не устанавливается	- установка возможных мачт-антенн связи, вентиляционных, технических и технологических устройств и объектов с предельно допустимой высотой - до 14,0 м
Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий кварталов	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства			
Требования к объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	Не устанавливается	- запрещается строительство зданий и сооружений, нарушающих сложившийся ансамбль исторической городской среды, облик и характер, типологию традиционной застройки: местоположением, резко-диссонансными объемно-пространственными решениями, активными силуэтом и цветом; - плоские кровли исключаются; - уклон кровли 20-45°	- запрещается повышение отдельных элементов построек и технических сооружений, в том числе - при функциональной или технологической необходимости, рекламе; в первую очередь, в створе главных секторов обзора ансамбля исторического района города и с основных подъездов к городу;
Требования к цветовым решениям	Не устанавливается	- рекомендуется использование традиционных цветовых решений;	- запрещаются объемные и цветовые акценты со стороны основных подъездов, трассы автомагистрали Владимир-Иваново, нарушающих "фоновый", нейтральный облик застройки района;
Требования к отделочным и	Не устанавливается	- рекомендуется использование	Не устанавливается

(или) строительным материалам		традиционных материалов	
Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	- разрешается размещение объектов системы городской ориентирующей информации высокой не более 2,5 м - разрешается размещение вывесок не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,5 кв.м	- разрешается размещение временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, вывесок по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке	- размещение временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, вывесок по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке
Ограничения в части наружного освещения	- разрешается установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды	- разрешается установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды	Не устанавливается
Требования к элементам благоустройства (в том числе оградам, дорожным покрытиям, малым формам)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Иные требования	Не устанавливаются	Не устанавливаются	Не устанавливаются
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства			
Ограничения изменения параметров (характеристик) градостроительных рубежей	- запрещается изменение сложившихся красных линий кварталов - запрещается организация новых площадей, улиц, проездов и набережных	Не устанавливается	Не устанавливается
Ограничения изменения параметров общественных зон (площадей, улиц, проездов)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Ограничения изменения параметров земельных участков	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Ограничения изменения композиционно-пространственного типа застройки	Не устанавливается	Запрещается перекрытие основных видовых точек и панорам со стороны въездов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия в их исторической среде	Не устанавливается
Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих элементов	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Ограничения изменения характера озеленения	Не устанавливается	Не устанавливается	- "кулисные" насаждения деревьев традиционных ширококронных

земельного участка			быстрорастущих пород по внешним границам; - проведение посадок крупномерными саженцами до начала любых видов работ по освоению участков, сразу обеспечивающими определенный "кулисный" защитный эффект;
Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Ограничения сохранения диссонирующих элементов застройки	- разрешается разборка по мере амортизации - разрешается адаптация, направленная на снижение негативного влияния на ценное историческое окружение (уменьшение объема, изменение структуры фасадов, цветового решения, характера отделки фасадных поверхностей, кулисные посадки деревьев)	- нейтрализация диссонансной застройки с изменением объемов, фасадов, цвета; - посадка деревьев традиционных пород со стороны главных видовых точек восприятия историко-культурных ансамблей или ландшафтов для нейтрализации зданий и сооружений, нарушающих характерную, традиционную среду кварталов застройки	- формирование по восточной и северной границе района - со стороны автомагистрали Владимир - Иваново ландшафтно-экологического защитного "барьера" - "кулисной" полосы насаждений шириной до 10-12 м, на расстоянии 50 м от края проезжей части дороги, с проведением "кулисных" посадок 3-4 рядов лиственных пород

Статья 41. Зона инженерной инфраструктуры (И)

1. Зона инженерной инфраструктуры (И) - территории, предназначены преимущественно для размещения головных сооружений и магистральных сетей инженерной инфраструктуры (водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, ливневой канализации и иных), объектов электросетевого хозяйства, а также зданий и сооружений эксплуатационно-ремонтных служб по техническому обслуживанию и ремонту объектов коммунального хозяйства.

2. Для территориальной зоны инженерной инфраструктуры (И) установлены основные виды разрешенного использования и условно разрешенные виды использования, которые приведены ниже в таблице.

3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены с учетом требований к градостроительным регламентам исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.

5. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования и предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства		
Кодовое обозначение	Наименование	Описание
2	3	4
И Зона инженерной инфраструктуры		
Основные виды разрешенного использования		
3.1.1*	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.1.1*	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)
3.9.1*	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)
11.2*	Специальное пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных

Виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства		
Кодовое обозначение	Наименование	Описание
2	3	4
		водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)
11.3*	Гидротехнические сооружения	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)
Условно разрешенные виды использования		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Примечание* Условно разрешенный вид использования в границах территории исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области

5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны инженерной инфраструктуры (И) установлены с учетом зон регулирования застройки Р-4, Р-5 и Р-7 достопримечательного места регионального значения «Старинный Суздаль» для нелинейных объектов.

6. Параметры следует выбирать в соответствии с расположением земельного участка в одной из подзон территориальной зоны ТИ Зона инженерной инфраструктуры, отображенных на Карте градостроительного зонирования.

7. Для И Зона инженерной инфраструктуры установлены следующие подзоны:

- И(1) Зона инженерной инфраструктуры (объекты инженерной инфраструктуры в зоне возможного пространственно-композиционного и структурно-ландшафтного влияния на ансамбль исторического города за границами исторического поселения);
- И(2) Зона инженерной инфраструктуры (объекты инженерной инфраструктуры на территориях «фоновых» для исторической части г. Суздаля за границами исторического поселения);
- И(3) Зона инженерной инфраструктуры (объекты инженерной инфраструктуры на территории производственной и коммунально-складской зоны района "Всполье-2" за границами исторического поселения).

8. Следует учитывать ограничения использования земельных участков в зонах с особыми условиями использования территорий, которые ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями

установления зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с главой 18 настоящих Правил.

9. В целях сохранения объектов культурного наследия необходимо соблюдать требования Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований главы 19 настоящих Правил.

И Зона инженерной инфраструктуры			
Регулируемые параметры	Типы подзон территориальных зон в зависимости от местоположения объекта капитального строительства в структуре города		
	И(1) Зона инженерной инфраструктуры (Объекты инженерной инфраструктуры в зоне возможного пространственно-композиционного и структурно-ландшафтного влияния на ансамбль исторического города за границами исторического поселения)[29]	**И(2) Зона инженерной инфраструктуры** (Объекты инженерной инфраструктуры на территориях «фоновых» для исторической части г. Суздаля за границами исторического поселения)[30]	**И(3) Зона инженерной инфраструктуры** (Объекты инженерной инфраструктуры на территории производственной и коммунально-складской зоны района "Всполье-2" за границами исторического поселения)[31]
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Минимальный отступ от границ земельного участка.	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Предельное количество этажей (максимальная этажность)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Предельная высота (максимальная отметка от существующего уровня земли)	Строительство и реконструкция объектов с высотой от уровня земли до конька - до 10,0 м, на уровне средней высоты рядом расположенных зданий и построек	строительство объектов с высотой от уровня земли до конька - до 12,0 м	Строительство объектов с высотой от уровня земли до верхней отметки кровли - до 12,0 м
Максимальный процент застройки земельного участка	Не более 80%	Не более 80%	Не более 80%
Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Минимальный процент	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается

[29] Параметры И(1) установлены в соответствии с зоной регулирования застройки достопримечательного места «Старинный Суздаль» Р-4
[30] Параметры И(2) установлены в соответствии с зоной регулирования застройки достопримечательного места «Старинный Суздаль» Р-5
[31] Параметры И(3) установлены в соответствии с зоной регулирования застройки достопримечательного места «Старинный Суздаль» Р-7

площади озеленения земельного участка			
Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается	- запрещается повышения отдельных элементов технических сооружений, в том числе - при функциональной или технологической необходимости, рекламе, в первую очередь, в створе главных секторов обзора ансамбля исторического района города и с основных подъездов к городу; - разрешается установка возможных мачт-антенн связи, вентиляционных и технических устройств с предельно допустимой высотой до 12,0 м	- установка возможных мачт-антенн связи, вентиляционных, технических и технологических устройств и объектов с предельно допустимой высотой - до 14,0 м
Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий кварталов	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства			
Требования к объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	- запрещается строительство зданий и сооружений, нарушающих сложившийся ансамбль исторической городской среды, облик и характер, типологию традиционной застройки: местоположением, резко-диссонансными объемно-пространственными решениями, активными силуэтом и цветом;	- запрещаются объемные и цветовые акценты со стороны основных подъездов к городу, трассы автомагистрали Владимир-Иваново, нарушающих общую атмосферу «музейности» исторического города; - плоские кровли исключаются	- запрещается повышение отдельных элементов построек и технических сооружений, в том числе - при функциональной или технологической необходимости, рекламе; в первую очередь, в створе главных секторов обзора ансамбля исторического района города и с основных подъездов к городу;
Требования к цветовым решениям	- рекомендуется использование традиционных цветовых решений;	Запрещается использование цветовых акцентов со стороны основных подъездов	- запрещаются объемные и цветовые акценты со стороны основных подъездов,

		к городу, нарушающих общую атмосферу	трассы автомагистрали Владимир-Иваново, нарушающих "фоновый", нейтральный облик застройки района;
Требования к отделочным и (или) строительным материалам	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	- разрешается размещение временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, вывесок по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке	- разрешается размещение временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, вывесок по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке	- размещение временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, вывесок по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке
Ограничения в части наружного освещения	- разрешается установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды	- разрешается установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды	Не устанавливается
Требования к элементам благоустройства (в том числе оградам, дорожным покрытиям, малым формам)	- со стороны улиц ограждения должны быть прозрачными; - характер ограждения и его высота должны быть единообразными как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы; - со стороны главных городских магистралей ограждения, выходящие на улицу, должны быть сплошными, высотой не более 2 метров; - со стороны объездной автомагистрали федерального значения (Владимир - Иваново), в целях уменьшения шума, разрешается устанавливать сплошные заборы высотой до 2,5 м.	Не устанавливается	Не устанавливается
Иные требования	Не устанавливаются	Рекомендуется: - размещение и строительство объектов в районе бульвара Всполье с посадкой зеленых насаждений, с активным благоустройством - для обеспечения гармоничного сочетания размещаемых объектов;	Не устанавливаются

		- "кулисные" насаждения деревьев традиционных ширококронных быстрорастущих пород по внешним границам кварталов	
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства			
Ограничения изменения параметров (характеристик) градостроительных рубежей	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Ограничения изменения параметров общественных зон (площадей, улиц, проездов)	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Ограничения изменения параметров земельных участков	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Ограничения изменения композиционно-пространственного типа застройки	Запрещается перекрытие основных видовых точек и панорам со стороны въездов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия в их исторической среде	- запрещается перекрытие основных видовых точек и панорам со стороны въездов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия в их исторической среде; - запрещается повышение отдельных элементов построек, в первую очередь, в створе главных секторов обзора ансамбля исторического района города и с основных подъездов к городу	Не устанавливается
Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих элементов	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Не устанавливается	Не устанавливается	- "кулисные" насаждения деревьев традиционных ширококронных быстрорастущих пород по внешним границам; - проведение посадок крупномерными саженцами до начала любых видов работ по освоению участков, сразу обеспечивающими определенный "кулисный" защитный эффект;
Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Ограничения сохранения	- нейтрализация диссонансной застройки с	- посадка деревьев традиционных пород	- формирование по восточной и северной

диссонирующих элементов застройки	изменением объемов, фасадов, цвета; - посадка деревьев традиционных пород со стороны главных видовых точек восприятия историко-культурных ансамблей или ландшафтов для нейтрализации зданий и сооружений, нарушающих характерную, традиционную среду кварталов застройки	со стороны главных видовых точек восприятия историко-культурных ансамблей или ландшафтов для нейтрализации зданий и сооружений, нарушающих характерную, традиционную среду кварталов застройки	границе района - со стороны автомагистрали Владимир - Иваново ландшафтно-экологического защитного "барьера" - "кулисной" полосы насаждений шириной до 10-12 м, на расстоянии 50 м от края проезжей части дороги, с проведением "кулисных" посадок 3-4 рядов лиственных пород

ГЛАВА 15. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ. ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

2. В состав зон рекреационного назначения включены:

- зона озеленённых территорий общего пользования;
- зона природных ландшафтов с элементами благоустройства.

3. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий общего пользования.

Статья 42. Зона озеленённых территорий общего пользования (Р1)

1. Зона озелененных территорий общего пользования (Р1) включает озелененные территории, предназначенные для различных форм отдыха: лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса.

2. Для территориальной зоны Р1 установлены основные виды разрешенного использования и условно разрешенные виды использования, которые приведены ниже в таблице.

3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены с учетом требований к градостроительным регламентам исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.

Виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства		
Кодовое обозначение	Наименование	Описание
2	3	4
Р1 - озелененные территории общего пользования		
Основные виды разрешенного использования		
3.6.2	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха
5.4*	Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов
11.1*	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
12.0.2*	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Условно разрешенные виды использования		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя

Виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства		
Кодовое обозначение	Наименование	Описание
2	3	4
		содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
4.6	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)
4.8.1	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок
4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

Примечание: * Условно разрешенные виды использования в границах исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области

5. Общая площадь озелененных территорий парков включает площадь акваторий поверхностных водных объектов, расположенных в границах земельных участков парков, должна составлять не менее 50%.

6. Для территорий новой застройки за границами исторического поселения озелененные территории общего пользования рекомендуется формировать в виде сада (размером от 2 до 5 га), сквера (размером от 0,15 до 1,0 га), бульвара.

7. На территории бульвара и сквера допускается размещение объектов капитального и некапитального строительства для обслуживания посетителей и эксплуатации бульвара и сквера, высота которых не превышает 6 м.

8. На территории сада не допускается размещение объектов капитального строительства.

9. Соотношение элементов территории (территории зеленых насаждений и водоемов / аллеи, дорожки, площадки / сооружения и застройка) сада, бульвара, сквера принимать следующие:

- для сада - 85–90% / 15–10% / 0%;
- для бульвара шириной 15-25 м - 70-75% / 30-25% / 0%;
- для бульвара шириной 25-50 м – 75-80% / 23-17% / 2-3%;
- для сквера – 70-80% / 25-15% / 5%.

10. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Статья 43. Зона природных ландшафтов с элементами благоустройства (Р2)

1. Зона природных ландшафтов с элементами благоустройства (Р2) включает озелененные пространства в пойме рек Каменки и Мжары и прилегающий к ним природный ландшафт за исключением территорий, имеющих статус достопримечательного места, особо охраняемой природной территории, находящихся в зоны охраняемого природного ландшафта достопримечательного места регионального значения "Старинный Суздаль - историко-градостроительный архитектурно-ландшафтный комплекс - ансамбль исторической части города в границах XVII - нач. XX вв.".

2. Для территориальной зоны Р2 установлены основные виды разрешенного использования и условно разрешенные виды использования, которые приведены ниже в таблице.

3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены с учетом требований к градостроительным регламентам исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области, а так же постановлений государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области в отношении достопримечательных мест регионального значения на территории МО город Суздаль, постановления государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 30.11.2016 №98, постановления администрации Владимирской области от 19.04.1999 № 247 «Об образовании государственного комплексного (ландшафтного) заказника "Ильинский луг" регионального значения и утверждении Положения о нем», постановлением Губернатора Владимирской области от 12 апреля 2010 г. N 433 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения "Старинный Суздаль - историко-градостроительный архитектурно-ландшафтный комплекс - ансамбль исторической части города в границах XVII - нач. XX вв.", режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон».

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.

5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства		
Кодовое обозначение	Наименование	Описание
2	3	4
Р2 Зона природных ландшафтов с элементами благоустройства		
Основные виды разрешенного использования		
1.19*	Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена
1.20*	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных
5.2*	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
11.1*	Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для

Виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства		
Кодовое обозначение	Наименование	Описание
2	3	4
		целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)
12.0.2*	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Условно разрешенные виды использования		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)
4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
5.0	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5
5.1.3	Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)

Примечание: * Условно разрешенный вид использования в границах исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области

ГЛАВА 16. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ. ЗОНЫ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ

1. В зоны особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

2. В зону особо охраняемых территорий включены историко-культурные ландшафты города Суздаля.

Статья 44. Зона историко-культурных ландшафтов (ИКЛ)

1. Зона историко-культурных ландшафтов (ИКЛ) включит территории объектов культурного наследия регионального значения (достопримечательных мест) «Ильинский луг», XII-XIX вв.; «Кремлевский луг», XII-XIX вв.; «Варваринский луг», XV

в., 1920-1960 гг.; «Покровский луг», XIV в., 1920-1960 гг.; «Спасский луг», XV в., 1920-1960 гг.; «Болтоусов луг», XII-XIX вв., 1920-1960 гг.; «Михайловский луг», XII-XIX вв.; «Васильевский луг», XII-XIX вв.; «Дмитриевский луг», XI-XII, XX вв.; «Коровинский луг», XV в.,1960-1970 гг.; «Знаменский луг», XV в., «Липецкое поле – место битвы с татарами», территорию государственного комплексного (ландшафтного) заказника регионального значения «Ильинский луг» и природные ландшафты, входящие в зону охраняемого природного ландшафта достопримечательного места регионального значения "Старинный Суздаль - историко-градостроительный архитектурно-ландшафтный комплекс - ансамбль исторической части города в границах XVII - нач. XX вв.".

2. Для территориальной зоны ИКЛ установлены основные виды разрешенного использования и условно разрешенные виды использования, которые приведены ниже в таблице.

3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не подлежат установлению. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны историко-культурных ландшафтов (ИКЛ), приведенные в таблице ниже, установлены с учетом требований следующих документов:

- постановления главы администрации Владимирской области от 19.04.1999 № 247 «Об образовании государственного комплексного (ландшафтного) заказника "Ильинский луг" регионального значения и утверждении Положения о нем»;

- постановления Губернатора Владимирской области от 12.04.2010 № 433 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения "Старинный Суздаль - историко-градостроительный архитектурно-ландшафтный комплекс - ансамбль исторической части города в границах XVII - нач. XX вв.", режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон" (с изменениями и дополнениями);

- постановление ИГООКН Владимирской области от 08.11.2016 №43 «Об утверждении границ и требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территорий объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Спасский луг, XV в., 1920-1960 гг.» (Владимирская область, город Суздаль)»;

- постановление ИГООКН Владимирской области от 08.11.2016 №44 «Об утверждении границ и требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Варваринский луг, XV в., 1920-1960 гг.» (Владимирская область, город Суздаль)»;

- постановление ИГООКН Владимирской области от 08.11.2016 №45 «Об утверждении границ и требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территорий объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Покровский луг, XIV в., 1920-1960 гг.» (Владимирская область, город Суздаль)»;

- постановления ИГООКН Владимирской области от 08.11.2016 №46 «Об утверждении границ и требований к осуществлению деятельности градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место "Кремлевский луг, XII - XIX вв." (Владимирская область, город Суздаль)»;

- постановление ИГООКН Владимирской области от 08.11.2016 №47 «Об утверждении границ и требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального

значения – достопримечательное место «Ильинский луг», XII-XIX вв., (Владимирская область, город Суздаль)»;

- постановление ИГООКН Владимирской области от 30.11.2016 №94 «Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Михайловский луг», XII-XIX вв., (Владимирская область, Суздальский район, юго-восточная часть города Суздаля «Михайловский луг»)»;

- постановление ИГООКН Владимирской области от 30.11.2016 №95 «Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Дмитровский луг», XI-XII, XX вв., (Владимирская область, Суздальский район, центральная часть города Суздаля «Дмитровский луг»)»;

- постановление ИГООКН Владимирской области от 30.11.2016 №96 «Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Васильевский луг», XII-XIX вв., (Владимирская область, Суздальский район, центральная часть города Суздаля «Васильевский луг»)»;

- постановление ИГООКН Владимирской области от 30.11.2016 №97 «Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Знаменский луг», XV в., (Владимирская область, Суздальский район, центральная часть города Суздаля «Знаменский луг луг»)»;

- постановление ИГООКН Владимирской области от 30.11.2016 №98 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Липецкое поле» - место битвы с татарами» (Владимирская область, Суздальский район, г. Суздаль, северная окраина города)»;

- постановление ИГООКН Владимирской области от 30.11.2016 №99 «Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Болтоусов луг», XII-XIX вв., 1920-1960 гг. (Владимирская область, Суздальский район, центральная часть города Суздаля «Болтоусов луг»)»;

- постановления ИГООКН Владимирской области от 18. 10.2018 года № 49 «Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Коровинский луг", XV в., 1960 - 1970 гг. (Центральная часть города Суздаля "Коровинский луг")».

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.

Виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства		
Кодовое обозначение	Наименование	Описание
2	3	4
ИКЛ –Зона историко-культурных ландшафтов		
Основные виды разрешенного использования		
9.1	Охрана природных территорий	**Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне**, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в

Виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства		
Кодовое обозначение	Наименование	Описание
2	3	4
		защитных лесах, **соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными**
9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм
Условно разрешенные виды использования		
1.19	Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных
5.2	Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

6 Следует учитывать ограничения использования земельных участков в зонах с особыми условиями использования территорий, которые ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с главой 18 настоящих Правил..

7. В целях сохранения объектов культурного наследия необходимо соблюдать требования Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» с учетом требований главы 19 настоящих Правил.

ИКЛ – Зона историко-культурных ландшафтов					
Регулируемые параметры	Типы подзон территориальных зон в зависимости от местоположения объекта капитального строительства в структуре города				
	ИКЛ(1) Зона историко-культурных ландшафтов (Территории объектов культурного наследия регионального значения (Кремлевский луг, Покровский луг, Варваринский луг, Спасский луг, Болтоусов луг, Михайловский луг, Знаменский луг, Васильевский луг, Дмитриевский луг, Ильинский луг))[32]	**ИКЛ(2) Зона историко-культурных ландшафтов** (Территория объекта культурного наследия регионального значения «Коровинский луг, XV в., 1960-1970 гг. (Центральная часть города Суздаля «Коровинский луг»))[33]	**ИКЛ(3) Зона историко-культурных ландшафтов** (Территория объекта культурного наследия регионального значения «Липецкое поле – место битвы с татарами» (Владимирская область, Суздальский район, г. Суздаль, северная окраина города))[34]	**ИКЛ(4) Зона историко-культурных ландшафтов** (Территории государственного комплексного (ландшафтного) заказника "Ильинский луг" регионального значения)[35]	**ИКЛ(5) Зона историко-культурных ландшафтов** (Зоны охраняемого природного ландшафта достопримечательного места)[36]
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства					
Ограничения изменения параметров (характеристик) градостроительных рубежей	Запрещено изменение территорий	Не устанавливается	Запрещено изменение территории	Не устанавливается	Не устанавливается
Ограничения изменения параметров общественных зон (площадей, улиц, проездов)	Запрещено изменение территорий	Не устанавливается	Запрещено изменение территории	Не устанавливается	Не устанавливается
Ограничения изменения параметров земельных участков	Запрещено изменение территорий	Не устанавливается	Запрещено изменение территории	Не устанавливается	Не устанавливается
Ограничения изменения композиционно-пространственного	- запрещено проведение земляных и строительных работ; - запрещено	- Запрещено строительство объектов капитального строительства, в том	Запрещено изменение территории	Запрещено строительство зданий и сооружений, прокладка новых дорог и трубопроводов, линий	Не устанавливается

[32] Параметры установлены в соответствии с постановлениями ИГООКН Владимирской области от 08.11.2016 №43 -47, от 30.11.2016 №94 -97, 99
[33] Параметры установлены в соответствии с постановлением ИГООКН Владимирской области №49 от 18.10.2018
[34] Параметры установлены в соответствии с постановлением ИГООКН Владимирской области №98 от 30.11.2016
[35] Параметры установлены в соответствии с постановлением администрации Владимирской области от 19.04.1999 № 247 (с изменениями на 4 декабря 2025 года)
[36] Параметры приняты в соответствии с постановлением Губернатора Владимирской области от 12.04.2010 № 433

типа застройки	строительство капитальных и временных зданий и сооружений, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи	числе подземных сооружений; - Запрещена разбивка палаточных городков, бивуаков; - Разрешена реконструкция временного объекта павильонного типа на юго-восточной площадке высотой не более 7.5 м от планировочной отметки до максимально возвышающегося элемента (запрещается устанавливать силуэтные характеристики и цветовое решение диссонансно по отношению к исторической среде);		электропередачи и прочих инженерных коммуникаций на территории заказника, кроме благоустроительных работ для организации рекреационной зоны	
Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Запрещено изменение ландшафта	Запрещена вырубка и посадка зеленых насаждений без специального разрешения уполномоченного органа охраны ОКН, а так же искусственное залесение территории	Не устанавливается	Запрещено проведение рубок деревьев	- запрещены изменения ландшафта, исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, насаждений и элементов благоустройства, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрацией историко-культурных объектов, включая историческую гидросистему; - запрещена самовольной вырубки и посадки деревьев, распашки склонов оврагов и речных долин, загрязнения почв,
Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	- Запрещено искажение внешнего облика объекта культурного наследия, а также окружающего ландшафта; - запрещена прокладка новых дорог.	- Разрешено проведение работ по инженерной подготовке, противооползневой и противоэрозионной защите без изменения существующего характера рельефа территории (подсыпка на высоту не более 0.5 м по отношению к	- разрешено при благоустройстве применение только традиционных строительных материалов (дерево, камень, красный глиняный кирпич) при благоустройстве территории; - запрещена прокладка новых дорог;	Не устанавливается	

		существующим отметкам) и без применения для укрепления склонов конструкций, нарушающих естественный характер рельефа; - разрешена техническая эксплуатация, ремонт и реконструкция дорожно-тропиночной сети без увеличения габаритных параметров; - разрешено размещение временных объектов, малых архитектурных форм и объектов благоустройства по специально-разработанным проектам; - разрешено устройство покрытий и отмосток при благоустройстве в материалах традиционного типа или близких к природным (песчано-щебеночная смесь, булыжник, колотый камень, плитка, брусчатка и др.). - Запрещено нарушение существующих исторически сложившихся ландшафтных характеристик территории, изменение существующего рельефа местности (изменение	- запрещено при благоустройстве применение нетрадиционных строительных материалов, в том числе силикатного кирпича, пеноблоков, сайдинга, пластика, применение нетрадиционных цветовых решений		грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков; - - запрещено устройство высоких - более 1,5 м сплошных ограждений; - разрешено - создание пешеходных прогулочных зон, пешеходных дорожек и площадок; - благоустройство и озеленение территории.

		отметок земли не более чем на 0.5 м по отношению к существующим отметкам) - запрещено устройство асфальтированных площадок для автомобильных парковок, стоянок; - запрещено строительство новых подъездов и дорог, расширение существующих.			
Ограничения сохранения диссонирующих элементов застройки	Разрешена расчистка территории от диссонирующих насаждений и растительности, в том числе кустарников, больных, сухих и упавших деревьев	Не устанавливается	Разрешен снос диссонирующих объектов, в том числе линейных	Не устанавливается	Разрешено проведение работ по нейтрализации диссонирующих объектов - создание буферных озелененных зон по основным секторам обзора
Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Запрещается устройство и размещение рекламных конструкций, вывесок, телеантен, временных построек, киосков, размещение автотранспортных средств, складов, площадок	- запрещена установка средств наружной рекламы; - запрещено размещение вспомогательных и нестационарных (временных) объектов (киосков, павильонов, навесов и др.) за исключением их установки на период культурно-массовых мероприятий	Запрещается устройство и размещение рекламных конструкций, вывесок, телеантен, временных построек, киосков, размещение автотранспортных средств, складов, площадок	Не устанавливается	Не устанавливается
Ограничения в части наружного освещения	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается	Не устанавливается
Иные ограничения	Запрещена прокладка коммуникаций, не	- Разрешено проведение работ по обслуживанию	Запрещена прокладка коммуникаций, не	Не устанавливается	Ограничена прокладка подземных инженерных

	связанных с обеспечением жизнедеятельности объекта культурного наследия, размещение сетей газопроводов и иных трубопроводов, воздушных линий электропередач; - запрещено размещение мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов; - запрещено размещение производств, имеющих станки, установки и механические двигатели, оказывающие динамические и вибрационные воздействия; -запрещено размещение производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для ОКН температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ	существующих инженерных коммуникаций (либо их переносу) с последующим восстановлением нарушенного поверхностного слоя; - запрещена прокладка линий электропередач, газопроводов и других инженерных коммуникаций, установка объектов технического назначения, в том числе крупногабаритных антенн, технических элементов инженерных систем, телеантенн	связанных с обеспечением жизнедеятельности объекта культурного наследия, наружное размещение сетей газопроводов, теплопроводов и иных трубопроводов, воздушных линий электропередач; - запрещено размещение мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов; - запрещено размещение производств, имеющих станки, установки и механические двигатели, оказывающие динамические и вибрационные воздействия; - запрещено размещение производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для ОКН температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ		коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объектов жилого и культурно-бытового назначения;

ГЛАВА 17. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

1. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться: зоны сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими)) и зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества для собственных нужд, личного подсобного хозяйства.

Статья 45. Зона питомников для выращивания растительной продукции (СХ)

1. Зона питомников для выращивания растительной продукции (СХ) - территории, предназначенные для сельскохозяйственного использования в городской черте.

2. Для территориальной зоны СХ установлены основные виды разрешенного использования и условно разрешенные виды использования, которые приведены ниже в таблице.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов к
капитального строительства зоны питомников для выращивания растительной продукции (СХ) не подлежат установлению.

Виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства		
Кодовое обозначение	Наименование	Описание
2	3	4
СХ1 - Питомники для выращивания растительной продукции		
Основные виды разрешенного использования		
1.5	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур
1.17	Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства
Условно разрешенные виды использования		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства

ГЛАВА 18. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

2. В состав зон специального назначения в настоящих Правилах включаются:

- зона режимных объектов;
- зона кладбищ;
- зона озелененных территорий специального назначения.

4. Предельная высота зданий, строений, сооружений определяется линейным размером в метрах как максимальная высота здания, сооружения, строения от проектной отметки земли в пониженной части рельефа до наивысшей отметки конструктивного элемента здания: конек скатной крыши, плоская кровля, парапет плоской кровли. При определении предельной высоты зданий, строений, сооружений вентиляционные трубы и шахты, сооружения для выхода на кровлю, сооружения инженерно-технического назначения для обслуживания и эксплуатации здания, металлические ограждения, крышные антенны, молниеотводы и другие инженерные устройства не учитываются.

5 Предельное количество надземных этажей определяется как максимально допустимое количество всех этажей, включая мансардный.

Статья 46. Зона режимных объектов (СП1)

1. Зона режимных объектов (СП1) - это территориальная зона, предназначенная для размещения объектов, в отношении которых устанавливается особый режим использования, связанный с обеспечением обороны, безопасности государства, а также для размещения объектов, требующих повышенных мер защиты и ограничения на доступ (обеспечение защиты правопорядка).

2. Для территориальной зоны СП1 установлены основные виды разрешенного использования и условно разрешенные виды использования, которые приведены ниже в таблице.

3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены с учетом требований к градостроительным регламентам исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.

Виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства		
Кодовое обозначение	Наименование	Описание
2	3	4
СП1 Зона режимных объектов		
Основные виды разрешенного использования		
3.8.1*	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги
8.3*	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
8.0*	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных

Виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства		
Кодовое обозначение	Наименование	Описание
2	3	4
		Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности
Условные виды разрешенного использования		
4.9	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

Примечание - * Вид разрешенного использования в границах территории исторического поселения, установленных приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2246 от 5 октября 2016 г. (с изм. на 19 ноября 2025 г.), являются условно разрешенными видами использования

5. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны режимных объектов (СП1) установлены с учетом требований зон регулирования застройки Р-4 и Р-5 достопримечательного места регионального значения «Старинный Суздаль», и принимаются в соответствии с подзоной территориальной зоны, приведенной в таблице ниже.

6. Параметры следует выбирать в соответствии с расположением земельного участка в одной из подзон территориальной зоны СП1 Зона режимных объектов, отображенных на Карте градостроительного зонирования.

7. Для СП1 Зона режимных объектов установлены следующие подзоны:

- СП1(1) Зоны режимных объектов на (режимные объекты на участках территориально, функционально или пространственно изолированных от объектов культурного наследия, но расположенных в зоне возможного пространственно-композиционного и структурно-ландшафтного влияния на ансамбль исторического города в целом за границаи исторического поселения);

СП1(2) зона режимных объектов (режимные объекты на территориях с застройкой, являющейся «фоновой» для исторической части Суздаля, за границами исторического поселения).

8. Дополнительные ограничения использования земельных участков в зонах с особыми условиями использования территорий, которые ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий принимать согласно главе 17 настоящих Правил.

9. В целях сохранения объектов культурного наследия необходимо соблюдать требования Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Дополнительные ограничения использования земельных участков, связанных с охраной

объектов культурного наследия МО г. Суздаль принимать согласно главе 18 настоящих Правил.

СП1 –зона режимных объектов		
Регулируемые параметры	Типы подзон в зависимости от местоположения объекта капитального строительства в структуре города	
	СП1(1) Зоны режимных объектов на (Режимные объекты на участках территориально, функционально или пространственно изолированных от объектов культурного наследия, но расположенных в зоне возможного пространственно-композиционного и структурно-ландшафтного влияния на ансамбль исторического города в целом за границей исторического поселения)[37]	**СП1(2) зона режимных объектов** (Режимные объекты на территориях с застройкой, являющейся «фоновой» для исторической части Суздаля, за границами исторического поселения) [38]
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства		
Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается	Не устанавливается
Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается	Не устанавливается
Минимальный отступ от границ земельного участка.	Не устанавливается	Не устанавливается
Предельное количество этажей (максимальная этажность)	Не более 3 этажей включая мансардный	Не более 3 этажей
Предельная высота (максимальная отметка от существующего уровня земли)	Строительство и реконструкция объектов с высотой от уровня земли до конька - до 10,0 м, на уровне средней высоты рядом расположенных зданий и построек	Строительство объектов с высотой от уровня земли до конька - до 12,0 м
Максимальный процент застройки земельного участка	Не более 40%	Не более 40%
Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается	Не устанавливается
Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается	Не устанавливается
Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	Не устанавливается	Не устанавливается

[37] Параметры СП1(1) установлены в соответствии с зоной регулирования застройки достопримечательного места «Старинный Суздаль» Р-4
[38] Параметры СП1(2) установлены в соответствии с зоной регулирования застройки достопримечательного места «Старинный Суздаль» Р-5

Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не мене 30%	Не менее 30 %
Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается	Не устанавливается
Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается	Не устанавливается
Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается	Не устанавливается
Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается	Не устанавливается
Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий кварталов	Не устанавливается	Не устанавливается
Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства		
Требования к объемно-пространственным и композиционно-силуэтным характеристикам (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	- запрещается строительство зданий и сооружений, нарушающих сложившийся ансамбль исторической городской среды, облик и характер, типологию традиционной застройки: местоположением, резко-диссонансными объемно-пространственными решениями, активными силуэтом и цветом; - плоские кровли исключаются	- запрещаются объемные и цветовые акценты со стороны основных подъездов к городу, трассы автомагистрали Владимир-Иваново, нарушающих общую атмосферу «музейности» исторического города; - плоские кровли исключаются
Требования к цветовым решениям	Рекомендуется использование традиционных цветовых решений	Запрещается использование цветовых акцентов со стороны основных подъездов к городу, нарушающих общую атмосферу
Требования к отделочным и (или) строительным	Рекомендуется использование традиционных материалов	Не устанавливается

материалам		
Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	- разрешается размещение временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, вывесок по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке	- запрещается повышения отдельных элементов технических сооружений, в том числе - при функциональной или технологической необходимости, рекламе, в первую очередь, в створе главных секторов обзора ансамбля исторического района города и с основных подъездов к городу; - разрешается установка возможных мачт-антенн связи, вентиляционных и технических устройств с предельно допустимой высотой до 12,0 м; - разрешается размещение временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, вывесок по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке
Ограничения в части наружного освещения	- разрешается установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды	- разрешается установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды
Требования к элементам благоустройства (в том числе оградам, дорожным покрытиям, малым формам)	Не устанавливается	Не устанавливается
Иные требования	Не устанавливаются	Рекомендуется: - размещение и строительство объектов в районе бульвара Всполье с посадкой зеленых насаждений, с активным благоустройством - для обеспечения гармоничного сочетания размещаемых объектов; - "кулисные" насаждения деревьев традиционных ширококронных быстрорастущих пород по внешним границам кварталов
Требования к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Ограничения изменения параметров (характеристик) градостроительных рубежей	Не устанавливается	Не устанавливается
Ограничения изменения параметров общественных зон (площадей, улиц, проездов)	Не устанавливается	Не устанавливается
Ограничения изменения параметров земельных участков	Не устанавливается	Не устанавливается
Ограничения изменения композиционно-	Запрещается перекрытие основных видовых точек и панорам со стороны въездов, нарушающих визуальное восприятие объектов	- запрещается перекрытие основных видовых точек и панорам со стороны въездов, нарушающих визуальное восприятие объектов

пространственного типа застройки	культурного наследия в их исторической среде	культурного наследия в их исторической среде; - запрещается повышение отдельных элементов построек, в первую очередь, в створе главных секторов обзора ансамбля исторического района города и с основных подъездов к городу
Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих элементов	Не устанавливается	Не устанавливается
Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Не устанавливается	Не устанавливается
Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	Не устанавливается	Не устанавливается
Ограничения сохранения диссонирующих элементов застройки	- нейтрализация диссонансной застройки с изменением объемов, фасадов, цвета; - посадка деревьев традиционных пород со стороны главных видовых точек восприятия историко-культурных ансамблей или ландшафтов для нейтрализации зданий и сооружений, нарушающих характерную, традиционную среду кварталов застройки	- посадка деревьев традиционных пород со стороны главных видовых точек восприятия историко-культурных ансамблей или ландшафтов для нейтрализации зданий и сооружений, нарушающих характерную, традиционную среду кварталов застройки

Статья 47. Зона кладбищ (СП2)

1. Зона кладбищ (СП2) - территории, предназначенные для размещения кладбищ, колумбариев, мемориальных комплексов, домов траурных обрядов, крематориев и других объектов похоронного назначения.

2. Для территориальной зоны СП2 установлены основные виды разрешенного использования и условно разрешенные виды использования, которые приведены ниже в таблице.

3. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены с учетом требований к градостроительным регламентам исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области.

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.

Виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства		
Кодовое обозначение	Наименование	Описание
2	3	4
СП2 Зона кладбищ		
Основные виды использования		
12.1*	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения
Условно разрешенные виды использования		
3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2
4.4	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
4.9.2	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

Примечание - * Вид разрешенного использования включен в соответствии с требованиями к градостроительным регламентам приказа Министерства культуры Российской Федерации № 2246 от 5 октября 2016 г. (с изм. на 19 ноября 2025 г.)

5.На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

6. Размещение зданий и сооружений в зоне СП2 разрешается с эксплуатацией источников водоснабжения и очистных сооружений в соответствии с приведенным ниже списком только после получения специальных согласований посредством публичных слушаний.

7. Предельный (максимальный) размер земельного участка кладбища смешанного и традиционного захоронения может иметь площадь не более 10 га.

8. Площадь мест захоронения не должна превышать 70% всей территории кладбища.

9. Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и школьных), спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.

10. От закрытых кладбищах и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации, колумбариев, сельских кладбищ расстояние до жилых зданий, детских (дошкольных и школьных), спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять не менее 50 м.

11. Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории не допускается.

12. Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не устанавливаются.

Статья 48. Зона озелененных территорий специального назначения (СП3)

1. Зона озеленённых территорий специального назначения (СП3) включает озелененные территории санитарно-защитных, водоохранных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, зон отвода автомобильных дорог и иных территорий, выполняющие защитные санитарно-гигиенические функции, и не предназначенные для рекреации.

2. Для территориальной зоны СП3 установлены основные виды разрешенного использования и условно разрешенные виды использования, которые приведены ниже в таблице.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не предусмотрены.

Виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства		
Кодовое обозначение	Наименование	Описание
2	3	4
СП3 Озелененные территории специального назначения		
Основные виды разрешенного использования		
12.0.2	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов
Условно разрешенные виды использования		

4. Режимы озеленённых территорий специального назначения регулируются соответствующими нормативными документами, не могут рассматриваться в качестве территориальных резервов развития города.

5. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны с учетом экологических норм и архитектурно-планировочных условий. В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

6. В защитных насаждениях запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями (п. 5 ст. 102 гл. 15 Лесного кодекса Российской Федерации).

7. В насаждениях, выполняющих функции защиты природных и иных объектов, запрещается проведение сплошных рубок насаждений.

8. В водоохранных зонах запрещается использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты насаждений, в том числе в научных целях.

9. Не допускается размещать производственные и коммунальные объекты, объекты жилой застройки, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, садоводческие и дачные участки, детские площадки, детские дошкольные и образовательные учреждения, спортивные сооружения.

10. Озелененные территории специального назначения должны соответствовать требованиям обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

- запрещено перекрытия основных видовых точек и панорам со стороны въездов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия в их исторической среде;

- допускается посадка деревьев традиционных пород со стороны главных видовых точек восприятия историко-культурных ансамблей или ландшафтов для нейтрализации зданий и сооружений, нарушающих характерную, традиционную среду кварталов застройки.

12. Для сохранения экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия предусматривается формирование со стороны автомагистрали Владимир - Иваново ландшафтно-экологического защитного "барьера" - "кулисной" полосы насаждений шириной до 10-12 м, на расстоянии 50 м от края проезжей части дороги, с проведением "кулисных" посадок 3-4 рядов лиственных пород.

ГЛАВА 19. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В ЗОНАХ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

1. Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

1) защита жизни и здоровья граждан;

2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;

3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия, геодезических пунктов государственной геодезической сети, нивелирных пунктов государственной нивелирной сети и гравиметрических пунктов государственной гравиметрической сети;

4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;

5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

2. В целях, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи, в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

3. Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

4. Требовать согласования размещения зданий, сооружений или осуществления иных видов деятельности в границах зоны с особыми условиями использования территории не допускается, за исключением случаев строительства, реконструкции зданий, сооружений в границах придорожных полос автомобильных дорог общего пользования.

5. При пересечении границ различных зон с особыми условиями использования территорий действуют все ограничения использования земельных участков, установленные для каждой из таких зон, за исключением ограничений, препятствующих эксплуатации, обслуживанию и ремонту здания, сооружения, в связи с размещением которых была установлена одна из зон с особыми условиями использования территорий, при условии, что такие ограничения не установлены в целях охраны жизни граждан или обеспечения безопасности полетов воздушных судов.

6. Положения о зонах с особыми условиями использования регулируются ст.104-107 гл. XIX Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ.

Статья 49. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)

1. Установление охранных зон объектов электроэнергетики регулируется постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (с изменениями и дополнениями от: 5 июня, 26 августа 2013 г., 17 мая 2016 г., 21 декабря 2018 г., 18 февраля 2023 г., 6, 30 декабря 2024 г., 30 декабря 2025 г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2. В охранных зонах в целях обеспечения безопасных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства устанавливаются особые условия использования территорий.

3. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

4. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) устанавливать рекламные конструкции.

5. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров:

а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики);

б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен;

в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений;

г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра;

д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

20 метров (8 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

30 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

40 метров (10 метров до ближайших частей непроизводственных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи:

- производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

- линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

- железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

- автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

- провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

- трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний.

6. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи), за исключением случая, если такой проезд осуществляется при наличии специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства, предусмотренного статьей 31 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.

Статья 50. Охранная зона трубопроводов (газопроводов, газораспределительных сетей)

1. Установление охранных зон магистральных газопроводов регулируется постановлением Правительствовав Российской Федерации от 08.09.2017 №1083 «Правила охраны магистральных газопроводов», СП 86.13330.2022. Вопросы охраны газораспределительных сетей регулируются постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» и сводом правил СП62.13330.2011 «Газораспределительные системы».

2. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

3. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 2 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

4. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 2 и 3 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3

метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Статья 51. Охранная зона линий и сооружений связи

1. Установление охранных зон линий и сооружений связи регламентируется постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи». Охранные зоны обеспечивают сохранность действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

2. На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления.

3. Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиофикации и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механического и электрического воздействия на сооружения связи.

4. Охранные зоны на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации в полосе отвода автомобильных и железных дорог могут использоваться предприятиями автомобильного и железнодорожного транспорта для их нужд без согласования с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии связи, если это не связано с механическим и электрическим воздействием на сооружения линий связи, при условии обязательного обеспечения сохранности линий связи и линий радиофикации.

5. Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, регулируется земельным законодательством Российской Федерации.

6. При предоставлении земель, расположенных в охранных зонах сооружений связи и радиофикации, под сельскохозяйственные угодья, огородные и садовые участки и в других сельскохозяйственных целях органами местного самоуправления при наличии согласия предприятий, в ведении которых находятся сооружения связи и радиофикации, в выдаваемых документах о правах на земельные участки в обязательном порядке делается отметка о наличии на участках зон с особыми условиями использования.

Предприятие, эксплуатирующее сооружения связи и радиофикации, письменно информирует собственника земли (землевладельца, землепользователя, арендатора) о правилах охраны линий и сооружений связи и определяет компенсационные мероприятия по возмещению ущерба в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Переустройство и перенос сооружений связи и радиофикации, связанные с новым строительством, расширением или реконструкцией (модернизацией) населенных пунктов и отдельных зданий, переустройством дорог и мостов, освоением новых земель, переустройством систем мелиорации, производятся заказчиком (застройщиком) в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями, устанавливаемыми владельцами сетей и средств связи.

8. На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиофикации (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линия

радиофикации. Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в этих зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радиофикации (рытье ям, устройство временных съездов с дорог, провоз под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.).

9. Для выявления места расположения подземных сооружений связи в зоне производства указанных работ должно быть получено письменное разрешение в специально уполномоченных на то органах контроля и надзора.

10. Производство работ в местах, где проектом предусмотрен перенос линий связи и линий радиофикации (на время работ или на постоянный срок), может быть начато только после переключения действующих линий связи и линий радиофикации.

11. Работы в охранной зоне линии связи или линии радиофикации должны выполняться с соблюдением действующих строительных норм, правил и государственных стандартов.

Статья 52. Особо охраняемая природная территория (ООПТ). Охранная зона особо охраняемой природной территории

1. Режим охраны особо охраняемых природных территорий регламентирован Федеральным законом от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (с последующими изменениями).

2. Природоохранный режим использования земель государственного комплексного (ландшафтного) заказника «Ильинский луг» регулируется Постановлением Администрации Владимирской области от 19.04.1999 №247 (с изменениями).

3. Организация государственного комплексного заказника «Ильинский луг» производится без изъятия земельного участка у собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земли. Режим комплексного (ландшафтного) заказника устанавливается по согласованию с собственниками, владельцами, пользователями и арендаторами соответствующих участков его территории.

4. На территории государственного комплексного (ландшафтного) заказника «Ильинский луг» регионального значения запрещается или ограничивается любая деятельность, если она противоречит целям создания заказника или причиняет вред его природно-историческим ландшафтам и их компонентам, в том числе:

- распашка новых земель;
- проведение рубок деревьев;
- промышленные заготовка и сбор ягод, семян, плодов, орехов, лекарственных и иных растений;
- применение ядохимикатов, минеральных удобрений, химических средств защиты растений, минеральных удобрений и стимуляторов роста;
- перевод сенокосов в пастбища, пастьба скота и размещение летних лагерей крупного рогатого скота в водоохранной зоне и за пределами отмеченных участков (в заболоченной части в период гнездования птиц);
- проведение сенокосов до осеменения ценных видов естественных луговых трав (после 1 июля);
- мероприятия по изменению видового состава флоры и фауны заказника;
- проведение новых гидромелиоративных и ирригационных работ, геологоразведочные изыскания и разработка полезных ископаемых, кроме согласованных работ по дренированию;
- промышленная, спортивная, любительская охота, ловля рыбы ставными рыболовными снастями;

- предоставление земельных участков под застройку, а также для садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан на территории заказника;

- проезд и стоянка автомототранспорта вне дорог общего пользования;

- строительство зданий и сооружений, прокладка новых дорог и трубопроводов, линий электропередачи и прочих инженерных коммуникаций на территории заказника, кроме благоустроительных работ для организации рекреационной зоны;

- стирка и полоскание белья в водоемах и на реке;

- сбор ботанических, зоологических коллекций, а также палеонтологических и археологических объектов;

- устройство привалов, бивуаков, туристических стоянок, лагерей и разведение костров за пределами определенных для этого мест;

- любые иные виды хозяйственной деятельности, рекреационного и другого природопользования, способные оказать вредное воздействие на животный и растительный мир заказника, препятствующие сохранению природно-исторических ландшафтов и осуществляемые без положительного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено действующим законодательством, или положительного решения комиссии по оценке состояния, развития и функционирования особо охраняемых природных территорий регионального значения в случае, если проведение государственной экологической экспертизы не предусмотрено действующим законодательством.

5. Порядок создания охранных зон ООПТ устанавливается «Правилами создания охранных зон отдельных категорий особо охраняемых природных территорий, установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства РФ от 19.02.2015 №138 (с изменениями). Охранные зоны создаются для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах. Земельные участки, которые включены в границы охранной зоны, у собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов не изымаются и используются ими с соблюдением установленного для таких земельных участков особого правового режима.

6. В целях предотвращения негативного антропогенного воздействия от использования сопредельных с заказником территорий на природные ландшафты, растительный и животный мир государственного комплексного (ландшафтного) заказника «Ильинский луг» регионального значения вокруг него устанавливается охранная (буферная) зона шириной 25 м в соответствии с принятым постановлением главы администрации Владимирской области от 12.09.1996. № 445 и на основании Постановления администрации Владимирской области от 19.04.1999 г. № 247 (с изменениями).

7. На территории охранной зоны заказника запрещается строительство новых промышленных объектов, не допускается любая хозяйственная деятельность, способная оказать вредное воздействие на природный ландшафт, растительный и животный мир заказника и осуществляемая без положительного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено действующим законодательством, или положительного решения комиссии по оценке состояния, развития и функционирования особо охраняемых природных территорий регионального значения в случае, если проведение государственной экологической экспертизы не предусмотрено действующим законодательством..

8. Установленный режим охранной зоны заказника обязаны соблюдать все без исключения юридические и физические лица, в т.ч. собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков и акваторий.

9. Ответственность за соблюдение режима пользования земельного фонда, а также животного и растительного мира в границах заказника возлагается на владельцев, собственников и арендаторов земельных участков.

Статья 53. Водоохранная зона. Прибрежная защитная полоса. Береговая полоса

1. Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Параметры водоохранных зон и прибрежных защитных полос определены в Водном кодексе Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (с последующими изменениями).

2. В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

3. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство,

реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

4. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями запрещаются: распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

5. Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

6. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

7. Запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также земельных участков, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования.

Статья 54. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

1. Санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения определяется СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

2. Соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

3. ЗСО организуются на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду как из поверхностных, так и из подземных источников.

4. ЗСО организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

5. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

6. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

7. Санитарные мероприятия должны выполняться:

а) в пределах первого пояса ЗСО - органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;

б) в пределах второго и третьего поясов ЗСО - владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

8. . Отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых СанПиН2.1.4.1110-02.

9. Территория первого пояса ЗСО подземных источников водоснабжения должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

Не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

10. Во втором и третьем поясах ЗСО подземных источников водоснабжения:

- предусматривается выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

- допускается бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, только при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

- запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод*;

*размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

- требуется своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

11. Кроме мероприятий, указанных в п. 10, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения:

- не допускается:

а) размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обусловливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

б) применение удобрений и ядохимикатов;

в) рубка леса главного пользования и реконструкции.

- требуется выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

Статья 55. Зоны затопления и подтопления

Приказом Верхне-Волжского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 16.12.2020 №630 «Об установлении зоны затопления рекой Каменка в границах г. Суздаль Суздальского района Владимирской области» установлена зона затопления в отношении территорий, прилегающих к реке Каменка в границах г. Суздаля, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) (33:00-6.669).

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Статья 56. Санитарно-защитная зона

1. Санитарно-защитная зона (СЗЗ) устанавливается в целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (с последующими изменениями) вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Размер санитарно-защитной зоны и рекомендуемые минимальные разрывы устанавливаются в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 от 25.09.2007 № 74 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (в новой редакции).

2. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

3. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

4. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

5. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

6. Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

7. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

ГЛАВА 20. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОЫ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПО УСЛОВИЯМ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Статья 57. Объект культурного наследия

1. Объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

2. Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении

изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ регулируются ст. 36. Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Государственный контроль в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, федеральным органом охраны объектов культурного наследия и органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченными осуществлять государственный контроль в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия в соответствии с действующим законодательством. Компетенция администрации Владимирской области в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области определена Законом Владимирской области от 06.04.2004 N 21-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Владимирской области»

4. Ограничения (обременения) имущественных прав на объект культурного наследия требованиями в отношении объекта культурного наследия регулируются ст. 47.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5. Требования к содержанию и использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия регулируются ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Установленные статьями 47.2 - 47.4 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ требования в отношении объекта культурного наследия к достопримечательному месту не применяются.

7. Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

8. Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах территории достопримечательного места и включенных в реестр, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, внесены в настоящие Правила.

9. Требования пункта 6 настоящей статьи не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы указываются в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия в случае распространения наружной рекламы, предусмотренной настоящим пунктом.

10. Список объектов культурного наследия МО. Г. Суздаль приведен в предложении №7 к настоящим Правилам.

Статья 58. Территория объекта культурного наследия

1. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия регулируются ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

3. В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации.

4. Границы территорий объектов культурного наследия отображены на Карте объектов культурного наследия и территорий объектов культурного наследия и приведены в приложении №3 к настоящим Правилам.

5. В целях обеспечения сохранности предмета охраны достопримечательного места в границах территории достопримечательного места органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с категорией историко-культурного значения данного объекта культурного наследия устанавливаются требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничения использования лесов и требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места, включая требования к видам разрешенного использования земельных участков, к хозяйственной деятельности на земельных участках в границах территории достопримечательного места.

6. Требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места и требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места не распространяются на земельные участки в границах территорий памятников или ансамблей, расположенных в границах территории достопримечательного места, и должны обеспечивать сохранность таких памятников или ансамблей в их исторической среде.

7. На территории памятников или ансамблей, расположенных в границах территории достопримечательного места, распространяются требования, установленные ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ. для территории памятника или ансамбля.

8. При определении требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места в муниципальном образовании город Суздаль Владимирской области следует руководствоваться следующими документами:

1) постановление Губернатора Владимирской области от 12.04.2010 № 433 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения "Старинный Суздаль - историко-градостроительный архитектурно-ландшафтный комплекс - ансамбль исторической части города в границах XVII - нач. XX вв.", режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон" (с изменениями и дополнениями);

2) постановление ИГООКН Владимирской области от 08.11.2016 №43 «Об утверждении границ и требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территорий объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Спасский луг, XV в., 1920-1960 гг.» (Владимирская область, город Суздаль)»;

3) постановление ИГООКН Владимирской области от 08.11.2016 №44 «Об утверждении границ и требований к осуществлению деятельности и градостроительным

регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Варваринский луг, XV в., 1920-1960 гг.» (Владимирская область, город Суздаль)»;

4) постановление ИГООКН Владимирской области от 08.11.2016 №45 «Об утверждении границ и требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территорий объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Покровский луг, XIV в., 1920-1960 гг.» (Владимирская область, город Суздаль)»;

5) постановления ИГООКН Владимирской области от 08.11.2016 №46 «Об утверждении границ и требований к осуществлению деятельности градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место "Кремлевский луг, XII - XIX вв." (Владимирская область, город Суздаль)»;

6) постановление ИГООКН Владимирской области от 08.11.2016 №47 «Об утверждении границ и требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Ильинский луг», XII-XIX вв., (Владимирская область, город Суздаль)»;

7) постановление ИГООКН Владимирской области от 30.11.2016 №60 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Златоустовское городское кладбище», XVIII-XX вв., (Владимирская область, город Суздаль, бульвар Всполье) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждения границ его территории, требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах его территории;

8) постановление ИГООКН Владимирской области от 30.11.2016 №94 «Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Михайловский луг», XII-XIX вв., (Владимирская область, Суздальский район, юго-восточная часть города Суздаля «Михайловский луг»)»;

9) постановление ИГООКН Владимирской области от 30.11.2016 №95 «Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Дмитровский луг», XI-XII, XX вв., (Владимирская область, Суздальский район, центральная часть города Суздаля «Дмитровский луг»)»;

10) постановление ИГООКН Владимирской области от 30.11.2016 №96 «Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Васильевский луг», XII-XIX вв., (Владимирская область, Суздальский район, центральная часть города Суздаля «Васильевский луг»)»;

11) постановление ИГООКН Владимирской области от 30.11.2016 №97 «Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Знаменский луг», XV в., (Владимирская область, Суздальский район, центральная часть города Суздаля «Знаменский луг луг»)»;

12) постановление ИГООКН Владимирской области от 30.11.2016 №98 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Липецкое поле» - место битвы с татарами» (Владимирская область, Суздальский район, г. Суздаль, северная окраина города)»;

13) постановление ИГООКН Владимирской области от 30.11.2016 №99 «Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Болтоусов луг», XII-XIX вв., 1920-1960 гг. (Владимирская область, Суздальский район, центральная часть города Суздаля «Болтоусов луг»)»;

14) постановления ИГООКН Владимирской области от 18. 10.2018 года № 49 «Об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения "Коровинский луг", XV в., 1960 - 1970 гг. (Центральная часть города Суздаля "Коровинский луг")».

9. *Для достопримечательных мест «Кремлевский луг, XII - XIX вв.», «Варваринский луг, XV в., 1920-1960 гг.», «Покровский луг, XIV в., 1920-1960 гг.», «Спасский луг, XV в., 1920-1960 гг.», «Болтоусов луг», XII-XIX вв., 1920-1960 гг., «Васильевский луг», XII-XIX вв., «Дмитровский луг», XI-XII, XX вв., «Михайловский луг», XII-XIX вв., «Ильинский луг», XII-XIX вв., «Знаменский луг», XV в. установлены следующие требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территорий достопримечательных мест:*

1) На территории объекта культурного наследия разрешается:

- использовать территорию луга для пешеходных экскурсионных маршрутов;
- проводить научно-полевые исследования;
- сенокошение в третьей декаде июля;
- выпас мелкого рогатого скота в августе;
- проведение археологических работ с последующим с последующим заравниванием территории и подсевом травосмеси 30 кг на га;
- осуществление специальных работ по изучению ОКН, в том числе – производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;
- сохранение и восстановление основных секторов обзора характерных панорам объекта;
- обеспечение мер пожарной безопасности ОКН;
- обеспечение возможности реализации в установленном законом порядке права граждан на доступ к ОКН. Сроки и порядок допуска граждан к объекту определяется органами охраны ОКН по согласованию с собственником (пользователем);
- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;
- использование территории ОКН в соответствии с исторической функцией и действующими санитарными нормами и правилами;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности ОКН и позволяющей обеспечить функционирование ОКН в современных условиях;
- расчистка территории от диссонирующих насаждений и растительности, в том числе кустарников, больны, сухих и упавших деревьев.

2) На территории ОКН запрещается:

- проведение земляных и строительных работ;
- разведение костров;
- мойка машин;
- выброс мусора, угольного шлака, других отходов;
- складирование стройматериалов, топлива и оборудования;
- строительство временных и капитальных зданий и сооружений, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи;
- изменение территории, прокладка коммуникаций, не связанных с обеспечением жизнедеятельности объекта культурного наследия;

- размещение сетей газопроводов, теплопроводов и иных трубопроводов, воздушных линий электропередач, прокладка новых дорог;

-движение транспортных средств (за исключением специального автотранспорта);

- производство любого вида работ без специального разрешения органа охраны объектов культурного наследия;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, а также окружающего ландшафта;

- размещение мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

- устройство и размещение рекламных конструкций, вывесок, телеантенн, временных построек, киосков, размещение автостоянок транспортных средств, складов, площадок для складирования и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих территорию объекта культурного наследия, имеющих вредные выделения;

- размещение производств, имеющих станки, установки и механические двигатели, оказывающие динамические и вибрационные воздействия на объект культурного наследия, производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

10. *Для достопримечательного места. «Коровинский луг», XV в., 1960 - 1970 гг. установлены следующие требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территорий достопримечательных мест:*

1). Разрешается:

1.1) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Владимирской области, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

1.2) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, не оказывающей негативного воздействия на природные комплексы и объекты и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия, в том числе:

- проведение работ по обслуживанию существующих инженерных коммуникаций (либо их переносу) с последующим восстановлением нарушенного поверхностного слоя;

- техническая эксплуатация, ремонт и реконструкция дорожно-тропиночной сети без увеличения габаритных параметров;

- реконструкция временного объекта павильонного типа на юго-восточной площадке (либо размещение нового аналогичного) при условии принятия предельных параметров по высоте не более 7,5 метров от планировочной отметки до максимально возвышающегося элемента; силуэтные характеристики и цветовое решение устанавливаются по принципу их визуального соответствия занимаемой объектом позиции в панораме города с целью исключения диссонансного воздействия на историческую среду, и подлежат согласованию в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Владимирской области;

1.3) благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление основных характеристик природной и антропогенной среды, в том числе:

- размещение временных объектов, малых архитектурных форм и объектов благоустройства по специально-разработанным проектам – скамеек, урн, фонарей, пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;

- устройство покрытий и отмосток при благоустройстве в материалах традиционного типа или близких к природным (песчано-щебеночная смесь, булыжник, колотый камень, плитка, брусчатка и др.);

1.4) использование территории объекта культурного наследия для экскурсий и мест отдыха (без установки палаток, разжигания костров и т.п.);

1.5) использование территории для проведения культурно-массовых мероприятий в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации порядком;

1.6) полевых научных (в т.ч. археологических) исследований с последующим заравниванием территории и подсевом травосмеси; подбор трав следует осуществлять с учетом видового состава флоры;

1.7) обеспечение мер пожарной безопасности на территории объекта культурного наследия;

1.8) сенокошение с целью сохранения травостоя;

1.9) проведение дендрологических работ с соблюдением режима охраны памятника; проведение санитарных рубок зеленых насаждений;

1.10) проведение работ по инженерной подготовке, противооползневой и противоэрозионной защите – без изменения существующего характера рельефа территории (подсыпка на высоту не более 0,5 м по отношению к существующим отметкам) и без применения для укрепления склонов бетонных плит, ростверков и иных конструкций, нарушающих естественный характер ландшафта;

1.11) осуществление деятельности по мониторингу состояния и режиму охраны геологической среды.

2) Запрещается:

2.1) строительство объектов капитального строительства, в том числе подземных сооружений;

2.2) нарушение существующих исторически сложившихся ландшафтных характеристик территории, изменение существующего рельефа местности (изменение отметок земли более чем на 0,5 м по отношению к существующим отметкам);

2.3) хозяйственная деятельность, нарушающая или изменяющая особенности объекта;

2.4) установка средств наружной рекламы;

2.5) размещение вспомогательных и нестационарных (временных) объектов (киосков, павильонов, навесов и др.) за исключением их установки на период проведения культурно-массовых мероприятий, а также за исключением юго-восточной площадки (см. п. 1.2 настоящих требований);

2.6) разбивка палаточных городков, бивуаков;

2.7) прокладка линий электропередач, газопроводов и других инженерных коммуникаций; установка объектов технического назначения, в т.ч. крупногабаритных антенн, технических элементов инженерных систем, телеантенн;

2.8) загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, в том числе мойка машин;

2.9) выброс мусора, устройство складов и размещение мест захоронения, промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, химически активных веществ (в том числе удобрений и ядохимикатов), материалов, загрязняющих территорию и почвенно-растительный слой, имеющих вредные выделения, а также складирование или хранение указанных веществ и материалов на открытом грунте;

2.10) разведение костров, сжигание сухих листьев и травы, в том числе весенние палы;

2.11) скошенной травы;

2.12) распашка земель, нарушение почвенного покрова и поверхностного дернового слоя, выемка грунта (за исключением проведения научных исследований и работ по рекультивации природного ландшафта);

2.13) вырубка и посадка зеленых насаждений без специального разрешения уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия, а также искусственное залесение территории;

2.14) строительство новых подъездов и дорог, расширение существующих;

2.15) устройство асфальтированных площадок для автомобильных парковок, стоянок и др.;

2.16) проезд по территории луга на автомототранспорте (за исключением транспорта специальных служб – ГО и ЧС, МВД, скорая помощь);

2.17) создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;

2.18) использование пиротехнических средств и фейерверков;

2.19) проведение театрализованных, увеселительных представлений, спортивных соревнований и иных мероприятий, связанных со скоплением большого числа людей;

2.20) проведение мероприятий, связанных с использованием гужевого транспорта или верховой езды вне специально установленного маршрута и без согласования уполномоченного органа по охране объектов культурного наследия;

2.21) любые иные виды хозяйственной деятельности, способные оказать негативное, воздействие на объект культурного наследия;

2.22) размещение любых объектов, препятствующих сохранению и восстановлению основных секторов обзора характерных панорам.

11. *Для достопримечательного места «Липецкое поле» - место битвы с татарами» установлены следующие требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территорий достопримечательных мест:*

1. На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории;

- осуществление специальных работ по изучению объекта культурного наследия, в том числе - производство зондажей, шурфов, раскопов, инженерных, физико-химических исследований;

- применение только традиционных строительных материалов (дерево, камень, красный глиняный кирпич) при реставрации объекта культурного наследия и благоустройстве территории;

- раскрытие и сохранение подлинных частей, элементов, планировки, покрытий дорожек, насаждений;

- воссоздание исторически ценных объектов, расположенных в границах территории объекта культурного наследия, с применением методов реставрации, предусматривающих восстановление утраченных элементов;

- сохранение и восстановление основных секторов обзора характерных панорам объекта культурного наследия;

- работы по озеленению и благоустройству территории, реконструкция инженерных сетей;

- снос диссонирующих объектов, в том числе линейных;

- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;

- согласование работ по сохранению объекта культурного наследия с органом охраны объектов культурного наследия;

- обеспечение возможности реализации в установленном законом порядке права граждан на доступ к объекту культурного наследия. Сроки и порядок допуска граждан к объекту культурного наследия определяются органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственником (пользователем);

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

- использование территории объекта культурного наследия в соответствии с исторической функцией;

- изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии соблюдения установленных действующим законодательством требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

2. На территории объектов культурного наследия запрещается:

- снос объекта культурного наследия;

- изменение территории, прокладка коммуникаций, не связанных с обеспечением жизнедеятельности объекта культурного наследия;

- наружное размещение сетей газопроводов, теплопроводов и иных трубопроводов, воздушных линий электропередач, прокладка новых дорог;

- применение нетрадиционных строительных материалов, в том числе силикатного кирпича, пеноблоков, сайдинга, пластика, применение нетрадиционных цветовых решений;

- движение транспортных средств (за исключением специального автотранспорта), в случае если движение транспортных средств создает угрозу нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия,

- размещение мест захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

- устройство и размещение рекламных конструкций, вывесок, телеантенн, временных построек, киосков, размещение стационарных автостоянок транспортных средств, складов, площадок для складирования и производства взрывчатых и огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих объект культурного наследия и его территорию, имеющих вредные выделения;

- размещение производств, имеющих станки, установки и механические двигатели, оказывающие динамические и вибрационные воздействия на конструкции объекта культурного наследия, производств и лабораторий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

Статья 59. Зоны охраны объекта культурного наследия

1. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Зоны охраны объектов культурного наследия регламентируются ст. 34. Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

2. Охранная зона объекта культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и

запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, и случаев, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

4. Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

5. Со дня установления или изменения зон охраны объектов культурного наследия независимо от ограничений использования земельных участков, установленных в границах таких зон, допускаются:

1) использование земельных участков, расположенных в границах данной зоны, для строительства, реконструкции объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство, выданного до дня установления или изменения защитной зоны объекта культурного наследия, или в случае начала строительства, реконструкции до дня установления или изменения данной зоны, если для строительства, реконструкции указанного объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство;

2) реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства без изменения их параметров;

3) использование объектов капитального строительства, расположенных в границах данной зоны, в соответствии с их видом разрешенного использования и (или) их назначением.

6. В соответствии с ч.3 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 зоны охраны, объединенные зоны охраны в отношении памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательных мест, в случае если утверждены требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах достопримечательного места не устанавливаются.

7. *В целях обеспечения сохранности достопримечательного места регионального значения «Старинный Суздаль - историко-градостроительный архитектурно-ландшафтный комплекс – ансамбль исторической части города в границах XVII - нач. XX вв.» (далее – достопримечательное место) в его исторической среде на сопряженной с ним территории Постановлением Губернатора Владимирской области от 12.04.2010 № 433 установлены охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.*

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны (Р-1) (для участков, расположенных в границах территорий объектов культурного наследия):

а) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия:

- запрещение строительства в границах территории объектов культурного наследия;

- восстановление исторической плотности застройки и характера домовладений с оградами;

- сохранение исторических красных линий улиц, дорог и их трасс;

- нейтрализация диссонансных зданий и сооружений путем изменения объемов, архитектурных решений, активных цветовых сочетаний, посадки деревьев традиционных ширококронных, быстрорастущих пород со стороны главных видовых точек восприятия историко-культурных ансамблей или ландшафтов, посадки с "мягкими" контурами групп деревьев;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- сохранение при реконструкции подлинных архитектурных деталей и характерных фрагментов интерьеров, с воссозданием ценных обрамлений окон, архитектурно-композиционных деталей и элементов, с восстановлением поперечных и крестовых мезонинов и характерных пристроек - с использованием характерных городских аналогов, с соблюдением целостности стилистики домов;

- адаптация к характерной историко-архитектурной среде конкретного квартала "первой линии" при реконструкции зданий диссонансных или нейтральных общим параметрам традиционной среды;

- снос дисгармоничных по своему местоположению, высоте, размерам, архитектурным деталям и решению, противоречащих общему ансамблю зданий;

- нейтрализация диссонансных качеств, в том числе разбор верхних этажей, изменение типа кровли, размещение кулисной растительности;

- восстановление утраченных элементов и параметров градостроительной структуры;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

- обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия, в том числе в границах построек или трасс дорог и инженерных коммуникаций;

- согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия;

- запрещение изменения исторически сложившихся границ земельных участков домовладений при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков, и застройки домовладений с отступом от красной линии квартала;

- запрещение устройства отдельно стоящих рекламных конструкций, рекламных конструкций на крышах зданий, телеантенн, воздушных линий электропередач;

- размещение временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, вывесок по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке;

- размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;

г) обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защиты от динамических нагрузок;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- сохранение и восстановление исторически сложившихся пространств улиц, переулков и проулков: с исключением чрезмерных по количеству, породам насаждений (деревья возрастом до 60-50 лет поэтапно пересаживаются или ликвидируются);

- запрещение изменения исторически сложившегося соотношения застройки и садов, фрагментов и групп старовозрастных насаждений (более 80-100 лет) и "аллейного" озеленения по улицам, своего рода "утопленности" исторического облика улиц и традиционных панорам в случайно-хаотичных насаждениях и самосевных посадках и нарушения архитектурно-ландшафтной среды достопримечательного места.

е) благоустройство территории охранной зоны:

- благоустройство территории объектов культурного наследия с учетом сложившегося гидрологического режима;

- устройство покрытий и отмосток при благоустройстве - в дискретных материалах традиционного типа, в том числе - булыжник, колотый камень, плитка, гравийно-песчаная смесь;

- сохранение и восстановление исторических характерных отметок уровня первоначальных и основных периодов застройки, традиционных водоотводов, мостков, лавочек, других малых архитектурных форм;

ж) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны (Р-2) (для участков и кварталов, непосредственно связанных структурно, пространственно, композиционно с территорией объектов культурного наследия):

а) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия:

- реконструкция с сохранением средней сложившейся высоты старинной застройки;

- адаптивное строительство на месте утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки;

- восстановление утраченных старинных домов, так называемое компенсационное строительство по красной линии застройки;

- восстановление традиционной плотности застройки, габариты и основные параметры - соразмерные традиционной исторической застройке в каждом конкретном квартале или участке: материал традиционный, кровли скатные, традиционного наклона - не менее 45 градусов;

- сохранение протяженности фасадов построек по красной линии от 6,0м до 10,0м, с учетом исторической парцелляции и протяженности ближайших характерных для данного квартала объектов традиционной историко-градостроительной и историко-архитектурной среды (уточняется по аналогам в конкретном квартале строительства, по количеству "световых осей");

- возведение построек по участкам, расположенным на втором плане кварталов "первой линии", высотой до 8,0м от уровня земли до верха кровли - конька;

- восстановление общего облика застройки "первой линии" кварталов: оград с воротами и калитками, служебными постройками, фиксирующими красную линию застройки или границу домовладений, с внутриквартальной территорией с фруктовыми садами, "проницаемых и перетекающих" дворовых пространств;

- запрещение при строительстве зданий и сооружений:

- применения и изменения размеров, пропорций и параметров зданий, которые могут нарушить соотношение с расположенным рядом объектом культурного наследия;

- использования строительных материалов не характерных для города Суздаля, в том числе - бетона, сайдинга, пластика;

- использования архитектурных форм и деталей, декоративных элементов, чужеродных для города Суздаля, в том числе - высоких, мансардного типа кровель, окон-люкарна, ризалитов, фигурной кладки, обработки фасадов камнем, окон без наличников;

- применения цветовых решений, чужеродных исторически сложившейся застройке;

- нейтрализация диссонансных зданий и сооружений путем изменения объемов, архитектурных решений, активных цветовых сочетаний, посадки деревьев традиционных ширококронных, быстрорастущих пород со стороны главных видовых точек восприятия историко-культурных ансамблей или ландшафтов, посадки с "мягкими" контурами групп

деревьев;

- запрещение повышения или понижения общей плотности и средней высоты застройки по кварталам, размещения локальных акцентов;

- сохранение и восстановление традиционных функций, в том числе - жилые, торговые, питание;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- сохранение при реконструкции подлинных архитектурных деталей и характерных фрагментов интерьеров, с воссозданием ценных обрамлений окон, архитектурно-композиционных деталей и элементов, с восстановлением поперечных и крестовых мезонинов и характерных пристроек - с использованием характерных городских аналогов, с соблюдением целостности стилистики домов;

- адаптация к характерной историко-архитектурной среде конкретного квартала "первой линии" при реконструкции зданий диссонансных или нейтральных общим параметрам традиционной среды;

- запрещение при капитальном ремонте и реконструкции зданий и сооружений:

- применения и изменения размеров, пропорций и параметров зданий, которые могут нарушить соотношение с расположенным рядом объектом культурного наследия;

- использования строительных материалов нехарактерных для города Суздаля, в том числе - бетона, сайдинга, пластика;

- использования архитектурных форм и деталей, декоративных элементов, чужеродных для города Суздаля, в том числе - высоких, мансардного типа кровель, окон-люкарна, ризалитов, фигурной кладки, обработки фасадов камнем, окон без наличников;

- применения цветовых решений, чужеродных исторически сложившейся застройке;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

- обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия, в том числе в границах построек или трасс дорог и инженерных коммуникаций;

- согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия;

- запрещение изменения исторически сложившихся границ земельных участков домовладений при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков, и застройки домовладений с отступом от красной линии квартала;

- запрещение устройства отдельно стоящих рекламных конструкций, рекламных конструкций на крышах зданий, телеантенн, воздушных линий электропередач;

- размещение временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, вывесок по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке;

- размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;

г) обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защиты от динамических нагрузок;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- сохранение и восстановление исторически сложившихся пространств улиц, переулков и проулков: с исключением чрезмерных по количеству, породам насаждений (деревья возрастом до 60-50 лет поэтапно пересаживаются или ликвидируются);

- запрещение изменения исторически сложившегося соотношения застройки и садов, фрагментов и групп старовозрастных насаждений (более 80-100 лет) и "аллейного" озеленения по улицам, своего рода "утопленности" исторического облика улиц и традиционных панорам в случайно-хаотичных насаждениях и самосевных посадках и нарушения архитектурно-ландшафтной среды достопримечательного места.

е) благоустройство территории охранной зоны:

- обеспечение полного объема инфраструктуры, благоустройства, инженерных сетей и коммуникаций, исключающих возможное загрязнение территорий, водотоков, источников и прудов, р. Каменки и р. Мжары;

- устройство покрытий и отмосток при благоустройстве - в дискретных материалах традиционного типа, в том числе - булыжник, колотый камень, плитка, гравийно-песчаная смесь;

- сохранение и восстановление исторических характерных отметок уровня первоначальных и основных периодов застройки, традиционных водоотводов, мостков, лавочек, других малых архитектурных форм;

ж) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранной зоны (Р-3) (для кварталов или их частей "второй линии" застройки по отношению к местоположению объектов культурного наследия, а также кварталов исторически сложившейся традиционной 1-2-х этажной застройки):

а) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия:

- реконструкция с сохранением средней сложившейся высоты старинной застройки;

- адаптивное строительство на месте утраченных или не имеющих самостоятельной историко-культурной ценности элементов застройки;

- восстановление утраченных старинных домов, так называемое компенсационное строительство по красной линии застройки;

- восстановление традиционной плотности застройки, габариты и основные параметры - соразмерные традиционной исторической застройке в каждом конкретном квартале или участке: материал традиционный, кровли скатные, традиционного наклона - не менее 45 градусов;

- сохранение протяженности фасадов построек по красной линии от 6,0м до 10,0м, с учетом исторической парцелляции и протяженности ближайших характерных для данного квартала объектов традиционной историко-градостроительной и историко-архитектурной среды (уточняется по аналогам в конкретном квартале строительства, по количеству "световых осей");

- строительство зданий и сооружений на территории кварталов "второй линии" высотой от уровня земли до конька - 10,0м, на уровне высоты утраченных исторических построек, на уровне средней высоты рядом расположенных исторических зданий;

- нейтрализация зданий и сооружений, нарушающих характерную, традиционную среду кварталов "второй линии" застройки - изменение объемов, фасадов, цвета;

- запрещение строительства зданий и сооружений, нарушающих исторически сложившийся характер, типологию традиционной застройки: местоположением, диссонансными объемно-пространственными, композиционными, образно-архитектурными решениями, активными силуэтом и цветом;

- запрещение использования строительных материалов, нехарактерных для города Суздаля, в том числе - бетона, сайдинга, пластика, и архитектурных форм и деталей, декоративных элементов, чужеродных для города Суздаля, в том числе - высоких, мансардного типа кровель, окон-люкарна, ризалитов, фигурной кладки, обработки

фасадов камнем, окон с пластиковыми рамами, без наличников;

- запрещение повышения или понижения общей плотности и средней высоты застройки по кварталам, размещения локальных акцентов;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- использование архитектурной пластики и цветового решения в характере исторической застройки с учетом многообразия историко-архитектурных форм характерных и традиционных для конкретной улицы или конкретного квартала, в том числе архитектурные детали, кованые навесы, литье, традиционные ограды с воротами, калитками;

- сохранение и восстановление традиционных функций, в том числе - жилые, торговые, питание;

- при реконструкции и капитальном ремонте запрещение замены подлинных элементов застройки или зданий, представляющих архитектурно-художественную ценность;

- запрещение использования строительных материалов, нехарактерных для города Суздаля, в том числе - бетона, сайдинга, пластика, и архитектурных форм и деталей, декоративных элементов, чужеродных для города Суздаля, в том числе - высоких, мансардного типа кровель, окон-люкарна, ризалитов, фигурной кладки, обработки фасадов камнем, окон с пластиковыми рамами, без наличников;

в) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

- обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия, в том числе в границах построек или трасс дорог и инженерных коммуникаций;

- согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

- обеспечение выноса, перекладки воздушных линий электропередач;

- запрещение изменения исторически-сложившихся границ земельных участков домовладений при проведении землеустройства, разделения земельных участков и изменения застройки домовладений по красной линии квартала - с каким-либо отступом от нее;

- запрещение устройства отдельно стоящих рекламных конструкций, рекламных конструкций на крышах зданий, телеантенн, воздушных линий электропередач;

- размещение временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, вывесок по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке;

- размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;

г) обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия и их защиты от динамических нагрузок;

д) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- сохранение и восстановление исторически сложившихся пространств улиц, переулков и проулков: с исключением чрезмерных по количеству, породам насаждений (деревья возрастом до 60-50 лет поэтапно пересаживаются или ликвидируются);

- запрещение изменения исторически сложившегося соотношения застройки и садов, фрагментов и групп старовозрастных насаждений (более 80-100 лет), "аллейного" озеленения по улицам, своего рода "утопленности" исторического облика улиц и традиционных панорам в случайно-хаотичных насаждениях и самосевных посадках,

нарушения архитектурно-ландшафтной среды достопримечательного места;

е) благоустройство территории охранной зоны:

- обеспечение полного объема инфраструктуры, благоустройства, инженерных сетей и коммуникаций, исключающих возможное загрязнение территорий, водотоков, источников и прудов, р. Каменки и р. Мжары;

- устройство покрытий и отмосток при благоустройстве - в дискретных материалах традиционного типа, в том числе - булыжник, колотый камень, плитка, гравийно-песчаная смесь;

- сохранение и восстановление исторических характерных отметок уровня первоначальных и основных периодов застройки, традиционных водоотводов, мостков, лавочек, других малых архитектурных форм;

ж) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Р-4) (для участков NN1-20, территориально, функционально или пространственно изолированных от объектов культурного наследия, но расположенных в зоне возможного пространственно-композиционного и структурно-ландшафтного влияния на ансамбль исторического города в целом - со стороны основных исторических трасс дорог: из Кидекши, Гаврилова Посада, Юрьев-Польского, Шуи, Владимира):

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- строительство экологически безопасных зданий и объектов;

- строительство объектов с высотой от уровня земли до конька - до 10,0 м, на уровне средней высоты рядом расположенных зданий и построек; плоская кровля исключается;

- нейтрализация диссонансной застройки с изменением объемов, фасадов, цвета;

- запрещение строительства зданий и сооружений, нарушающих сложившийся ансамбль исторической городской среды, облик и характер, типологию традиционной застройки: местоположением, резко-диссонансными объемно-пространственными решениями, активными силуэтом и цветом;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- реконструкция и капитальный ремонт объектов с использованием традиционных материалов и цветовых решений, с учетом требований к высоте зданий (от уровня земли до конька - до 10,0 м, на уровне средней высоты рядом расположенных зданий и построек); плоская кровля исключается;

в) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

г) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

- запрещение перекрытия основных видовых точек и панорам со стороны въездов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия в их исторической среде;

- посадка деревьев традиционных пород со стороны главных видовых точек восприятия историко-культурных ансамблей или ландшафтов для нейтрализации зданий и сооружений, нарушающих характерную, традиционную среду кварталов застройки;

д) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

- обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия, в том числе в границах построек или трасс дорог и инженерных коммуникаций;

- согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

- размещение временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, вывесок по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке;

- размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;

е) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

ж) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

з) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;

и) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Р-5) (для участков NN21-29 - территории ГТК и кварталов со сложившейся 2-3-этажной застройкой и "фоновых" для исторической части г. Суздаля, с их реконструкцией и с возможным размещением застройки коттеджного и многоквартирного типа):

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- строительство экологически безопасных объектов жилого, общественного, гостинично-сервисного, административно-делового и торгово-обслуживающего, культурно-просветительского назначения;

- строительство объектов с высотой от уровня земли до конька - до 12,0м, плоские кровли исключаются;

- запрещение объемных и цветовых акцентов со стороны основных подъездов к городу, трассы автомагистрали Владимир-Иваново, нарушающих общую атмосферу "музейности" исторического города;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- реконструкция объектов капитального строительства по согласованию с органом государственной охраны объектов культурного наследия;

- запрещение повышения отдельных элементов построек, в первую очередь, в створе главных секторов обзора ансамбля исторического района города и с основных подъездов к городу;

в) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

г) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

- запрещение перекрытия основных видовых точек и панорам со стороны въездов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия в их исторической среде.

д) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- запрещение повышения отдельных элементов технических сооружений, в том числе - при функциональной или технологической необходимости, рекламе; в первую очередь, в створе главных секторов обзора ансамбля исторического района города и с основных подъездов к городу;

- установка возможных мачт-антенн связи, вентиляционных и технических устройств с предельно допустимой высотой до 12,0 м;

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

- обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия, в том числе в границах построек или трасс дорог и инженерных коммуникаций;

- согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

- размещение временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, вывесок по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке;

- размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;

е) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

ж) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- размещение и строительство объектов в районе бульвара Всполье с посадкой зеленых насаждений, с активным благоустройством - для обеспечения гармоничного сочетания размещаемых объектов;

- "кулисные" насаждения деревьев традиционных ширококронных быстрорастущих пород по внешним границам кварталов;

з) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;

и) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Р-6) (для участков NN30-31-кварталов и территорий сложившейся 2-3-этажной застройки 1970-х-2000-х гг. и территорий возможной застройки жилого района "Всполье" с возможной реконструкцией и с размещением 2-3-4-этажной застройки, не воспринимаемой с историко-архитектурными ансамблями города Суздаля с основных подъездов к городу):

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- строительство экологически безопасных объектов жилого, общественного, гостинично-сервисного, административно-делового и торгово-обслуживающего, культурно-просветительского назначения;

- строительство объектов с высотой от уровня земли до верхней отметки кровли - конька - до 12,0 м, плоские кровли исключаются, с возможным повышением до 15 м к середине квартала с кулисными посадками;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- реконструкция объектов капитального строительства по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

в) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

г) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

д) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

- обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия, в том числе в границах построек или трасс дорог и инженерных коммуникаций;

- согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

- размещение временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, вывесок по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке;

- установка возможных мачт-антенн связи, вентиляционных и технических устройств с предельно допустимой высотой - до 14,0 м, непревышающей 2/3 средней высоты старовозрастных насаждений, при их наличии в окружении конкретных площадок строительства;

- размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;

е) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

ж) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

з) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;

и) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (Р-7) (для участка N32 - территории производственной и коммунально-складской зоны района "Всполье-2", с возможными реконструкцией и размещением экологически безопасных производственных и коммунально-складских, технологических объектов и объектов городской инфраструктуры):

а) ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- строительство экологически безопасных объектов производственно-складского, инфраструктурного, обслуживающего назначения;

- строительство объектов с высотой от уровня земли до верхней отметки кровли - до 12,0 м;

б) ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- реконструкция объектов производственно-складского, инфраструктурного, обслуживающего назначения с учетом требований экологической безопасности;

в) сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, в том числе ограничение их изменения при проведении землеустройства, а также разделения земельных участков;

г) обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

- запрещение объемных и цветовых акцентов со стороны основных подъездов, трассы автомагистрали Владимир-Иваново, нарушающих "фоновый", нейтральный облик застройки района;

д) ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;

- обеспечение сохранности объектов археологического наследия, проведение археологических исследований в границах территорий объектов археологического наследия, в том числе в границах построек или трасс дорог и инженерных коммуникаций;

- согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия;

- размещение временных сборно-разборных сооружений, торговых точек, продукции рекламного характера, вывесок по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке;

- установка возможных мачт-антенн связи, вентиляционных, технических и технологических устройств и объектов с предельно допустимой высотой - до 14,0 м;

- запрещение повышения отдельных элементов построек и технических сооружений, в том числе - при функциональной или технологической необходимости, рекламе; в первую очередь, в створе главных секторов обзора ансамбля исторического района города и с основных подъездов к городу;

- размещение автостоянок в соответствии с областными нормативами градостроительного проектирования;

е) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиты от динамических воздействий;

ж) сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

- "кулисные" насаждения деревьев традиционных ширококронных быстрорастущих пород по внешним границам;

- формирование по восточной и северной границе района - со стороны автомагистрали Владимир - Иваново ландшафтно-экологического защитного "барьера" - "кулисной" полосы насаждений шириной до 10-12 м, на расстоянии 50 м от края проезжей части дороги, с проведением "кулисных" посадок 3-4 рядов лиственных пород;

- проведение посадок крупномерными саженцами до начала любых видов работ по освоению участков, сразу обеспечивающими определенный "кулисный" защитный эффект;

з) обеспечение сохранности всех исторически ценных градоформирующих объектов;

и) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

Режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны охраняемого природного ландшафта достопримечательного места (Р-7):

а) ограничение хозяйственной деятельности, строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей:

- прокладка подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объектов жилого и культурно-бытового назначения;

- проведение работ по нейтрализации диссонирующих объектов - создание буферных озелененных зон по основным секторам обзора;

- запрещение изменения ландшафта, исторически сложившихся природных и ландшафтных объектов, насаждений и элементов благоустройства, кроме изменений, связанных с восстановлением нарушенных природных объектов или реставрацией историко-культурных объектов, включая историческую гидросистему;

- запрещение хозяйственной деятельности, нарушающей характер и облик исторических ландшафтов;

- запрещение самовольной вырубки и посадки деревьев, распашки склонов оврагов и речных долин, загрязнения почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

- запрещение устройства высоких - более 1,5 м сплошных ограждений;

б) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;

в) сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта:

- проведение работ по расчистке русла рек и ручьев, укреплению берегов на основе гидрологических исследований;

- сохранение ценных насаждений;

- проведение реконструктивных рубок и рубок формирования, санитарных рубок насаждений;

- создание пешеходных прогулочных зон, пешеходных дорожек и площадок;

- благоустройство и озеленение территории;

г) сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде:

- сохранение и восстановление характерных параметров исторических ландшафтов - склоны оврагов, долины рек и ручьев, традиционное соотношение луговых участков и насаждений традиционных пород деревьев и кустарников;

д) согласование работ по сохранению объектов культурного наследия с уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия.

8. Границы зон охраны объектов культурного наследия отображены на карте, которая приведена в приложении N 4 к настоящим Правилам.

Статья 60. Защитная зона объекта культурного наследия

1. Границы защитной зоны устанавливаются согласно статье 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» только в том случае, если в отношении объекта культурного наследия не утверждены границы его зон охраны.

2. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ требования и ограничения.

Статья 61. Объекты археологического наследия

1. Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

2. Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы.

3. В случае, если в пределах земельного участка или водного объекта обнаружен объект археологического наследия, со дня обнаружения данного объекта археологического наследия собственник земельного участка или водного объекта либо пользователь им владеет, пользуется или распоряжается такими земельным участком или водным объектом с соблюдением условий, установленных Федеральным законом от 23.07.2013 № 245-ФЗ для обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия. Объект археологического наследия и земельный участок, в пределах которых он располагается, находятся в гражданском обороте раздельно.

4. Объекты археологического наследия, а также все археологические предметы, залегающие на поверхности земли, в земле или под водой, находятся в государственной собственности.

5. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта археологического наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта археологического наследия территорией объекта археологического наследия признается часть земной поверхности, водный объект или его часть, занятые соответствующим объектом археологического наследия.

6. В соответствии с ст. 5.1. Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» устанавливается особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленный объект археологического наследия, который предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленный объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

7. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 №530 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» в отношении земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002

№730ФЗ«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», необходимо проводить историко-культурную экспертизу путем археологической разведки. В случае если воздействием земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ будет затронут не весь земельный участок, а его часть либо территория, на которой земельный участок не образован, допускается проведение экспертизы только части земельного участка (территории), непосредственно подлежащей воздействию указанных работ.

8. Приказом ИГООКН Владимирской области от 17.05.2012 №134-01-05 установлен правовой режим использования земельных участков в границах территории памятника археологии регионального значения *«Культурный слой, валы, рвы города Суздаля, X-XIII, XIV-XVII вв.».* Правовой режим земельных участков в границах территории объекта культурного наследия допускает лишь такой вид деятельности, который не создает угрозы его частичного или полного повреждения, разрушения или уничтожения.

Разрешается:

- деятельность научно-исследовательских организаций, связанная с проведением археологических исследований с обязательной рекультивацией участков раскопок;
- проведение охранных археологических исследований, согласованных с органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в соответствии с действующим законодательством;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, геологоразведочных, изыскательских, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории памятника археологии по согласованию с органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;
- текущий и аварийный ремонт существующих инженерных коммуникаций с обязательным согласованием с органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, порядка работ для организации археологического надзора за их ходом;
- проводить реконструкцию инженерных коммуникаций или их замену на новые при полном физическом износе в старых траншеях с обязательным включением в проекты мероприятий, предусматривающих обеспечение сохранности культурного слоя;
- традиционное землепользование, сенокошение естественно растущих трав, посадка сельскохозяйственных культур на глубину не более 0,25 м;
- консервация и музеефикация объектов археологического наследия, доступность для туристских целей, образовательно-воспитательных задач;
- восстановление внешнего вида памятника (валов, рвов и т.п.) и растительности, которые являются элементами исторически сложившейся природной среды памятника археологии, по согласованию с органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия;
- благоустройство территории и сохранение выраженных в рельефе элементов оборонительных укреплений (валов) на основании согласованных с органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия проектов;
- устройство информационных надписей, указателей, дорожек, смотровых площадок, относящихся к памятнику и не нарушающих историко-природный ландшафт;
- иные мероприятия, необходимые для сохранения объектов археологического наследия.

Запрещается:

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, геологоразведочных, изыскательских, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории памятника археологии без согласованной с органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, научно-проектной

документации, предусматривающей раздел проекта об обеспечении сохранности памятника археологического наследия;

- свалка мусора, бытовых отходов;

- загрязнение территории химическими и иными веществами, техническими и сточными водами, иными отходами, размещение и эксплуатация объектов, отрицательно влияющих на сохранность культурного слоя;

- проведение самовольных раскопок и разрытии.

Особые условия и мероприятия, необходимые для сохранности памятника археологии и его эффективного использования:

- организовать непрерывный мониторинг за состоянием сохранности памятника и воздействием на него окружающей среды, в том числе антропогенных факторов, для разработки долгосрочных и первоочередных мероприятий по обеспечению сохранности как культурного слоя, так и зданий, и сооружений города.

- работы по сохранению объекта археологического наследия проводить при наличии открытого листа, в соответствии с действующим законодательством и методикой Института археологии РАН;

- сведения о границах территории памятника археологии и режимах использования земельных участков в границах данной территории внести в государственный кадастр недвижимости, градостроительную и проектную документацию;

- предоставлять земельные участки, заключать договоры аренды земли, а также осуществлять социально-культурное и жилищное строительство в границах территории памятника археологии в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия;

- обязать собственника (пользователя) земельного участка, расположенного в границах территории памятника археологии, заключать с государственным органом, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, охранное обязательство в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. Перечень памятников археологии, расположенных на территории МО г. Суздаль приведен в приложении №9 к настоящим Правилам.

Статья 62. Историческое поселение

1. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения в соответствии с федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

2. В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения градостроительная деятельность в таком поселении подлежит особому регулированию в соответствии с федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации и законодательством Владимирской области.

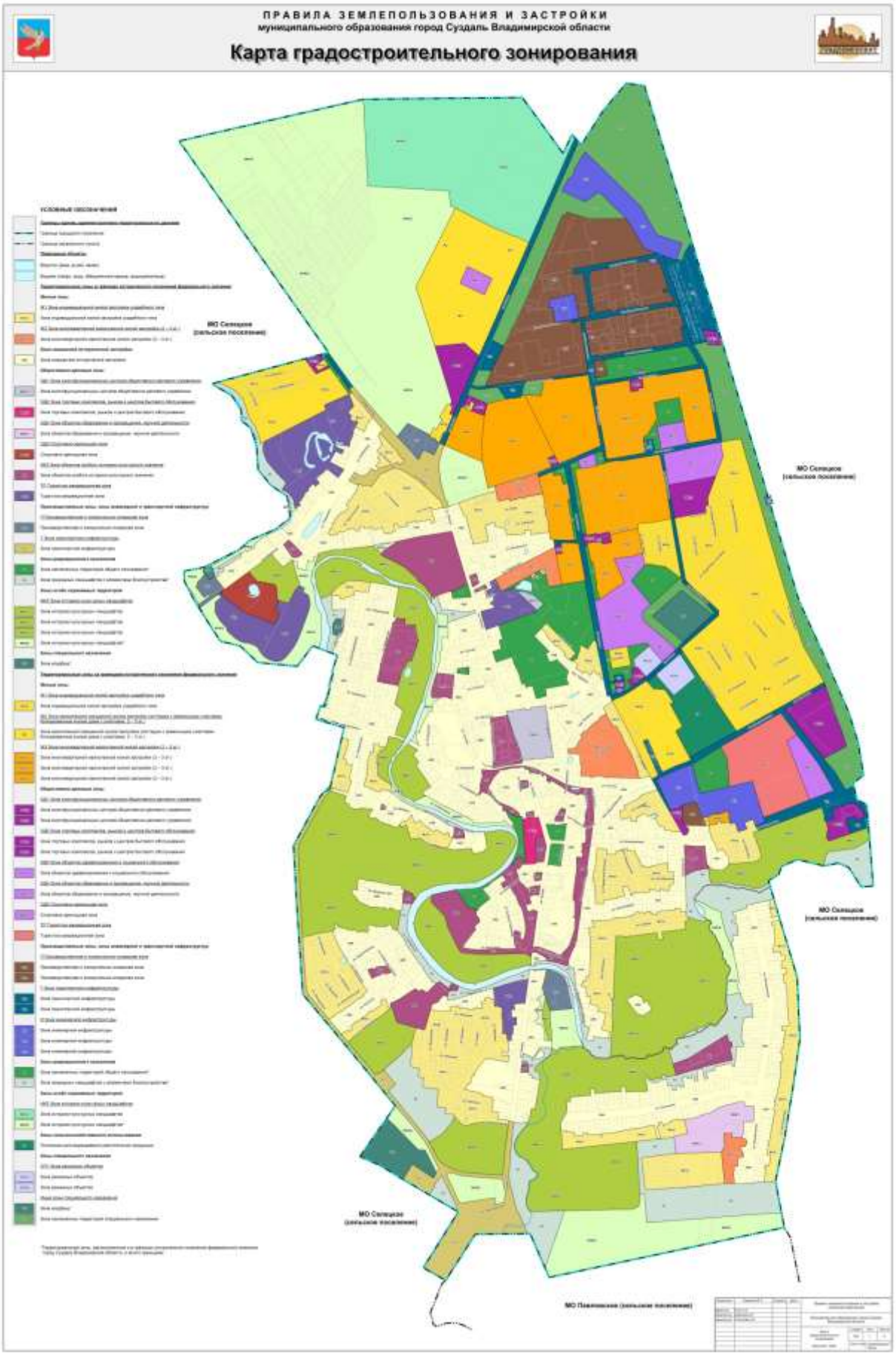
3. Особое регулирование градостроительной, хозяйственной деятельности в историческом поселении федерального значения определяется ст. 60 федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ и осуществляется органами государственной власти субъекта Российской Федерации – администрацией Владимирской области

4. При градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в границах исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области следует руководствоваться приказом Министерства культуры РФ от 05.10.2016 №2246 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения

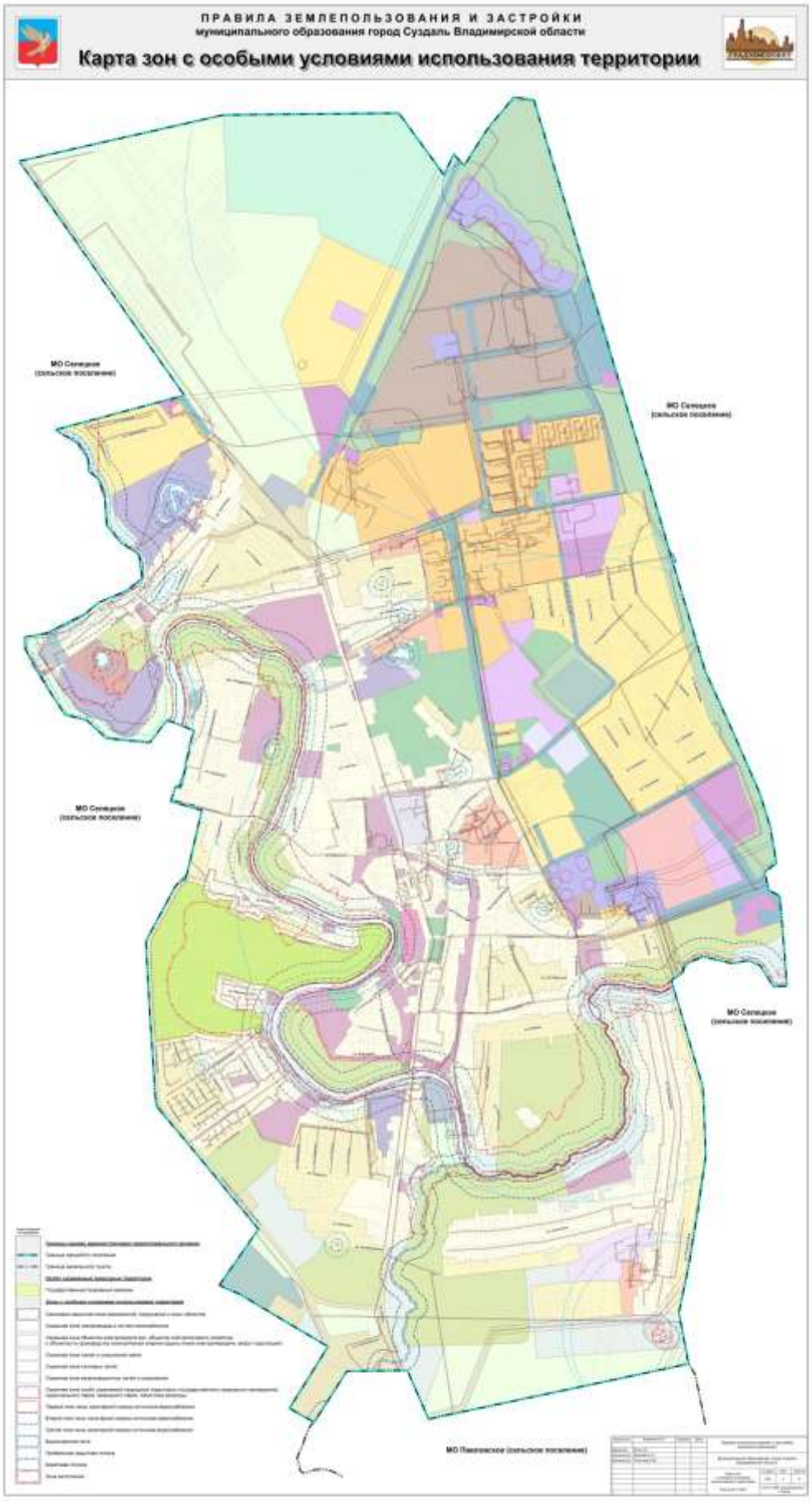
федерального значения город Суздаль Владимирской области» (с изменениями и дополнениями). Предмет охраны и требования к градостроительным регламентам исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области приведен в приложении №8 к настоящим Правилам.

5. Карта границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области приведена в приложении №5 к настоящим правилам. Карта зон с особыми требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области приведена в приложении №6 к настоящим Правилам.

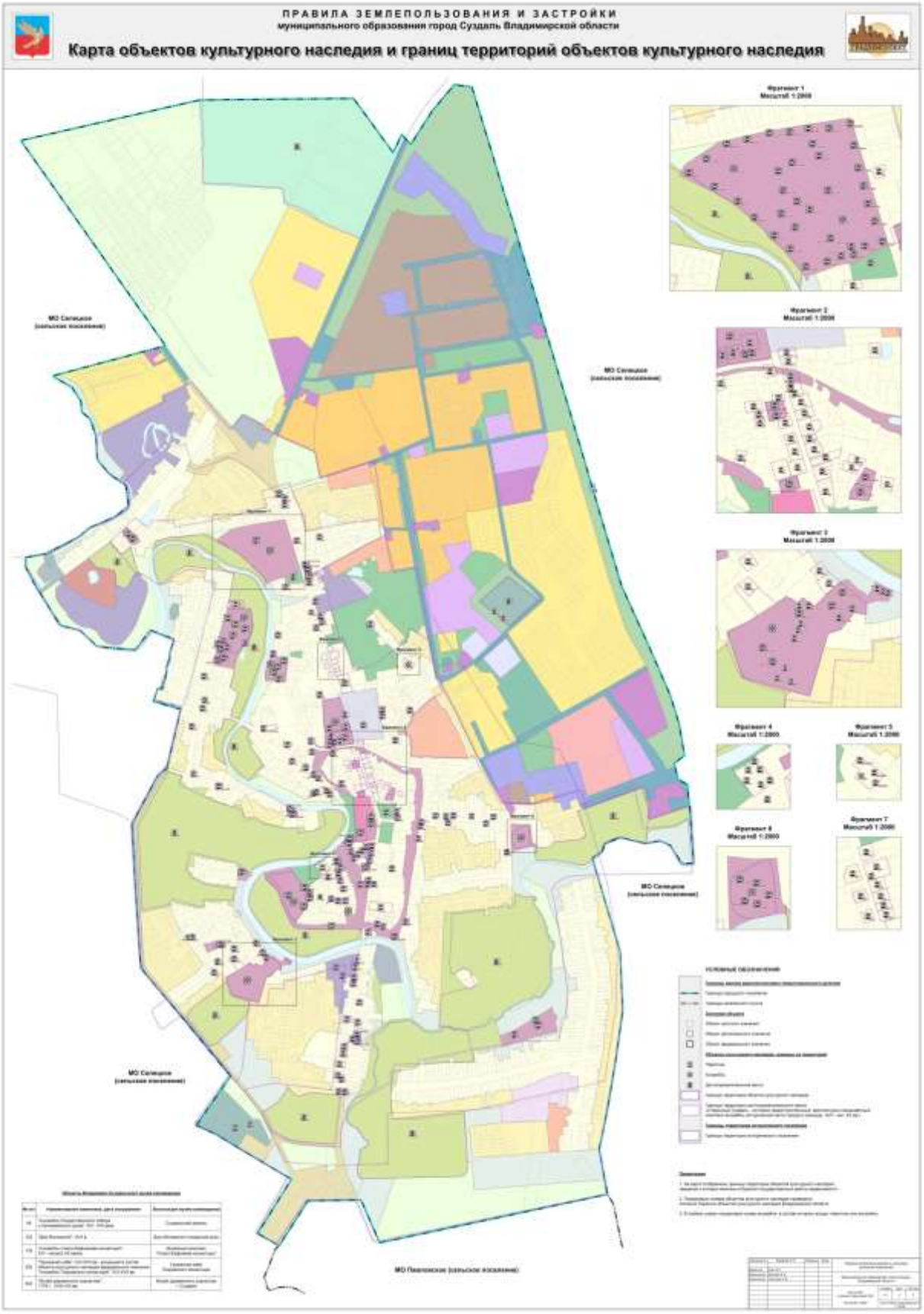
ПРИЛОЖЕНИЕ №1. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



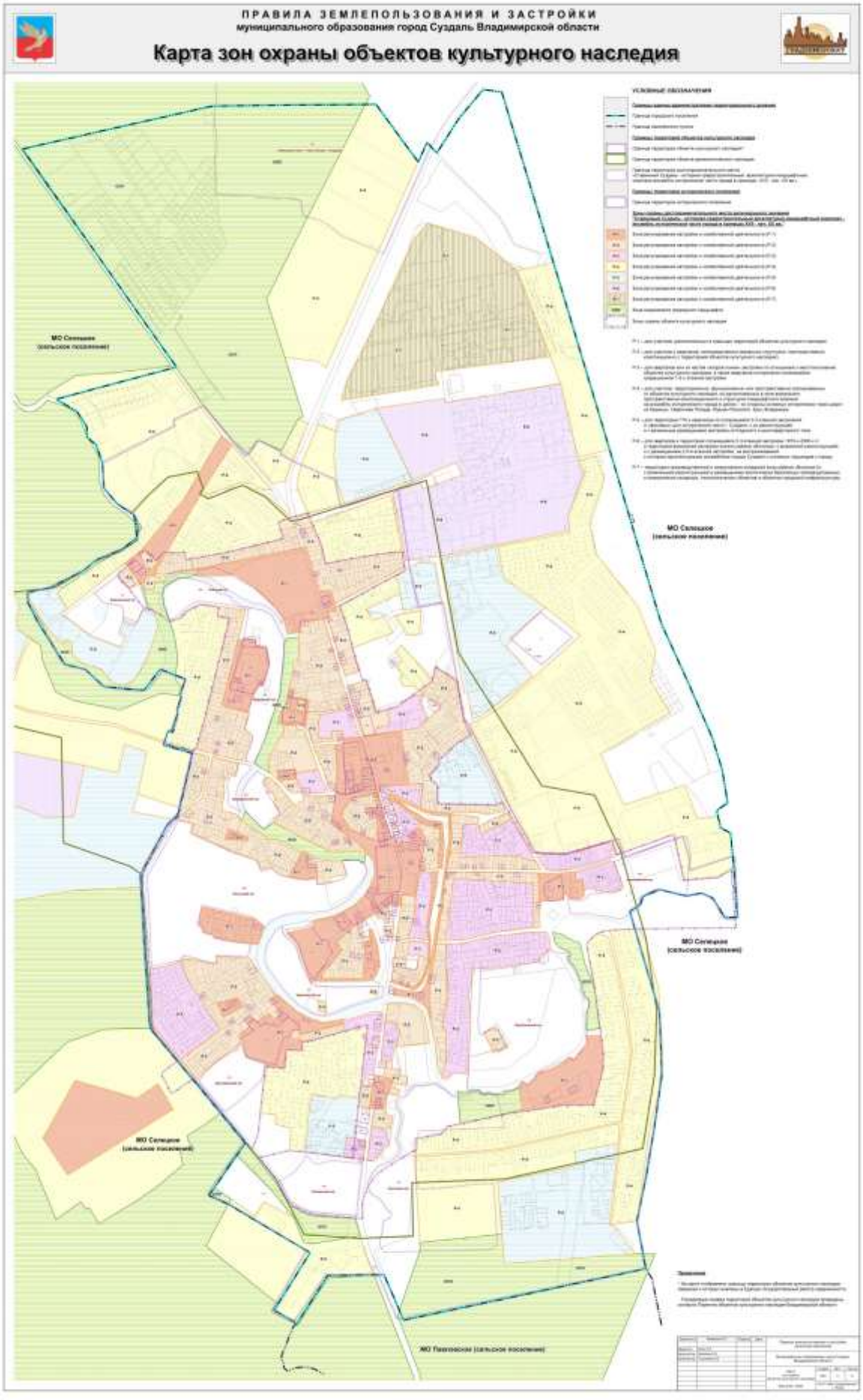
ПРИЛОЖЕНИЕ №2. КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ПРИЛОЖЕНИЕ №3 КАРТА ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

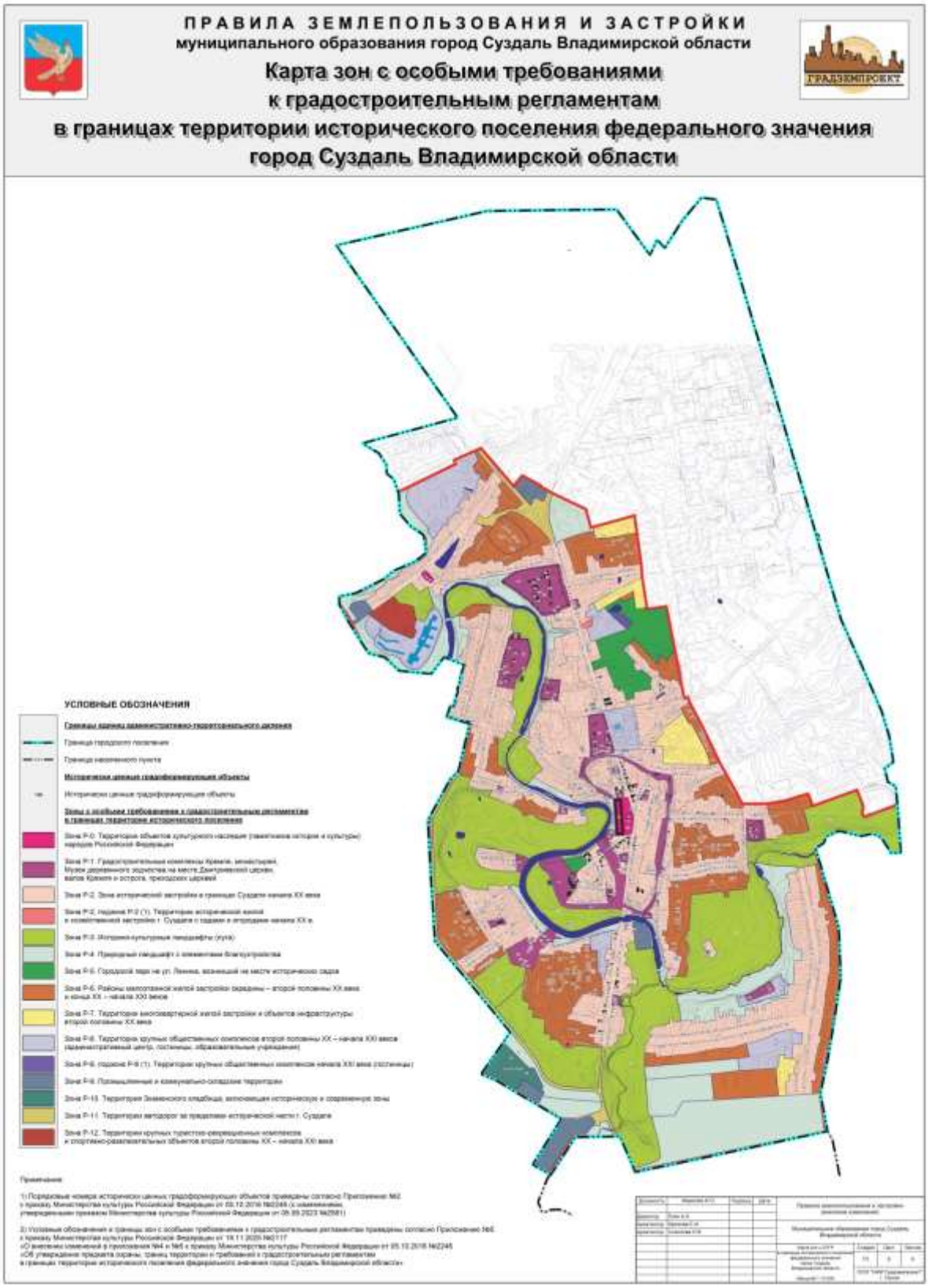


ПРИЛОЖЕНИЕ №4. КАРТА ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ПРИЛОЖЕНИЕ №5 КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ И ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИЛОЖЕНИЕ №6 КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ ТРЕБОВАНИЯМИ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ



ПРИЛОЖЕНИЕ №7 ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ

№ п/п	№ на карте[39]	Наименование памятника, дата сооружения	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия	Регистрационный номер в ЕГР ОКН
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты культурного наследия федерального значения							
1.	10	«Ансамбль Александровского монастыря»	г. Суздаль, ул. Гастева, д. 31	Федерального значения	Ансамбль градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	331420137610006
2.	11	1) «Вознесенская церковь», 1695 г., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Александровского монастыря»	г. Суздаль, ул. Гастева, д. 31	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	331410137610046
3.	12	2) «Колокольня», 1695 г., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Александровского монастыря»	г. Суздаль, ул. Гастева, д. 31	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	331410137610036
4.	13	3)«Святые ворота», XVII в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Александровского монастыря»	г. Суздаль, ул. Гастева, д. 31	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	331410137610026
5.	14	4) «Стены и башни», XVII в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Александровского монастыря»	г. Суздаль, ул. Гастева, д. 31	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	331410137610016
6.	20	«Ансамбль Васильевского монастыря», 1662-1669 гг., XVIII-XIX вв.	г. Суздаль, ул. Васильевская, д. 32-б	Федерального значения	Ансамбль градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	331420181520006
7.	21	1) «Васильевский собор», 1662-1669 гг., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Васильевского монастыря», 1662-1669 гг., XVIII-XIX вв.	г. Суздаль, ул. Васильевская, д. 32-б	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	331410181520016
8.	22	2) «Сретенская церковь», XVIII в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального	г. Суздаль, ул. Васильевская, д. 32-б	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	331410181520026

[39] Карта зон охраны объектов культурного наследия

№ п/п	№ на карте[39]	Наименование памятника, дата сооружения	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия	Регистрационный номер в ЕГР ОКН
1	2	3	4	5	6	7	8
		значения «Ансамбль Васильевского монастыря»,1662-1669 гг., XVIII-XIX вв.					
9.	23	3) «Братский корпус», XVIII в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Васильевского монастыря»,1662-1669 гг., XVIII-XIX вв.	г. Суздаль, ул. Калинина, д. 1	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	331410181520066
10.	24	4) «Дом Архимандрита», XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Васильевского монастыря»,1662-1669 гг., XVIII-XIX вв.	г. Суздаль, ул. Калинина, дом 3	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	331410181520046
11.	25	5) «Стены и башни», XVIII в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Васильевского монастыря»,1662-1669 гг., XVIII-XIX вв.	г. Суздаль, ул. Васильевская, д. 32-б	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	331410181520056
12.	27	«Церковь Косьмы и Дамиана», 1696 г.	г. Суздаль, ул. Коровники, д.37	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	331410125500006
13.	48	«Ансамбль Рождественского собора и Архиерейского дома», XIII - XIX века	г. Суздаль, ул. Кремлевская, д. 20	Федерального значения	Ансамбль градостроительства и архитектуры	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.10.2018 №1725 «О внесении изменений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	331520003950006
14.	49	1) «Рождественский собор», 1222 - 1225, 1528 - 1530-е годы	г. Суздаль, ул. Кремлевская, д. 20	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.10.2018 №1725 «О внесении изменений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»	331510003950026

№ п/п	№ на карте[39]	Наименование памятника, дата сооружения	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия	Регистрационный номер в ЕГР ОКН
1	2	3	4	5	6	7	8
						Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	
15.	50	2) «Здание Архиерейского дома с Благовещенской трапезной церковью», XVI - XVIII века	г. Суздаль, ул. Кремлевская, д. 20	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.10.2018 № 1725 «О внесении изменений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	331510003950036
16.	51	3) «Колокольня с домовой церковью», 1636, 1680-е годы	г. Суздаль, ул. Кремлевская, д. 20	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.10.2018 № 1725 «О внесении изменений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	331510003950046
17.	52	4) «Ограда и ворота», XVII-XVIII века	г. Суздаль, ул. Кремлевская, д. 20	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.10.2018 № 1725 «О внесении изменений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	331510003950016
18.	53	5) «Никольская церковь (деревянная)», XVII - XVIII века (привезена на территорию Кремля из села Глотово Юрьев-Польского района)	г. Суздаль, ул. Кремлевская, д. 20	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.10.2018 № 1725 «О внесении изменений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» Постановление Совета Министров РСФСР от	331510003950056

№ п/п	№ на карте[39]	Наименование памятника, дата сооружения	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия	Регистрационный номер в ЕГР ОКН
1	2	3	4	5	6	7	8
						30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	
19.	54	«Земляные валы кремля и острога», XVII в.	г. Суздаль	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	331510384090006
20.	55	«Ансамбль посадских церквей у Никольских ворот Кремля», XVIII век» (Две церкви Никольские (теплая и холодная)	г. Суздаль, ул. Лебедева, д. 17а, 17б	Федерального значения	Ансамбль градостроительства и архитектуры	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.10.2018 № 1725 «О внесении изменений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	331520003950066
21.	91	«Торговые ряды», 1811 г.	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 63-а	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	361310015220006
22.	118	«Здание Блохинской богадельни», 1844 г.	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 106	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	331410179990006
23.	132	«Дом Москвиной», XVII в.	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 148	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	331410179690006
24.	136	«Обелиски Юрьев-Польской и Владимирской застав», XIX в.	г. Суздаль, ул. Ленина	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	331410181110006
25.	138	«Комплекс церквей города Суздаля», XVII-XVIII вв.	г. Суздаль, Торговая пл., д. 9, 11, 63б, 63в, ул. Шмидта, д. 7, 7а, 35а, ул. Ленина, д. 20-а, 20-б, 55-А, 63-г, 73б, 73в, 148а, ул. Красная Горка, д. 11, ул. Кремлевская, 6а, 6-б, 8, ул. Покровская, д. 44-а, 44-б, улица Пушкарская, д. 53, ул. Борисова	Федерального значения	Ансамбль градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	331420133920006

№ п/п	№ на карте[39]	Наименование памятника, дата сооружения	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия	Регистрационный номер в ЕГР ОКН
1	2	3	4	5	6	7	8
			сторона, д. 5а				
26.	139	1) «Церковь Цареконстантиновская», 1707 г., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс церквей города Суздаля», XVII-XVIII вв.	г. Суздаль, ул. Торговая площадь, д. 9	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	331410133920066
27.	140	«Церковь Воскресенская», 1720 г.	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 63б	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	331610678780006
28.	141	2) «Церковь Богоявленская (холодная)», 1781 г., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс церквей города Суздаля», XVII-XVIII вв.	г. Суздаль, ул. Шмидта, д. 7	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	331410133920176
29.	142	3) «Церковь Богоявленская (теплая)», 1740 г., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс церквей города Суздаля»	г. Суздаль, ул. Шмидта, д.7	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	331410133920156
30.	143	4) «Церковь Иоанно-Предтеченская», 1720 г., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс церквей города Суздаля», XVII-XVIII вв.	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 55-А	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	331410133920046
31.	144	5) «Церковь Косьмодамиановская», 1725 г., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс церквей города Суздаля»	г. Суздаль, ул. Красная Горка, д.11	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	331410133920116
32.	145	6) «Церковь Лазаревская», 1667 г., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс церквей города Суздаля», XVII-XVIII вв.	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 73в	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	331410133920186
33.	146	7) «Церковь Антипиевская», 1745 г., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс церквей города Суздаля», XVII-XVIII вв.	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 73б	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	331410133920106

№ п/п	№ на карте[39]	Наименование памятника, дата сооружения	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия	Регистрационный номер в ЕГР ОКН
1	2	3	4	5	6	7	8
34.	147	8) «Церковь Смоленская», 1707 г., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс церквей города Суздаля»	, г. Суздаль, ул. Ленина, д.148а	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	331410133920076
35.	148	9) «Церковь Пятницкая», 1772 г., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс церквей города Суздаля»	г. Суздаль, ул. Кремлевская, д.6б	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	331410133920126
36.	149	10) «Церковь Казанская», 1739 г., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс церквей города Суздаля», XVII-XVIII вв.	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 63в	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	331410133920226
37.	150	11) «Церковь Петропавловская (холодная)», 1694 г., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс церквей города Суздаля», XVII-XVIII вв.	г. Суздаль, ул. Покровская, д. 44-Б	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	331410133920036
38.	151	12) «Церковь Петропавловская (теплая)», XVII в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс церквей города Суздаля», XVII-XVIII вв.	г. Суздаль, ул. Покровская, д. 44-А	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	331410133920026
39.	152	13) «Церковь Входоиерусалимская», 1707 г., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс церквей города Суздаля»	г. Суздаль, ул. Кремлевская, д.6а	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	331410133920136
40.	153	14) «Церковь Знаменская (холодная)», XVII в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс церквей города Суздаля», XVII-XVIII вв.	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 20-А	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	331410133920166
41.	154	15) «Церковь Знаменская (теплая)», XVIII в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 20-Б	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	331410133920016

№ п/п	№ на карте[39]	Наименование памятника, дата сооружения	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия	Регистрационный номер в ЕГР ОКН
1	2	3	4	5	6	7	8
		значения «Комплекс церквей города Суздаля», XVII-XVIII вв.					
42.	155	16) «Церковь Ильинская», 1744 г., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс церквей города Суздаля»	г. Суздаль, ул. Пушкарская, д. 53	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	331410133920056
43.	156	17) «Церковь Тихвинская», XVII в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс церквей города Суздаля»	г. Суздаль, ул. Шмидта, д.35а	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	331410133920146
44.	157	18) «Церковь Борисо-Глебская», XVII в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс церквей города Суздаля», XVII-XVIII вв.	г. Суздаль, ул. Борисова сторона, д. 5а	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	331410133920196
45.	158	19) «Церковь Крестовская», XVIII в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс церквей города Суздаля», XVII-XVIII вв.	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 63-Г	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	331510133920216
46.	159	20) «Церковь Скорбященская», 1789 г., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс церквей города Суздаля», XVII-XVIII вв.	г. Суздаль, ул. Торговая площадь, д. 11	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	331410133920096
47.	160	21) «Церковь Успенская», XVII в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс церквей города Суздаля», XVII-XVIII вв.	г. Суздаль, ул. Кремлевская, д. 8	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	331410133920086
48.	161	«Ансамбль Ризоположенского монастыря»	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 79	Федерального значения	Ансамбль градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	331420135550006
49.	162	1) «Ризоположенский собор», 1560 г., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ризоположенского монастыря»	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 79	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	331410135550016
50.	163	2) «Колокольня», XIX в., входящий в	г. Суздаль, ул.	Федерального значения	Памятник	Постановление Совета Министров РСФСР от	331410135550036

№ п/п	№ на карте[39]	Наименование памятника, дата сооружения	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия	Регистрационный номер в ЕГР ОКН
1	2	3	4	5	6	7	8
		состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ризоположенского монастыря»	Ленина, д. 79		градостроительства и архитектуры	30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	
51.	164	3) «Часовня», XVII в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ризоположенского монастыря»	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 79	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	331410135550046
52.	165	4) «Святые ворота», 1699 г., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ризоположенского монастыря»	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 79	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	331410135550056
53.	166	5) «Стены и башни», XVII в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Ризоположенского монастыря»	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 79	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	331410135550026
54.	178	«Ансамбль Спасо-Евфимиева монастыря», XVI - начало XX веков	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г	Федерального значения	Ансамбль градостроительства и архитектуры	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.10.2018 №1724 «О внесении изменений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	331520003960006
55.	179	1) «Спасо-Преображенский собор», конец XVI века	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.10.2018 № 1724 «О внесении изменений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	331510003960026
56.	180	2) «Успенская Трапезная церковь», 1525 год	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.10.2018 № 1724 «О внесении изменений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников	331510003960036

№ п/п	№ на карте[39]	Наименование памятника, дата сооружения	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия	Регистрационный номер в ЕГР ОКН
1	2	3	4	5	6	7	8
						истории и культуры) народов Российской Федерации. Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	
57.	181	3) «Звонница», 1530, 1599, 1691 года	г. Суздаль, ул. Ленина, д 133-Г	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	331510003960046
58.	182	4) Киворий, XVIII в.	г. Суздаль, ул. Ленина (лит. С)	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	331510003960056
59.	183	5) Никольская церковь, XVI-XVII вв.	г. Суздаль, ул. Ленина (лит. Д., Д1)	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	331510003960066
60.	184	6) «Архимандритский корпус», XVI век	г. Суздаль, ул. Ленина, 133-Г	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.10.2018 № 1724 «О внесении изменений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	331510003960076
61.	185	7) «Тюремный (Питиримовский) корпус», XIX век	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.10.2018 № 1724 «О внесении изменений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	331510003960086
62.	186	8) «Братский келейный корпус», конец XVII века, середина XIX века	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.10.2018 № 1724 «О внесении изменений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»	331510003960096

№ п/п	№ на карте[39]	Наименование памятника, дата сооружения	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия	Регистрационный номер в ЕГР ОКН
1	2	3	4	5	6	7	8
						Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	
63.	187	9) «Стены и башни», XVI века	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г	Федерального значения	Ансамбль	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.10.2018 № 1724 «О внесении изменений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	331510003960016
64.	188	1) «Входная башня (Святые ворота)», конец XVII века, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Стены и башни», XVI века (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Евфимиева монастыря», XVI - начало XX веков (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г)	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ Министерства культуры РФ от 05.10.2018 №1731 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Евфимиева монастыря», XVI- начало XX веков (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, 133-Г) и утверждении границ их территории» Приказ Государственной инспекции от 15.05.2018 №96-01-05 «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия»	332110003960146
65.	189	2) «Прясло южной стены между Входной башней и Юго-западной наугольной башней», конец XVII века, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Стены и башни», XVI века (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г), входящий в состав объекта	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ Министерства культуры РФ от 05.10.2018 №1731 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль	332110003960156

№ п/п	№ на карте[39]	Наименование памятника, дата сооружения	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия	Регистрационный номер в ЕГР ОКН
1	2	3	4	5	6	7	8
		культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Евфимиева монастыря», XVI - начало XX веков (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г)				Спасо-Евфимиева монастыря», XVI- начало XX веков (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, 133-Г) и утверждении границ их территории» Приказ Государственной инспекции от 15.05.2018 № 96-01-05 «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия»	
66.	190	3)«Юго-западная наугольная башня (конюшенная)», конец XVII века, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Стены и башни», XVI века (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Евфимиева монастыря», XVI - начало XX веков (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г)	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ Министерства культуры РФ от 05.10.2018 №1731 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Евфимиева монастыря», XVI- начало XX веков (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, 133-Г) и утверждении границ их территории» Приказ Государственной инспекции от 15.05.2018 № 96-01-05 «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия»	332110003960166
67.	191	4)«Прясло западной стены между Юго-западной наугольной башней и Водяной башней», конец XVII века, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Стены и башни», XVI века (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ Министерства культуры РФ от 05.10.2018 №1731 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Евфимиева монастыря», XVI- начало XX веков (Владимирская область, г. Суздаль,	332110003960176

№ п/п	№ на карте[39]	Наименование памятника, дата сооружения	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия	Регистрационный номер в ЕГР ОКН
1	2	3	4	5	6	7	8
		Евфимиева монастыря», XVI - начало XX веков (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г)				ул. Ленина, 133-Г) и утверждении границ их территории» Приказ Государственной инспекции от 15.05.2018 № 96-01-05 «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия»	
68.	192	5)«Водяная башня», конец XVII века, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Стены и башни», XVI века (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Евфимиева монастыря», XVI - начало XX веков (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г)	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ Министерства культуры РФ от 05.10.2018 №1731 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Евфимиева монастыря», XVI- начало XX веков (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, 133-Г) и утверждении границ их территории» Приказ Государственной инспекции от 15.05.2018 № 96-01-05 «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия»	332110003960186
69.	193	6)«Прясло западной стены между Водяной башней и Сельновой башней», конец XVII века, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Стены и башни», XVI века (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Евфимиева монастыря», XVI - начало XX веков (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г)	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ Министерства культуры РФ от 05.10.2018 №1731 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Евфимиева монастыря», XVI- начало XX веков (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, 133-Г) и утверждении границ их территории»	332110003960196

№ п/п	№ на карте[39]	Наименование памятника, дата сооружения	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия	Регистрационный номер в ЕГР ОКН
1	2	3	4	5	6	7	8
						Приказ Государственной инспекции от 15.05.2018 № 96-01-05 «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия»	
70.	194	7)«Сельновая башня», конец XVII века, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Стены и башни», XVI века (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Евфимиева монастыря», XVI - начало XX веков (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г)	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ Министерства культуры РФ от 05.10.2018 №1731 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Евфимиева монастыря», XVI- начало XX веков (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, 133-Г) и утверждении границ их территории» Приказ Государственной инспекции от 15.05.2018 № 96-01-05 «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия»	332110003960206
71.	195	8)«Прясло западной стены между Сельновой башне и Северо-западной наугольной башней», конец XVII века, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Стены и башни», XVI века (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Евфимиева монастыря», XVI - начало XX веков (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г)	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ Министерства культуры РФ от 05.10.2018 №1731 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Евфимиева монастыря», XVI- начало XX веков (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, 133-Г) и утверждении границ их территории» Приказ Государственной инспекции от 15.05.2018 № 96-01-05 «О включении объектов, обладающих признаками объекта	332110003960216

№ п/п	№ на карте[39]	Наименование памятника, дата сооружения	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия	Регистрационный номер в ЕГР ОКН
1	2	3	4	5	6	7	8
						культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия»	
72.	196	9)«Северо-западная наугольная башня», конец XVII века, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Стены и башни», XVI века (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Евфимиева монастыря», XVI - начало XX веков (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г)	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ Министерства культуры РФ от 05.10.2018 №1731 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Евфимиева монастыря», XVI- начало XX веков (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, 133-Г) и утверждении границ их территории» Приказ Государственной инспекции от 15.05.2018 № 96-01-05 «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия»	332110003960226
73.	197	10)«Прясло северной стены между Северо-западной наугольной башней и Прямоугольной башней», конец XVII века, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Стены и башни», XVI века (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Евфимиева монастыря», XVI - начало XX веков (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г)	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ Министерства культуры РФ от 05.10.2018 №1731 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Евфимиева монастыря», XVI- начало XX веков (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, 133-Г) и утверждении границ их территории» Приказ Государственной инспекции от 15.05.2018 № 96-01-05 «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия»	332110003960236
74.	198	11)«Прямоугольная башня», конец	г. Суздаль, ул.	Федерального значения	Памятник	Приказ Министерства культуры РФ от	332110003960246

№ п/п	№ на карте[39]	Наименование памятника, дата сооружения	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия	Регистрационный номер в ЕГР ОКН
1	2	3	4	5	6	7	8
		XVII века, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Стены и башни», XVI века (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Евфимиева монастыря», XVI - начало XX веков (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г)	Ленина, д. 133-Г		градостроительства и архитектуры	05.10.2018 №1731 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Евфимиева монастыря», XVI- начало XX веков (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, 133-Г) и утверждении границ их территории» Приказ Государственной инспекции от 15.05.2018 № 96-01-05 «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия»	
75.	199	12)«Прясло северной стены между Прямоугольной башней и Западной круглой башней», конец XVII века, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Стены и башни», XVI века (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Евфимиева монастыря», XVI - начало XX веков (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г)	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ Министерства культуры РФ от 05.10.2018 №1731 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Евфимиева монастыря», XVI- начало XX веков (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, 133-Г) и утверждении границ их территории» Приказ Государственной инспекции от 15.05.2018 № 96-01-05 «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия»	332110003960256
76.	200	13)«Западная башня северной стены», конец XVII века, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Стены и башни», XVI века (Владимирская	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ Министерства культуры РФ от 05.10.2018 №1731 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)	

№ п/п	№ на карте[39]	Наименование памятника, дата сооружения	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия	Регистрационный номер в ЕГР ОКН
1	2	3	4	5	6	7	8
		область, г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Евфимиева монастыря», XVI - начало XX веков (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г)				народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Евфимиева монастыря», XVI- начало XX веков (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, 133-Г) и утверждении границ их территории» Приказ Государственной инспекции от 15.05.2018 № 96-01-05 «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия»	
77.	201	14)«Прясло северной стены между Западной башней и Восточной башней», конец XVII века, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Стены и башни», XVI века (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Евфимиева монастыря», XVI - начало XX веков (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г)	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ Министерства культуры РФ от 05.10.2018 №1731 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Евфимиева монастыря», XVI- начало XX веков (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, 133-Г) и утверждении границ их территории» Приказ Государственной инспекции от 15.05.2018 № 96-01-05 «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия»	332110003960276
78.	202	15)«Восточная башня северной стены», конец XVII века, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Стены и башни», XVI века (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г), входящий в состав объекта культурного	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ Министерства культуры РФ от 05.10.2018 №1731 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного	332110003960286

№ п/п	№ на карте[39]	Наименование памятника, дата сооружения	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия	Регистрационный номер в ЕГР ОКН
1	2	3	4	5	6	7	8
		наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Евфимиева монастыря», XVI - начало XX веков (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г)				наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Евфимиева монастыря», XVI- начало XX веков (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, 133-Г) и утверждении границ их территории» Приказ Государственной инспекции от 15.05.2018 № 96-01-05 «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия»	
79.	203	16)«Прясло северной стены между Восточной башней и Северо-восточной наугольной башней», конец XVII века, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Стены и башни», XVI века (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Евфимиева монастыря», XVI - начало XX веков (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г)	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ Министерства культуры РФ от 05.10.2018 №1731 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Евфимиева монастыря», XVI- начало XX веков (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, 133-Г) и утверждении границ их территории» Приказ Государственной инспекции от 15.05.2018 № 96-01-05 «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия»	332110003960386
80.	204	17)«Северо-восточная наугольная башня», конец XVII века, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Стены и башни», XVI века (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Евфимиева монастыря», XVI - начало XX веков	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ Министерства культуры РФ от 05.10.2018 №1731 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Евфимиева монастыря», XVI- начало XX веков (Владимирская область, г. Суздаль,	332110003960306

№ п/п	№ на карте[39]	Наименование памятника, дата сооружения	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия	Регистрационный номер в ЕГР ОКН
1	2	3	4	5	6	7	8
		(Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г)				ул. Ленина, 133-Г) и утверждении границ их территории» Приказ Государственной инспекции от 15.05.2018 № 96-01-05 «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия»	
81.	205	18)«Прясло восточной стены между Северо-восточной наугольной башней и Северной башней», конец XVII века, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Стены и башни», XVI века (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Евфимиева монастыря», XVI - начало XX веков (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г)	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ Министерства культуры РФ от 05.10.2018 №1731 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Евфимиева монастыря», XVI- начало XX веков (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, 133-Г) и утверждении границ их территории» Приказ Государственной инспекции от 15.05.2018 № 96-01-05 «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия»	332110003960316
82.	206	19)«Северная башня восточной стены (Стучилова)», конец XVII века, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Стены и башни», XVI века (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Евфимиева монастыря», XVI - начало XX веков (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г)	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ Министерства культуры РФ от 05.10.2018 №1731 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Евфимиева монастыря», XVI- начало XX веков (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, 133-Г) и утверждении границ их территории»	332110003960326

№ п/п	№ на карте[39]	Наименование памятника, дата сооружения	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия	Регистрационный номер в ЕГР ОКН
1	2	3	4	5	6	7	8
						Приказ Государственной инспекции от 15.05.2018 № 96-01-05 «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия»	
83.	207	20)«Прясло стены между Северной башней и Южной башней», конец XVII века, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Стены и башни», XVI века (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Евфимиева монастыря», XVI - начало XX веков (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г)	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ Министерства культуры РФ от 05.10.2018 №1731 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Евфимиева монастыря», XVI- начало XX веков (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, 133-Г) и утверждении границ их территории» Приказ Государственной инспекции от 15.05.2018 № 96-01-05 «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия»	332110003960336
84.	208	21)«Южная башня восточной стены (Стучилова)», конец XVII века, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Стены и башни», XVI века (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Евфимиева монастыря», XVI - начало XX веков (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г)	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ Министерства культуры РФ от 05.10.2018 №1731 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Евфимиева монастыря», XVI- начало XX веков (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, 133-Г) и утверждении границ их территории» Приказ Государственной инспекции от 15.05.2018 № 96-01-05 «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных	332110003960346

№ п/п	№ на карте[39]	Наименование памятника, дата сооружения	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия	Регистрационный номер в ЕГР ОКН
1	2	3	4	5	6	7	8
						объектов культурного наследия»	
85.	209	22)«Прясло восточной стены между Южной башней и Юго-восточной наугольной башней», конец XVII века, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Стены и башни», XVI века (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Евфимиева монастыря», XVI - начало XX веков (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г)	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ Министерства культуры РФ от 05.10.2018 №1731 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Евфимиева монастыря», XVI- начало XX веков (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, 133-Г) и утверждении границ их территории» Приказ Государственной инспекции от 15.05.2018 № 96-01-05 «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия»	332110003960356
86.	210	23)«Юго-восточная наугольная (Смоленская) башня», конец XVII века, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Стены и башни», XVI века (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Евфимиева монастыря», XVI - начало XX веков (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г)	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ Министерства культуры РФ от 05.10.2018 №1731 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Евфимиева монастыря», XVI- начало XX веков (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, 133-Г) и утверждении границ их территории» Приказ Государственной инспекции от 15.05.2018 № 96-01-05 «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия»	332110003960366
87.	211	24)«Прясло южной стены между Юго-восточной наугольной башней	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г	Федерального значения	Памятник градостроительства и	Приказ Министерства культуры РФ от 05.10.2018 №1731 «О включении выявленных	332110003960376

№ п/п	№ на карте[39]	Наименование памятника, дата сооружения	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия	Регистрационный номер в ЕГР ОКН
1	2	3	4	5	6	7	8
		и Входной башней», конец XVII века, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Стены и башни», XVI века (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г), входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Евфимиева монастыря», XVI - начало XX веков (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г)			архитектуры	объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Евфимиева монастыря», XVI- начало XX веков (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, 133-Г) и утверждении границ их территории» Приказ Государственной инспекции от 15.05.2018 № 96-01-05 «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия»	
88.	212	«Благовещенская надвратная церковь», XVII-XVIII века, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Евфимиева монастыря», XVI - начало XX веков (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, 133-Г)	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ Министерства культуры РФ от 05.10.2018 №1731 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Евфимиева монастыря», XVI- начало XX веков (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, 133-Г) и утверждении границ их территории» Приказ Государственной инспекции от 15.05.2018 № 96-01-05 «О включении объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия»	332110003960136
89.	213	«Хозяйственный корпус», начало XX века, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Евфимиева монастыря», XVI -	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ Министерства культуры РФ от 05.10.2018 №1731 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)	332110003960106

№ п/п	№ на карте[39]	Наименование памятника, дата сооружения	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия	Регистрационный номер в ЕГР ОКН
1	2	3	4	5	6	7	8
		начало XX веков (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, 133-Г)				народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Евфимиева монастыря», XVI- начало XX веков (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, 133-Г) и утверждении границ их территории» Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»	
90.	214	«Привратницкая изба», XVII-XIX века, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Евфимиева монастыря», XVI - начало XX веков (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, 133-Г)	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ Министерства культуры РФ от 05.10.2018 №1731 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Евфимиева монастыря», XVI- начало XX веков (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, 133-Г) и утверждении границ их территории» Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»	332110003960116
91.	215	«Сторожка», начало XX века, входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Евфимиева монастыря», XVI - начало XX веков (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, 133-Г)	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 133-Г	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ Министерства культуры РФ от 05.10.2018 №1731 «О включении выявленных объектов культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия федерального значения в составе объекта культурного	332110003960126

№ п/п	№ на карте[39]	Наименование памятника, дата сооружения	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия	Регистрационный номер в ЕГР ОКН
1	2	3	4	5	6	7	8
						наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Евфимиева монастыря», XVI- начало XX веков (Владимирская область, г. Суздаль, ул. Ленина, 133-Г) и утверждении границ их территории» Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»	
92.	216	«Могила Шаховского Федора Петровича (1796-1829), декабриста»,1796-1829 гг.	г. Суздаль, ул. Ленина, территория Спасо-Евфимиева монастыря	Федерального значения	Памятник истории	Постановление Совета Министров РСФСР от 07.09.1976 №495 «О дополнении постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	331410180000006
93.	218	«Церковь Михаила Архангела», XVIII в.	г. Суздаль, ул. Михайловская, д. 58а	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	331410123540006
94.	230	«Ансамбль Покровского монастыря», XVI-XVII вв.	г. Суздаль, ул. Покровская, д. 76	Федерального значения	Ансамбль градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	331420177540006
95.	231	1) «Покровский собор с колокольней», 1510 г., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Покровского монастыря», XVI-XVII вв.	г. Суздаль, ул. Покровская, д. 76	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	331410177540036
96.	232	2) «Зачатьевская церковь», 1510 г., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Покровского монастыря», XVI-XVII вв.	г. Суздаль, ул. Покровская, д. 76	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	331410177540056
97.	233	3) «Приказная изба», XVI-XVII вв., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Покровского монастыря», XVI-XVII вв.	г. Суздаль, ул. Покровская, д. 76	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	331410177540076
98.	234	4) «Надвратная церковь», 1510 г., входящий в состав объекта культурного наследия федерального	г. Суздаль, ул. Покровская, д. 76	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	331410177540026

№ п/п	№ на карте[39]	Наименование памятника, дата сооружения	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия	Регистрационный номер в ЕГР ОКН
1	2	3	4	5	6	7	8
		значения «Ансамбль Покровского монастыря», XVI-XVII вв.					
99.	235	5) «Руины тюрьмы», XVI в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Покровского монастыря», XVI-XVII вв.	г. Суздаль, ул. Покровская, д. 76	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	331410177540046
100.	236	6) «Стены и башни», XVI в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Покровского монастыря», XVI-XVII вв.	г. Суздаль, ул. Покровская, д. 76	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	331410177540086
101.	242	«Музей деревянного зодчества», 1775 г., XVIII–XIX вв.	г. Суздаль, ул. Пушкарская	Федерального значения	Ансамбль градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 г. №624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	331420181400006
102.	243	1) «Воскресенская церковь из села Потакино (деревянная)», 1775 г., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Музей деревянного зодчества», 1775 г., XVIII-XIX вв.	г. Суздаль, ул. Пушкарская	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 г. №624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	331410181400116
103.	244	2) «Ветряная мельница из села Мошок (деревянная)», XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Музей деревянного зодчества», XVIII-XIX вв.	г. Суздаль, ул. Пушкарская	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 г. №624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	331410181400136
104.	245	3) «Мельница (деревянная)», XVIII-XIX вв., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Музей деревянного зодчества», 1775 г., XVIII-XIX вв.	г. Суздаль, ул. Пушкарская	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 г. №624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	331410181400196
105.	246	4) «Дом (деревянный)», XVIII в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Музей деревянного зодчества», XVIII-XIX вв.	г. Суздаль, ул. Пушкарская	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 г. №624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. №1327 «О дальнейшем улучшении дела	331510181400126

№ п/п	№ на карте[39]	Наименование памятника, дата сооружения	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия	Регистрационный номер в ЕГР ОКН
1	2	3	4	5	6	7	8
						охраны памятников культуры в РСФСР» Решение исполнительного комитета Владимирского областного совета народных депутатов от 06.05.1983 №373п/9 «О принятии на местную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»	
106.	249	«Церковь Преображения», 1756 г.	г. Суздаль, ул. Пушкарская	Федерального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	331410387050006
Объекты культурного наследия регионального значения							
107.	1	«Жилой дом богатого извозчика, торговавшего льном, с амбаром для хранения льна», конец XIX в.	г. Суздаль, ул. Васильевская, д. 6	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410182030005
108.	2	«Дом торговца мукой и сахаром», XIX век	г. Суздаль, ул. Васильевская, д. 9	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410168920005
109.	3	«Жилой дом купца–торговца льном Еремина с сохранившейся каменной палатой», XIX в.	г. Суздаль, ул. Васильевская, д. 13	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410179710005
110.	4	«Здание конца XIX века, жилой дом торговца Солдатова», конец XIX века	г. Суздаль, ул. Васильевская, д. 16	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410182090005
111.	5	«Здание середины 19 века. Дом купца–торговца Еремина», середина XIX в.	г. Суздаль, ул. Васильевская, д. 17	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410182160005
112.	7	«Здание конца XIX в., с сохранившимися хозяйственными постройками. В этом доме прошло детство известной актрисы Большого	г. Суздаль, ул. Васильевская, д. 28	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410185800005

№ п/п	№ на карте[39]	Наименование памятника, дата сооружения	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия	Регистрационный номер в ЕГР ОКН
1	2	3	4	5	6	7	8
		театра Веры Фирсовой», конец XIX в.					
113.	8	«Жилой дом торговца лесом с сохранившимся интерьером», вторая половина XIX века	г. Суздаль, ул. Васильевская, д. 33	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410182170005
114.	9	«Златоустовское городское кладбище», XVIII – XX вв.	г. Суздаль, бульвар Всполье	Регионального значения	Достопримечательное место	Постановление Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия от 16.11.2016 № 60 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	331630692020005
115.	15	«Дом купца Белина», XIX в.	г. Суздаль, ул. Гастева, 2	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.1996 №93 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»	331510219870005
116.	16	«Жилой дом чиновника Тихонравова», начало XIX века	г. Суздаль, ул. Гастева, 21	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410189010005
117.	17	«Жилой дом садовода на высоком берегу Каменки, при доме сохранился деревянный ручной подъемник для воды», XIX век	г. Суздаль, ул. Гастева, 23	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410182100005
118.	18	«Могилы-захоронения участников Бородинского сражения 1812 г., умерших от ран», 1812 г.	г. Суздаль, Знаменское кладбище	Регионального значения	Памятник истории (не определено нормативным документом)	Решение Владимирского областного совета народных депутатов от 02.12.1988 №611-п «О сохранении памятников истории, архитектуры, культуры и природы»	331410188030005
119.	26	«Козьмодемьянская церковь с колокольней», XVIII в.	г. Суздаль, ул. Коровники, д. 37-А	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.1996 №93 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»	331410185820005
120.	28	«Жилой дом Суздальских мещан», конец XIX в.	г. Суздаль, ул. Красная горка, д. 3	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410189020005
121.	29	«Жилой дом небогатого огородника Лужнова», конец XIX века	г. Суздаль, ул. Красная горка, д. 7	Регионального значения	Памятник градостроительства и	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от	331410181980005

№ п/п	№ на карте[39]	Наименование памятника, дата сооружения	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия	Регистрационный номер в ЕГР ОКН
1	2	3	4	5	6	7	8
					архитектуры	05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	
122.	30	«Памятник монументального искусства В.И. Ленину», 1978 г.	г. Суздаль, Красная площадь	Регионального значения	Памятник искусства	Решение владимирского областного совета народных депутатов от 18.05.1989 №242-п «О постановке на государственную охрану местного значения памятника монументального искусства В.И. Ленину в г. Суздале»	331410166490005
123.	31	«Дом огородника Ефремова», XVIII в.	г. Суздаль, Красная площадь, д. 12	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410166830005
124.	32	«Здание начала XIX века. Жилой дом садовода Чернова с сохранившейся деревянной кладовой, рубленой «в крюк» и «в лапу», нач. XIX в.	г. Суздаль, Красная площадь, д. 24	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410317750005
125.	33	«Жилой дом Суздальского садовода-огородника с хозяйственными постройками», начало XIX в.	г. Суздаль, Красная площадь, д. 26	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410166440005
126.	34	«Дом с мезонином», XIX век	, г. Суздаль, ул. Кремлевская, д. 3	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры регионального значения» от 8 октября 1998 года №44-ОЗ	331410166580005
127.	35	«Здание торговой лавки», к. XIX в.	г. Суздаль, ул. Кремлевская, д. 5	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.10.1995 №303 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»	331410166070005
128.	36	«Здание харчевни», XIX в.	г. Суздаль, ул.	Регионального значения	Памятник	Решение Законодательного Собрания	331410166610005

№ п/п	№ на карте[39]	Наименование памятника, дата сооружения	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия	Регистрационный номер в ЕГР ОКН
1	2	3	4	5	6	7	8
			Кремлевская, д. 6		градостроительства и архитектуры	Владимирской области от 18.10.1995 №303 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»	
129.	37	«Бывший магистрат», XIX в.	г. Суздаль, ул. Кремлевская, д. 7	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного Совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»;	331410166220005
130.	38	«Здание, где учился А.К.Гастев», 1882-1938 гг.	г. Суздаль, ул. Кремлевская, д. 7	Регионального значения	Памятник истории	Решение исполнительного комитета Владимирского областного Совета народных депутатов от 16.12.1977 №1219/21 «О дополнении решения облисполкома от 5 октября 1960 г. №754 «Об улучшении охраны памятников культуры Владимирской области»»	331410166500005
131.	39	«Жилой дом бывшего купца Кашинцева», XIX в.	г. Суздаль, ул. Кремлевская, д. 9	Регионального значения	Памятник истории	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410167240005
132.	40	«Бывшие городские присутственные места», 1834 г.	г. Суздаль, ул. Кремлевская, д. 10	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410167210005
133.	41	«Хозяйственная постройка комплекса зданий тюрьмы», XIX в.	г. Суздаль, ул. Кремлевская, д. 10-а	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры регионального значения» от 8 октября 1998 года №44-ОЗ	331410317780005
134.	42	«Тюремное здание комплекса зданий тюрьмы», XIX в.	г. Суздаль, ул. Кремлевская, д. 10-б	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры регионального значения» от 8 октября 1998 года №44-ОЗ	331410317770005
135.	43	«Сторожка», входящая в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий тюрьмы», XIX век	г. Суздаль, ул. Кремлевская, д. 10-в	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры регионального значения» от 8 октября 1998 года №44-ОЗ	331410167000015
136.	44	«Стены комплекса зданий бывшей тюрьмы», XIX в.	г. Суздаль, ул. Кремлевская, 10	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия от 11.01.2017 № 05 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Стены комплекса зданий бывшей тюрьмы», XIX в., (Владимирская область, город Суздаль, ул.	331711249930005

№ п/п	№ на карте[39]	Наименование памятника, дата сооружения	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия	Регистрационный номер в ЕГР ОКН
1	2	3	4	5	6	7	8
						Кремлевская, д. 10) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения»	
137.	45	«Двое ворот», XIX в.	г. Суздаль, ул. Кремлевская, 10	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия от 11.01.2017 № 15 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Двое ворот», XIX в., (Владимирская область, город Суздаль, ул. Кремлевская, д. 10) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения»	331711249920005
138.	46	«Здание начала XIX в. Бывшая городская управа. Одно из первых построено по плану Бецкого», XIX в.	г. Суздаль, ул. Кремлевская, д. 11	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410166930005
139.	47	«Ворота дома»	г. Суздаль, ул. Кремлевская, 15	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия от 11.01.2017 № 11 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ворота дома», (Владимирская область, город Суздаль, ул. Кремлевская, д. 15) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения»	331711249950005
140.	56	«Бывший большой трактир», XIX в.	г. Суздаль, ул. Крупской, д. 3	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410165530005
141.	57	«Жилой дворянский дом, затем начальное училище», конец XVIII в.	г. Суздаль, ул. Крупской, д. 4	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410165500005
142.	58	«Пожарная каланча», 1890 г.	г. Суздаль, ул.	Регионального значения	Памятник	Решение исполкома Владимирского	331410165440005

№ п/п	№ на карте[39]	Наименование памятника, дата сооружения	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия	Регистрационный номер в ЕГР ОКН
1	2	3	4	5	6	7	8
			Лебедева, д. 1		градостроительства и архитектуры	областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	
143.	59	«Дом «Табачникова», XVIII-XIX вв.	г. Суздаль, ул. Алексея Лебедева, д. 3	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 04.10.1968 № 1122 «О принятии на охрану памятников культуры Владимирской области»	331410136780005
144.	60	«Дом, в котором родился поэт А.А. Лебедев», 1912 г.	г. Суздаль, ул. Лебедева, д. 6	Регионального значения	Памятник истории	Решение исполнительного комитета владимирского областного совета народных депутатов от 16.12.1977 №1219/21 «О дополнении решения облисполкома от 5 октября 1960 г. №754 «Об улучшении охраны памятников культуры Владимирской области»»	331410166510005
145.	61	«Жилой дом купца Телегина», первая половина XIX века	г. Суздаль, ул. Алексея Лебедева, д. 7	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410169920005
146.	62	«Здание первой половины XIX в. Жилой дом известного Суздальского лекаря Маренкова», первая половина XIX века	г. Суздаль, ул. Лебедева, д. 8	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410169900005
147.	63	«Жилой дом бывших дворян Евских», XIX век	г. Суздаль, ул. Лебедева, д. 11	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410170350005
148.	65	«Здание полицейской сторожки», XIX в.	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 1	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 18.10.1995 №303 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»	331410170170005
149.	66	«Жилой дом торговца скобяными товарами», XVIII век	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 7	Регионального значения	Памятник градостроительства и	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от	331410170340005

№ п/п	№ на карте[39]	Наименование памятника, дата сооружения	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия	Регистрационный номер в ЕГР ОКН
1	2	3	4	5	6	7	8
					архитектуры	05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	
150.	67	«Хозяйственное помещение дома купца Жилина», XIX в.	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 7а	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия от 11.01.2017 № 08 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Хозяйственное помещение дома купца Жилина», XIX в., (Владимирская область, город Суздаль, ул. Ленина, д. 7а) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения»	331711249960005
151.	68	«Дом конспиративных заседаний Суздальской группы РСДРП», 1906 г.	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 9	Регионального значения	Памятник истории	Решение Исполнительного комитета Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.10.1960 № 754 «Об улучшении охраны памятников культуры Владимирской области» Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331510384010005
152.	69	«Здание конца XVIII века, жилой дом бывшего купца Назарова-Вихрева», кон. XVIII в.	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 13	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410170290005
153.	70	«Бывший жилой дворянский дом», конец XVIII в.	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 15	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410170230005
154.	71	«Бывший дом купцов Жинкиных», конец XVIII века	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 24, 26	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410170490005
155.	72	«Дом с каменными воротами», XIX век	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 27	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры регионального значения» от 8 октября 1998 года №44-ОЗ	331410170200005
156.	73	«Бывший дом богатого фабриканта»,	г. Суздаль, ул.	Регионального значения	Памятник	Решение исполкома Владимирского	331410170370005

№ п/п	№ на карте[39]	Наименование памятника, дата сооружения	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия	Регистрационный номер в ЕГР ОКН
1	2	3	4	5	6	7	8
		конец XVIII в.	Ленина, д. 30		градостроительства и архитектуры	областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	
157.	74	«Жилой дом купцов Устиновых», начало XIX века	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 39	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 04.10.1968 № 1122 «О принятии на охрану памятников культуры Владимирской области» Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410170390005
158.	75	«Сельскохозяйственный склад Суздальского земства», начало XX в.	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 41-а	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410170400005
159.	76	«Бывшая Суздальская уездная земская управа», середина XIX в.	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 43	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.74 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331510211150005
160.	77	«Ворота здания земской управы», II-я пол. XIX в.	г. Суздаль, ул. Ленина, 43	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия от 11.01.217 № 06 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ворота здания земской управы», 2-я пол. XIX в., (Владимирская область, город Суздаль, ул. Ленина, д. 43) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения»	331711249970005
161.	78	«Водонапорная башня», нач. XX в.	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 43	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия от 20.01.2017 № 17 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Водонапорная башня», нач. XX в., (Владимирская область, город Суздаль, ул. Ленина, д. 43) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве	331710918800005

№ п/п	№ на карте[39]	Наименование памятника, дата сооружения	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия	Регистрационный номер в ЕГР ОКН
1	2	3	4	5	6	7	8
						объекта культурного наследия регионального значения»	
162.	79	«Дом «Мизиновой», XVIII-XIX вв.	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 44	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 04.10.68 № 1122 «О принятии на охрану памятников культуры Владимирской области»	331410170240005
163.	82	«Здание заразного корпуса», 1911-1913 годы	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 43-45	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры регионального значения» от 8 октября 1998 года №44-ОЗ	331410176700005
164.	83	«Здание бывшей мужской гимназии», XIX век	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 50	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры регионального значения» от 8 октября 1998 года №44-ОЗ	331410175870005
165.	85	«Жилой дом владельцев красильной и ткацкой фабрики», 1831 г.	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 55	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410175980005
166.	86	«Ворота и ограда дома», 1831 г.	г. Суздаль, ул. Ленина, 55	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия от 11.01.2017 № 01 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ворота и ограда дома», 1831 г., (Владимирская область, город Суздаль, ул. Ленина, д. 55) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения»	331711249990005
167.	87	«Здание, одно из первых построенных по Екатерининскому плану 1788года», начало XIX в.	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 57	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410176440005
168.	88	«Бывший дом кузнецов Калининых», начало XIX века	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 60	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410176420005
169.	89	«Бывший дом купцов Жинкиных», 1808 г.	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 61	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410176250005

№ п/п	№ на карте[39]	Наименование памятника, дата сооружения	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия	Регистрационный номер в ЕГР ОКН
1	2	3	4	5	6	7	8
170.	90	«Дом Жилиных», XIX в.	г. Суздаль, ул. Кремлевская, д. 1, ул. Ленина, д. 63	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Закон Владимирской области от 24.12.2008 №226-ОЗ «Об объявлении объектов недвижимости объектами культурного наследия местного (муниципального) значения» Решение Законодательного собрания Владимирской области от 18.10.1995 № 303 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»	331711250020005
171.	92	«Бывший дом купцов Жинкиных», 1813 г.	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 65	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410176380005
172.	94	«Бывшая гостиница с постоялым двором», начало XIX века	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 67	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410176710005
173.	95	«Бывший дом купца Кутькина», 1801 год	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 69	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410176720005
174.	96	«Жилой дом с харчевней купцов Зыковых», первое десятилетие XIX века	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 73	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410174970005
175.	97	«Здание принадлежало калачникам», первое десятилетие XIX в.	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 73а, 75	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410174960005
176.	98	«Здание 19 века, построено по регулярному плану застройки города конца 18 века»	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 74	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410175050005
177.	99	«Жилой дом с трактиром и постоялым двором», вторая половина XIX века	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 77	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410174850005
178.	100	«Здание, построенное по регулярному плану 1788 года»,	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 78	Регионального значения	Памятник градостроительства и	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от	331410176300005

№ п/п	№ на карте[39]	Наименование памятника, дата сооружения	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия	Регистрационный номер в ЕГР ОКН
1	2	3	4	5	6	7	8
		конец XVIII в.			архитектуры	05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	
179.	101	«Здание, построено согласно плану 1788 года; при доме была гостиница и постоялый двор», 1840-е гг.	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 80	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410179020005
180.	102	«Здание первого десятилетия 19 века, построено по плану конца 18 века, при доме была гостиница и постоялый двор»	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 82	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	361310011460005
181.	103	«Бывший жилой купеческий дом с постоялым двором», первое десятилетие XIX в.	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 84, 86	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410177010005
182.	104	«Здание начала 19 века, жилой дом бывшего купца Бибанова, торговавшего сельхоз. товарами», начало XIX в.	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 87	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410179050005
183.	105	«Здание», конец XVIII в., 30-е годы XIX в., 1910 г.	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 88	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331510228030005
184.	106	«Жилой дом землемера Пустоханова», середина XIX века	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 89	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410178690005
185.	107	«Здание построено согласно плана 1782 г., при доме находился постоялый двор», первое десятилетие XIX века	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 90	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410178700005
186.	108	«Здание», 1799 г., первое десятилетие XIX в.	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 92	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410178990005
187.	109	«Жилой дом шорника», середина XIX века	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 93	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410178390005
188.	110	«Почтовая контора», XIX в.	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 94	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного Совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану	331410178440005

№ п/п	№ на карте[39]	Наименование памятника, дата сооружения	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия	Регистрационный номер в ЕГР ОКН
1	2	3	4	5	6	7	8
						памятников истории и культуры г. Суздаля»	
189.	111	«Жилой дом сапожника», начало XIX века	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 96	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410298760005
190.	112	«Флигель дома Жилиных», II-я пол. XIX в.	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 96	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия от 11.01.2017 № 03 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Флигель дома Жилиных», 2-я пол. XIX в., (Владимирская область, город Суздаль, ул. Ленина, д. 96) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения»	331711251590005
191.	113	«Ворота дома Жилиных», II-я пол. XIX в.	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 96	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия от 11.01.2017 № 04 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ворота дома Жилиных», 2-я пол. XIX в., (Владимирская область, город Суздаль, ул. Ленина, д. 96) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения»	331711250140005
192.	114	«Здание замыкает порядок домов центральной улицы», 30-е г. XIX в.	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 98	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410176950005
193.	115	«Здание второго десятилетия XIX века», XIX век	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 102	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410176940005
194.	116	«Жилой дом рабочего огородника», середина XIX века	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 103	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410176930005
195.	117	«Дом Фирсова», 1827 г., 1858 г.	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 104	Регионального значения	Памятник градостроительства и	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.1995 №5 «О	331410176260005

№ п/п	№ на карте[39]	Наименование памятника, дата сооружения	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия	Регистрационный номер в ЕГР ОКН
1	2	3	4	5	6	7	8
					архитектуры	постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»	
196.	119	«Бывший доходный дом», XIX в.	г. Суздаль, ул. Ленина, д.108	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия от 11.01.2017 №09 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Бывший доходный дом», XIX в., (Владимирская область, город Суздаль, ул. Ленина, д. 108) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения»	331711250130005
197.	120	«Жилой дом купца Бибанова», конец XIX века	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 110	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410176910005
198.	122	«Жилой дом Суздальского огородника Чапыжникова», XIX век	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 112	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410179480005
199.	123	«Жилой дом купца Шишкина», середина XIX в.	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 114	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410179560005
200.	124	«Здание середины 19 века, бывший Шишкинский приют для сирот мальчиков и школа», середина XIX в.	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 116	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410179580005
201.	125	«Ворота и ограда здания приюта», XIX в.	г. Суздаль, ул. Ленина, 116	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия от 11.01.2017 № 07 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Ворота и ограда здания приюта», XIX в., (Владимирская область, город Суздаль, ул. Ленина, д. 116) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения»	331711250010005

№ п/п	№ на карте[39]	Наименование памятника, дата сооружения	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия	Регистрационный номер в ЕГР ОКН
1	2	3	4	5	6	7	8
202.	126	«Жилой дом огородника», XIX в.	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 120	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410179590005
203.	127	«Здание, каменная палатка для торговли мясом. Жилой дом купцов Комаровых», XIX в.	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 130, 130а	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410179640005
204.	128	«Здание церковно-приходской школы», кон. XIX - нач. XX вв.	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 131	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия от 11.01.2017 № 10 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание церковно-приходской школы», кон. XIX - нач. XX вв., (Владимирская область, город Суздаль, ул. Ленина, д. 131) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения»	331711250000005
205.	129	«Каменный, бывший дворянский дом, позже уездное училище», начало XIX в.	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 132	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410179610005
206.	130	«Жилой дом потомственного огородника Ширышева», XIX в.	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 138	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410178500005
207.	131	«Здание начала 19 века, жилой купеческий дом», начало XIX в.	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 144	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410179780005
208.	133	«Жилой дом богатого строителя-подрядчика Бессонова», начало XIX века	г. Суздаль, ул. Ленина, д.156	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану	331410179850005

№ п/п	№ на карте[39]	Наименование памятника, дата сооружения	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия	Регистрационный номер в ЕГР ОКН
1	2	3	4	5	6	7	8
						памятников истории и культуры г. Суздаля»	
209.	134	«Жилой дом мастера по литью колоколов», середина XIX века	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 172	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410179840005
210.	135	«Жилой дом огородника и калачника», середина XIX века	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 174	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410179860005
211.	137	«Колокольня Знаменской церкви», XVIII в.	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 20-В	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.1996 №93 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»	331510197230005
212.	167	«Святые ворота Троицкого монастыря», XVIII в.	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 79	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.1996 №93 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»	331410135680005
213.	168	«Сретенская церковь», 1882 г.	г. Суздаль, ул. Коммунальный городок, д. 5-А	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.1995 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»	331410135380005
214.	169	«Здание трапезной палаты», 1880-1884 гг.	г. Суздаль, ул. Коммунальный городок, д. 5	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.1995 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»	331410135040005
215.	170	«Здание церковно-приходской школы», нач. XX в.	г. Суздаль, ул. Коммунальный городок, д. 6	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.1995 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»	331410135460005

№ п/п	№ на карте[39]	Наименование памятника, дата сооружения	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия	Регистрационный номер в ЕГР ОКН
1	2	3	4	5	6	7	8
216.	171	«Здание настоятельского корпуса», нач. XX в.	г. Суздаль, ул. Коммунальный городок, д. 7	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.1995 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»	331410135020005
217.	172	«Сторожка», начало XX в.	г. Суздаль, ул. Коммунальный городок, д. 8	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.1995 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»	331410135560005
218.	173	«Здание келейного корпуса № 1», начало XX в.	г. Суздаль, ул. Коммунальный городок, д. 9	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.1995 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»	331410126080005
219.	174	«Здание келейного корпуса № 2», нач. XX в.	г. Суздаль, ул. Коммунальный городок, д. 10	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.1995 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»	331410126170005
220.	175	«Ансамбль», XVIII - XIX вв.	г. Суздаль, ул. Ленина	Регионального значения	Ансамбль градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.1996 №93 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»	331721249660005
221.	176	«Симеоновская церковь», 1749 г.	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 148-В	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.1996 №93 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»	331410184410005
222.	177	«Колокольня Знаменской церкви», XVIII в.	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 148-Б	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.1996 №93 «О постановке на государственную охрану	331410183070005

№ п/п	№ на карте[39]	Наименование памятника, дата сооружения	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия	Регистрационный номер в ЕГР ОКН
1	2	3	4	5	6	7	8
						памятников истории и культуры Владимирской области»	
223.	217	«Бюст Д.М.Пожарского», 1955 г.	г. Суздаль, ул. Ленина, сквер Пожарского	Регионального значения	Памятник искусства	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» Решение Исполнительного комитета Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.10.60 №754 «Об улучшении охраны памятников культуры Владимирской области»	331410176360005
224.	219	«Церковь Фрола и Лавра», начало XIX в.	г. Суздаль, ул. Михайловская, д. 58-В	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.1996 №93 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»	331510384030005
225.	220	«Церковь Александра Невского», кон. XIX в.	г. Суздаль, ул. Михайловская, д. 58-г	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.1995 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»	331410177170005
226.	221	«Жилой дом портного», середина XIX века	г. Суздаль, ул. Набережная, д. 5	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410177160005
227.	222	«Жилой дом дворян-чиновников Любимцевых, затем Невского», середина XIX века	г. Суздаль, ул. Набережная, д. 6	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410179920005
228.	223	«Жилой дом сапожника Алехина, затем чиновника Дмитревского», середина XIX в.	г. Суздаль, ул. Набережная, д. 8	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410180460005
229.	224	«Жилой дом предводителя дворянства», конец XIX в.	г. Суздаль, ул. Некрасова, д. 16	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410192910005

№ п/п	№ на карте[39]	Наименование памятника, дата сооружения	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия	Регистрационный номер в ЕГР ОКН
1	2	3	4	5	6	7	8
230.	225	«Жилой дом огородников Шерышевых с сохранившимися служебными амбарами», первая половина XIX века	г. Суздаль, ул. Октябрьская, д. 33	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331510317860005
231.	226	«Жилой дом Суздальских огородников братьев Ероховых», первая половина XIX века	г. Суздаль, улица Покровская, д. 7	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410180240005
232.	227	«Жилой дом Суздальского огородника Чапыжникова», XIX в.	г. Суздаль, ул. Покровская, д. 23	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410180880005
233.	228	«Жилой дом огородника Скобенникова», середина XIX в.	г. Суздаль, ул. Покровская, д. 26	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410180230005
234.	229	«Жилой дом известного мастера-чеканщика Шерстнева», XIX в.	г. Суздаль, ул. Покровская, д. 30	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410180220005
235.	237	7) «Привратницкая изба», XVIII-XX вв., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Покровского монастыря», XVI-XVII вв.	г. Суздаль, ул. Покровская, д. 76 («Ансамбль Покровского монастыря», XVI-XVII вв.)	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.1996 №93 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»	331410177540065
236.	238	«Здание богадельни Покровского монастыря», 1870-1880 г.	г. Суздаль, ул. Покровская, д. 76	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 17.04.1996 №93 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»	331410398520005
237.	247	5) «Дом Волковых из с. Илькино Меленковского района», XIX в.,	г. Суздаль, ул. Пушкарская	Регионального значения	Памятник градостроительства и	Решение исполнительного комитета Владимирского областного совета народных	331410181400155

№ п/п	№ на карте[39]	Наименование памятника, дата сооружения	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия	Регистрационный номер в ЕГР ОКН
1	2	3	4	5	6	7	8
		входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Музей деревянного зодчества», 1775 г., XVIII-XIX вв.	(Музей деревянного зодчества, 1775 г., XVIII-XIX вв.)		архитектуры	депутатов от 06.05.1983 №373п/9 «О принятии на местную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»	
238.	248	6) «Дом Евграфовых из с. Тынцы Камешковского района», XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения «Музей деревянного зодчества», 1775 г., XVIII-XIX вв.	г. Суздаль, ул. Пушкарская (Музей деревянного зодчества, 1775 г., XVIII-XIX вв.)	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполнительного комитета Владимирского областного совета народных депутатов от 06.05.1983 №373п/9 «О принятии на местную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»	331410181400175
239.	250	«Дом из с. Васенино Гороховецкого района», XIX в.	г. Суздаль, ул. Пушкарская (Музей деревянного зодчества, 1775 г., XVIII-XIX вв.)	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполнительного комитета Владимирского областного совета народных депутатов от 06.05.1983 №373п/9 «О принятии на местную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»	331410413560005
240.	251	«Часовня из с. Бедрино Ковровского района», 1880-е гг.	г. Суздаль, ул. Пушкарская (Музей деревянного зодчества, 1775 г., XVIII-XIX вв.)	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполнительного комитета Владимирского областного совета народных депутатов от 06.05.1983 №373п/9 «О принятии на местную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»	331410691610005
241.	262	«Здание середины XIX века, жилой дом с антресолями, принадлежал дворянину Воронину», сер. XIX в.	г. Суздаль, ул. Пушкарская, д. 31	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410181360005
242.	263	«Жилой дом лудильщика Фирсова», кон. XIX в.	г. Суздаль, ул. Пушкарская, д. 35	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	3314101813?00005 Нет в реестре????
243.	261	Жилой дом священника Светозарова	г. Суздаль, ул. Пушкарская, д. 29	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного Совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410181310005
244.	264	«Ансамбль богадельни Шишкиных», 2-я пол. XIX в. - 1891 г.	г. Суздаль, пер. Садовый, д. 3	Регионального значения	Ансамбль градостроительства и архитектуры	Постановление Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия от 11.01.2017 №02 «О включении выявленных объектов культурного наследия «Ансамбль богадельни Шишкиных», 2-я пол. XIX в. - 1891 г., (Владимирская область, город Суздаль, Садовый переулок, д. 2) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)	331721249670005

№ п/п	№ на карте[39]	Наименование памятника, дата сооружения	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия	Регистрационный номер в ЕГР ОКН
1	2	3	4	5	6	7	8
						народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения и утверждении границ их территорий»	
245.	265	1) «Главный дом богадельни Шишкиных», II-я пол. XIX в. - 1891 г., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль богадельни Шишкиных», 2-я пол. XIX в. - 1891 г.	г. Суздаль, пер. Садовый, д. 3	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия от 11.01.2017 №02 «О включении выявленных объектов культурного наследия «Ансамбль богадельни Шишкиных», 2-я пол. XIX в. - 1891 г., (Владимирская область, город Суздаль, Садовый переулок, д. 2) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения и утверждении границ их территорий»	331711249670015
246.	266	2) «Ворота», II-я пол. XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль богадельни Шишкиных»,2-я пол. XIX в. - 1891 г.	г. Суздаль, пер. Садовый, д. 3	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия от 11.01.2017 №02 «О включении выявленных объектов культурного наследия «Ансамбль богадельни Шишкиных», 2-я пол. XIX в. - 1891 г., (Владимирская область, город Суздаль, Садовый переулок, д. 2) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального значения и утверждении границ их территорий»	331711249670025
247.	267	3) «Хозяйственная постройка», кон. XIX в., входящий в состав объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль богадельни Шишкиных», 2-я пол. XIX в. - 1891 г.	г. Суздаль, пер. Садовый, д. 3	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Постановление Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия от 11.01.2017 №02 «О включении выявленных объектов культурного наследия «Ансамбль богадельни Шишкиных», 2-я пол. XIX в. - 1891 г., (Владимирская область, город Суздаль, Садовый переулок, д. 2) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия регионального	331711249670035

№ п/п	№ на карте[39]	Наименование памятника, дата сооружения	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия	Регистрационный номер в ЕГР ОКН
1	2	3	4	5	6	7	8
						значения и утверждении границ их территорий»	
248.	268	«Дом Кувшинникова», XVIII-XIX вв.	г. Суздаль, пер. Садовый, д. 20	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 04.10.1968 № 1122 «О принятии на охрану памятников культуры Владимирской области»	331410180890005
249.	269	«Дом мелкого бакалейного торговца Рюмина», 80-е гг. XIX в.	г. Суздаль, ул. Слободская, д. 1	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410181740005
250.	270	«Жилой дом Суздальского приказчика Прошина», XIX в.	г. Суздаль, ул. Слободская, д. 12	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410163060005
251.	271	«Жилой дом бывшего сапожника Ефграфова», XIX в.	г. Суздаль, ул. Слободская, д. 14	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410181700005
252.	272	«Жилой дом управляющего фабрикой Руберовского», конец XIX в.	г. Суздаль, ул. Слободская, д. 18	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410163050005
253.	273	«Жилой дом колбасника Зуева», середина XIX века	г. Суздаль, ул. Слободская, д. 24	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410220700005
254.	274	«Дом», XVIII в.	г. Суздаль, ул. Слободская, д. 34	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 25.05.1967 №595 «О принятии на охрану памятников культуры Владимирской области»	331410211040005
255.	275	«Хозпостройка усадьбы купца Лихонина», XIX в.	г. Суздаль, ул. Слободская, д.34	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 27.03.2017 № 46 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Хозпостройка усадьбы купца Лихонина», XIX в. (Владимирская область, город Суздаль, ул. Слободская, д. 34) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения»	331711257580005

№ п/п	№ на карте[39]	Наименование памятника, дата сооружения	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия	Регистрационный номер в ЕГР ОКН
1	2	3	4	5	6	7	8
256.	276	«Баня усадьбы купца Лихонина», XIX в.	г. Суздаль, ул. Слободская, д. 34	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 27.03.2017 № 47 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Баня усадьбы купца Лихонина», XIX в. (Владимирская область, город Суздаль, ул. Слободская, д. 34) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения»	331711086260005
257.	277	«Жилой дом Яшковых с постоялым двором», XIX век	г. Суздаль, ул. Старая, д. 11	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410189640005
258.	278	«Жилой дом торговцев калачами», XIX век	г. Суздаль, ул. Старая, д. 13	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331510198390005
259.	279	«Жилой дом известного серебряных дел мастера Жилина А.А.», XIX в.	г. Суздаль, ул. Старая, д. 15	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331510207070005
260.	280	«Жилой дом Суздальского купца», XIX в.	г. Суздаль, ул. Теремки, д. 6	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331510210760005
261.	281	«Здание XIX века, жилой дом портного Скоробогатого», XIX век	г. Суздаль, ул. Теремки, д. 26	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410190030005
262.	282	«Жилой дом бывшего купца Агапова, содержавшего механическую мельницу», XVIII-XIX вв.	г. Суздаль, ул. Толстого, д. 7	Регионального значения	Памятник истории и	Решение Исполнительного комитета Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.10.1960 № 754 «Об улучшении охраны памятников культуры Владимирской области» Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331510199210005

№ п/п	№ на карте[39]	Наименование памятника, дата сооружения	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия	Регистрационный номер в ЕГР ОКН
1	2	3	4	5	6	7	8
263.	283	«Дом «Устинова», XVIII-XIX вв.	г. Суздаль, ул. Толстого, д. 8	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 04.10.1968 № 1122 «О принятии на охрану памятников культуры Владимирской области»	331410183650005
264.	284	«Жилой дом огородников и торговцев скобяными товарами Семеновых», конец XIX века	г. Суздаль, ул. Толстого, д. 11	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331410190160005
265.	285	«Дом, в котором родился и жил И.А.Назаров – рабочий поэт», 1878-1962гг.	г. Суздаль, ул. Толстого, д. 14	Регионального значения	Памятник истории	Решение исполнительного комитета Владимирского областного совета народных депутатов от 16.12.1977 №1219/21 «О дополнении решения облисполкома от 5 октября 1960 г. №754 «Об улучшении охраны памятников культуры Владимирской области»»	331410188380005
266.	286	«Памятник суздальцам, погибшим в годы Великой Отечественной войны», 1986 г.	г. Суздаль, Торговая площадь	Регионального значения	Памятник искусства	Решение Законодательного Собрания Владимирской области от 13.01.1995 №5 «О постановке на государственную охрану и снятии с охраны памятников истории и культуры Владимирской области»	331510199810005
267.	289	«Дом купца-виноторговца Дубинина», XIX век	г. Суздаль, Торговая площадь, д. 12/1	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры регионального значения» от 8 октября 1998 года №44-ОЗ	331410193790005
268.	294	«Здание XIX века. Жилой дом потомственного медника Чичерина», XIX в.	г. Суздаль, ул. Шаховского, д. 7	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 04.10.1968 № 1122 «О принятии на охрану памятников культуры Владимирской области» Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331510197040005
269.	295	«Дом «Мальцева», XVIII-XIX вв.	г. Суздаль, ул. Шмидта, д. 16	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 04.10.1968 № 1122 «О принятии на охрану памятников культуры Владимирской области»	331410183840005
270.	296	«Жилой дом огородника и шапочника Пухова», нач. XIX в.	г. Суздаль, ул. Энгельса, д. 4	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331510198930005

№ п/п	№ на карте[39]	Наименование памятника, дата сооружения	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия	Регистрационный номер в ЕГР ОКН
1	2	3	4	5	6	7	8
271.	297	«Здание 19 в. Жилой дом купца первой гильдии Белова, торговавшего бакалейными товарами», XIX в.	г. Суздаль, пер. Энгельса, д. 12	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331510210740005
272.	298	«Жилой дом льноскупщика Мешкова», первая половина XIX века	г. Суздаль, ул. Ярунова гора, д. 3	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331510199120005
273.	299	«Здание второй половины 19 в. Жилой дом землемера Бельского», вторая половина XIX в.	г. Суздаль, ул. Ярунова гора, д. 5	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331510199040005
274.	300	«Жилой купеческий дом», первая половина XIX в.	г. Суздаль, ул. Ярунова гора, д. 33	Регионального значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Решение исполкома Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.06.1974 №699 «О принятии на охрану памятников истории и культуры г. Суздаля»	331510210700005
275.	301	«Липецкое поле» – место битвы с татарами	г. Суздаль, северная окраина города	Регионального значения	Достопримечательное место	Решение исполнительного комитета Владимирского областного совета депутатов трудящихся от 05.10.1960 №754 «Об улучшении охраны памятников культуры Владимирской области»	331530384280005
276.	302	«Ильинский луг», XII-XIX вв.	центральная часть города Суздаля «Ильинский луг»	Регионального значения	Достопримечательное место	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры регионального значения» от 8 октября 1998 года №44-ОЗ	331530384220005
277.	303	«Кремлевский луг», XII-XIX вв.	центральная часть города Суздаля «Кремлевский луг»	Регионального значения	Достопримечательное место	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры регионального значения» от 8 октября 1998 года №44-ОЗ	331530384000005
278.	304	«Варваринский луг», XV в., 1920-1960 гг.	центральная часть города Суздаля «Варваринский луг»	Регионального значения	Достопримечательное место	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры регионального значения» от 8 октября 1998 года №44-ОЗ	331530383910005
279.	305	«Покровский луг», XIV в., 1920-1960 гг.	центральная часть города Суздаля «Покровский луг»	Регионального значения	Достопримечательное место	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры регионального значения» от 8 октября 1998 года №44-ОЗ	331530384070005
280.	306	«Спасский луг», XV в., 1920-1960 гг.	центральная часть города Суздаля «Спасский луг»	Регионального значения	Достопримечательное место	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры регионального значения» от 8 октября 1998 года №44-ОЗ	331530384120005

№ п/п	№ на карте[39]	Наименование памятника, дата сооружения	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия	Регистрационный номер в ЕГР ОКН
1	2	3	4	5	6	7	8
281.	307	«Болтоусов луг», XII-XIX вв., 1920-1960 гг.	центральная часть города Суздаля «Болтоусов луг»	Регионального значения	Достопримечательное место	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры регионального значения» от 8 октября 1998 года №44-ОЗ	331530384080005
282.	308	«Михайловский луг», XII-XIX вв.	юго-восточная часть города Суздаля «Михайловский луг»	Регионального значения	Достопримечательное место	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры регионального значения» от 8 октября 1998 года №44-ОЗ	331530384240005
283.	309	«Васильевский луг», XII-XIX вв.	центральная часть города Суздаля «Васильевский луг»	Регионального значения	Достопримечательное место	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры регионального значения» от 8 октября 1998 года №44-ОЗ	331530386550005
284.	310	«Дмитриевский луг», XI-XII, XX вв.	центральная часть города Суздаля «Дмитриевский луг»	Регионального значения	Достопримечательное место	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры регионального значения» от 8 октября 1998 года №44-ОЗ	331530386560005
285.	311	«Коровинский луг», XV в.,1960-1970 гг.	центральная часть города Суздаля «Коровинский луг»	Регионального значения	Достопримечательное место	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры регионального значения» от 8 октября 1998 года №44-ОЗ	331530383770005
286.	312	«Знаменский луг», XV в.	центральная часть города Суздаля «Знаменский луг»	Регионального значения	Достопримечательное место	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры регионального значения» от 8 октября 1998 года №44-ОЗ	331530383840005
287.	313	«Старинный Суздаль – историко-градостроительный, архитектурно-ландшафтный, комплекс-ансамбль исторической части города в границах, XVII - нач. XX вв.», XI - нач. XX вв.	г. Суздаль, юго-западная граница – от ул. Ленина до ул.Щипачиха, западная – от створа с ул. Щипачиха – Дмитровская – ул.Покровская– ул. Красноармейская до ГТК – ул. Коровники, северная – от ул.Коровники до ул. Гоголя – параллельно ул. Спасской,	Регионального значения	Достопримечательное место	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры регионального значения» от 8 октября 1998 года №44-ОЗ	331630678670005

№ п/п	№ на карте[39]	Наименование памятника, дата сооружения	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия	Регистрационный номер в ЕГР ОКН
1	2	3	4	5	6	7	8
			восточная – от ул. Гоголя до ул. Васильевская и автодороги Владимир–Иваново, юго-восточная – от автодороги Владимир–Иваново, ул. Михайловская – Колхозная до ул. Ленина –ул. Пушкарская				
Объекты культурного наследия местного значения							
288.	6	«Жилой дом Бибановых», XIX в.	г. Суздаль, ул. Васильевская, д. 25	Местного (муниципального) значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Закон Владимирской области от 24.12.2008 №226-ОЗ «Об объявлении объектов недвижимости объектами культурного наследия местного (муниципального) значения»	331410219860004
289.	19	«Могила А.Д.Варганова», XX в.	г. Суздаль, Знаменское кладбище	Местного (муниципального) значения	Памятник истории	Закон Владимирской области от 24.12.2008 №226-ОЗ «Об объявлении объектов недвижимости объектами культурного наследия местного (муниципального) значения»	331410181450004
290.	64	«Место, где стоял дом, в котором родился создатель русского фарфора Виноградов Д.И.», 1720-1758 гг.	г. Суздаль, ул. Алексея Лебедева, место дома №12	Местного (муниципального) значения	Достопримечательное место	Закон Владимирской области от 24.12.2008 №226-ОЗ «Об объявлении объектов недвижимости объектами культурного наследия местного (муниципального) значения»	331430162680004
291.	80	«Здание земской больницы», 60-е гг. XIX в.	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 45	Местного (муниципального) значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Закон Владимирской области от 24.12.2008 №226-ОЗ «Об объявлении объектов недвижимости объектами культурного наследия местного (муниципального) значения»	331510318170004
292.	81	«Ворота здания земской больницы», 60-е гг. XIX в.	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 45	Местного (муниципального) значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Закон Владимирской области от 24.12.2008 №226-ОЗ «Об объявлении объектов недвижимости объектами культурного наследия местного (муниципального) значения»	331410178960004

№ п/п	№ на карте[39]	Наименование памятника, дата сооружения	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия	Регистрационный номер в ЕГР ОКН
1	2	3	4	5	6	7	8
293.	84	«Дом жилой», XIX в.	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 53	Местного (муниципального) значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Закон Владимирской области от 24.12.2008 №226-ОЗ «Об объявлении объектов недвижимости объектами культурного наследия местного (муниципального) значения»	331410174870004
294.	93	«Здание бывшей женской гимназии», XIX в.	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 65а	Местного (муниципального) значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Закон Владимирской области от 24.12.2008 №226-ОЗ «Об объявлении объектов недвижимости объектами культурного наследия местного (муниципального) значения»	331410176690004
295.	121	«Дом приказчика Бибанова», XIX в.	г. Суздаль, ул. Ленина, д. 111	Местного (муниципального) значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Закон Владимирской области от 24.12.2008 №226-ОЗ «Об объявлении объектов недвижимости объектами культурного наследия местного (муниципального) значения»	331410176630004
296.	287	«Дом жилой (купца Вавилова)», XIX в.	г. Суздаль, Торговая пл., д. 3	Местного (муниципального) значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Закон Владимирской области от 24.12.2008 №226-ОЗ «Об объявлении объектов недвижимости объектами культурного наследия местного (муниципального) значения».	331410190240004
297.	288	«Дом резчика по дереву Привезенцева», XIX в.	г. Суздаль, Торговая пл., д. 5	Местного (муниципального) значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Закон Владимирской области от 24.12.2008 №226-ОЗ «Об объявлении объектов недвижимости объектами культурного наследия местного (муниципального) значения».	331410191250004
298.	290	«Дом купца Дубинина с лавкой», XIX в.	г. Суздаль, Торговая пл., д. 14	Местного (муниципального) значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Закон Владимирской области от 24.12.2008 №226-ОЗ «Об объявлении объектов недвижимости объектами культурного наследия местного (муниципального) значения».	331410190510004
299.	291	«Дом жилой», XIX в.	г. Суздаль, Торговая площадь, д. 20	Местного (муниципального) значения	Памятник градостроительства и архитектуры	Закон Владимирской области от 24.12.2008 №226-ОЗ «Об объявлении объектов недвижимости объектами культурного наследия местного (муниципального) значения»	331510235100004

№ п/п	№ на карте[39]	Наименование памятника, дата сооружения	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия	Регистрационный номер в ЕГР ОКН
1	2	3	4	5	6	7	8
300.	292	«Мемориальный знак военнопленным итальянцам», XX в	г. Суздаль, Троицкое кладбище	Местного (муниципального) значения	Памятник истории	Закон Владимирской области от 24.12.2008 №226-ОЗ «Об объявлении объектов недвижимости объектами культурного наследия местного (муниципального) значения»	331510198980004
301.	293	«Мемориальный знак военнопленным немцам », XX в.	г. Суздаль, Троицкое кладбище	Местного (муниципального) значения	Памятник истории	Закон Владимирской области от 24.12.2008 №226-ОЗ «Об объявлении объектов недвижимости объектами культурного наследия местного (муниципального) значения».	331510199300004
Выявленные объекты культурного наследия							
302.	239	Двор житный	г. Суздаль, ул. Покровская	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»	
303.	240	Монашеская келья	г. Суздаль, ул. Покровская	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»	
304.	241	Дом предводителя дворянства (доходный дом)	г. Суздаль, ул. Пролетарская, д. 17	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»	
305.	252	Дом Куликовых из с. Каменово Камешковского района	г. Суздаль, ул. Пушкарская	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»	
306.	253	Лабаз из с. Мошок Судогодского района	г. Суздаль, ул. Пушкарская	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»	
307.	254	Черная баня из с. Новоалександрово Суздальского района	г. Суздаль, ул. Пушкарская	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных	

№ п/п	№ на карте[39]	Наименование памятника, дата сооружения	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Вид объекта культурного наследия	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия	Регистрационный номер в ЕГР ОКН
1	2	3	4	5	6	7	8
						объектов культурного наследия Владимирской области»	
308.	255	Свайный амбар №1 из с. Польцо Муромского района	г. Суздаль, ул. Пушкарская	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»	
309.	256	Свайный амбар №2 из с. Польцо Муромского района	г. Суздаль, ул. Пушкарская	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»	
310.	257	Свайный амбар №3 из с. Польцо Муромского района	г. Суздаль, ул. Пушкарская	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»	
311.	258	Ступальный колодец из с. Кольцово Селивановского района	г. Суздаль, ул. Пушкарская	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»	
312.	259	Овин №1 из с. Никитино Нижегородской области	г. Суздаль, ул. Пушкарская	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»	
313.	260	Овин №2 из с. Никитино Нижегородской области	г. Суздаль, ул. Пушкарская	Выявленный объект	Памятник градостроительства и архитектуры	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»	

ПРИЛОЖЕНИЕ №8 ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ИСТОРИЧЕСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Предмет охраны и требования к градостроительным регламентам приводятся в соответствии с приказом Министерства культуры РФ от 05.10.2016 №2246 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области" (с изменениями и дополнениями)» (с изменениями).

2. Предмет охраны исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области (утв. приказом Министерства культуры РФ от 5 октября 2016 г. N 2246) (С изменениями и дополнениями от 5 сентября 2023 г.).

Предметом охраны исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области (далее - предмет охраны) являются:

1. Исторически ценные градоформирующие объекты

N п/п	Наименование и описание объекта	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3
Объекты культурного наследия согласно наименованию при постановке на государственную охрану		
1.	Здание конца 19 века, жилой дом богатого извозчика, торговавшего льном, с амбаром для хранения льна	Васильевская ул., 6
2.	Здание 19 века, дом торговца мукой и сахаром	Васильевская ул., 9
3.	Здание 19 века, жилой дом купца-торговца льном Еремина с сохранившейся каменной палатой	Васильевская ул., 13
4.	Здание конца 19 века, жилой дом торговца Солдатова	Васильевская ул., 16
5.	Здание середины 19 века. Дом купца-торговца Еремина	Васильевская ул., 17
6.	Жилой дом Бибановых, XIX век	Васильевская ул., 25
7.	Здание конца 19 века, с сохранившимися хозяйственными постройками. В этом доме прошло детство известной актрисы Большого театра Веры Фирсовой	Васильевская ул., 28
8.	Здание второй половины 19 века. Жилой дом торговца лесом с сохранившимся интерьером	Васильевская ул., 33
	Ансамбль Александровского монастыря:	Гастева ул., 31
9.	Вознесенская церковь, 1695 г.	Гастева ул., 31
10.	Колокольня, 1695 г.	Гастева ул., 31
11.	Святые ворота, XVII в.	Гастева ул., 31
12.	Стены и башни, XVII в.	Гастева ул., 31
13.	Дом купца Белина, XIX в.	Гастева ул., 2
14.	Здание начала 19 века, жилой дом чиновника Тихонравова	Гастева ул., 21
15.	Здание 19 века, жилой дом садовода на высоком берегу Каменки, при доме сохранился деревянный ручной подъемник для воды	Гастева ул., 23
16.	Могилы-захоронения участников Бородинского сражения 1812 г., умерших от ран, на Знаменском кладбище г. Суздаля	Знаменское кладбище
17.	Могила А.Д. Варганова, XX в.	Знаменское кладбище

N п/п	Наименование и описание объекта	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3
	Ансамбль Васильевского монастыря:	ул. Васильевская, 32б
18.	Васильевский собор, 1662-1669 гг.	ул. Васильевская, 32б
19.	Сретенская церковь, XVIII в.	ул. Васильевская, 32б
20.	Братский корпус, XVIII в.	Калинина ул., 1
21.	Дом архимандрита, XIX в.	Калинина ул., 3
22.	Стены и башни, XVIII в.	ул. Васильевская, 32б
23.	Козьмодемьянская церковь с колокольней, XVIII в.	ул. Коровники, 37а
24.	Церковь Косьмы и Дамиана, 1696 г.	ул. Коровники, 37
25.	Здание конца 19 века. Жилой дом Суздальских мещан	Красная горка ул., 3
26.	Здание конца 19 века, с характерной для Суздаля светлицей. Жилой дом небогатого огородника Лужного	Красная горка ул., 7
27.	Памятник монументального искусства В.И.Ленину на Красной площади г. Суздаля	Красная площадь
28.	Дом Ефремова XVIII в., огородника. Наличники окон, амбар, крытый берестой	Красная площадь, 12
29.	Здание начала 19 века. Жилой дом садовода Чернова с сохранившейся деревянной кладовой, рубленой "в крюк" и "в лапу"	Красная площадь, 24
30.	Здание начала XIX в. Жилой дом Суздальского садовода-огородника с хозяйственными постройками	Красная площадь, 26
31.	Дом с мезонином, XIX в.	Кремлевская ул., 3
32.	Здание торговой лавки, кон. XIX в.	Кремлевская ул., 5
33.	Здание харчевни, XIX в.	Кремлевская ул., 6
34.	Здание 19 века. Бывший магистрат	Кремлевская ул., 7
35.	Здание, где учился А.К. Гастев	Кремлевская ул., 7
36.	Здание 19 века, каменное, двухэтажное; жилой дом бывшего купца Кашинцева. В этом здании 22 ноября 1917 года была провозглашена Советская власть в Суздале	Кремлевская ул., 9
37.	Здание 1834 г. Бывшие городские присутственные места	Кремлевская ул., 10
38.	Хозяйственная постройка комплекса зданий тюрьмы, XIX в.	Кремлевская ул., 10а
39.	Тюремное здание комплекса зданий тюрьмы, XIX в.	Кремлевская ул., 106
40.	Сторожка комплекса зданий тюрьмы, XIX в.	Кремлевская ул., 10в
41.	Стены (комплекс зданий бывшей тюрьмы)	Кремлевская ул., 10
42.	Двое ворот, XIX в.	Кремлевская ул., 10
43.	Здание начала 19 века. Бывшая городская управа. Одно из первых построено по плану Бецкого	Кремлевская ул., 11
44.	Ворота дома	Кремлевская ул., 15
	Ансамбль Кремля:	Кремлевская ул., 20
45.	Рождественский собор 1222-1225 гг.	Кремлевская ул., 20 (лит. В)
46.	Архиерейские палаты, XVI-XVII вв.	Кремлевская ул., 20 (лит. А)
47.	Колокольня и дом при ней, 1636 г.	Кремлевская ул., 20 (лит. Б)

N п/п	Наименование и описание объекта	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3
48.	Ограда и ворота, XVII в.	Кремлевская ул., 20
49.	Никольская церковь (деревянная), XVII в., (перевезена на территорию Кремля из села Глотово, Юрьев-Польского района)	Кремлевская ул., 20 (лит. Г)
50.	Земляные валы кремля и острога, XVII в.	г. Суздаль
51.	Здание 19 века, бывший большой трактир	Крупской ул., 3
52.	Здание конца XVIII в. Жилой дворянский дом, затем начальное училище	Крупской ул., 4
53.	Две церкви Никольские# (теплая и холодная), 1729-1771 гг.	Алексея Лебедева ул., 17б
54.	Здание 1890 г. Пожарная каланча. Построена на месте старинного пожарного двора	Алексея Лебедева ул., 1
55.	Дом "Табачникова"	Алексея Лебедева ул., 3
56.	Дом, в котором родился поэт А.А. Лебедев	Алексея Лебедева ул., 6
57.	Здание первой половины 19 века. Жилой дом купца Телегина	Алексея Лебедева ул., 7
58.	Здание первой половины 19 века. Жилой дом известного Суздальского лекаря Маренкова	Алексея Лебедева ул., 8
59.	Здание 19 века. Жилой дом бывших дворян Евских. Сохранились без перестройки интерьеры, ворота с характерной для Суздаля резьбой	Алексея Лебедева ул., 11
60.	Место, где стоял дом, в котором родился создатель русского фарфора Виноградов Д.И. (1720-1758 гг.)	Алексея Лебедева ул., место дома N 12
61.	Здание полицейской сторожки, XIX в.	Ленина ул., 1
62.	Здание XVIII в.; жилой дом торговца скобяными товарами	Ленина ул., 7
63.	Хозяйственное помещение дома купца Жилина	Ленина ул., 7а
64.	Дом конспиративных заседаний Суздальской группы РСДРП. Здание середины 19 века, каменное, двухэтажное, бывший Вихревский женский приют. В этом здании происходили конспиративные заседания Суздальской группы РСДРП	Ленина ул., 9
65.	Здание конца XVIII в., жилой дом бывшего купца Назарова-Вихрева	Ленина ул., 13
66.	Здание конца XVIII в., одно из первых, построенных по Екатерининскому плану 1788 г.; бывший жилой дворянский дом	Ленина ул., 15
67.	Здание конца XVIII в., с проездной аркой; бывший дом купцов Жинкиных	Ленина ул., 24, 26
68.	Дом с каменными воротами, XIX в.	Ленина ул., 27
69.	Здание конца XVIII в., бывший дом богатого фабриканта	Ленина ул., 30
70.	Дом "Устинова". Здание начала XIX	Ленина ул., 39

N п/п	Наименование и описание объекта	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3
	в., жилой дом купцов Устиновых; среди хозяйственных построек сохранилась уникальная луковая	
71.	Здание начала XX в. сельскохозяйственный склад Суздальского земства	Ленина ул., 41а
72.	Здание середины XIX в., бывшая Суздальская уездная земская управа	Ленина ул., 43
73.	Ворота здания земской управы	Ленина ул., 43
74.	Водонапорная башня	Ленина ул., 43
75.	Дом "Мизиновой"	Ленина ул., 44
76.	Здание земской больницы, 60-е гг. XIX в.	Ленина ул., 45
77.	Ворота здания земской больницы, 60-е гг. XIX в.	Ленина ул., 45
78.	Здание заразного корпуса, 1911-1913 гг.	Ленина ул., 43-45
79.	Здание бывшей мужской гимназии, XIX в.	Ленина ул., 50
80.	Дом жилой, XIX в.	Ленина ул., 53
81.	Здание 1831 г., жилой дом владельцев красильной и ткацкой фабрики	Ленина ул., 55
82.	Ворота дома	Ленина ул., 55
83.	Здание начала XIX в., одно из первых построенных по Екатерининскому плану 1788 г.	Ленина ул., 57
84.	Здание начала XIX в., бывший дом кузнецов Калининых	Ленина ул., 60
85.	Здание 1808 г., бывший дом купцов Жинкиных	Ленина ул., 61
86.	Дом Жилиных, XIX в.	Ленина ул., 63
87.	Торговые ряды, 1811 г.	Ленина ул., 63а
88.	Здание 1813 года, бывший дом купцов Жинкиных	Ленина ул., 65
89.	Здание бывшей женской гимназии, XIX в.	Ленина ул., 65а
90.	Здание начала XIX в., бывшая гостиница с постоялым двором	Ленина ул., 67
91.	Здание 1801 г., построено по второму номеру типового проекта 18 века, бывший дом купца Кутькина	Ленина ул., 69
92.	Здание первого десятилетия 19 века, жилой дом с харчевней купцов Зыковых, торговавших баранками и булками	Ленина ул., 73
93.	Здание первого десятилетия 19 века, было двухэтажное, принадлежало калачникам	Ленина ул., 73а
94.	Здание 19 века, построено по регулярному плану застройки города конца 18 века	Ленина ул., 74
95.	Здание второй половины 19 века, жилой дом с трактиром и постоялым двором	Ленина ул., 77
96.	Здание конца 18 века, построенное по регулярному плану 1788 г.	Ленина ул., 78
97.	Здание 40-х годов 19 века, построено согласно плана 1788 г.;	Ленина ул., 80

N п/п	Наименование и описание объекта	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3
	при доме была гостиница и постоялый двор	
98.	Здание первого десятилетия 19 века, построено по плану конца 18 века, при доме была гостиница и постоялый двор	Ленина ул., 82
99.	Здание первого десятилетия 19 века, построено по регулярному плану конца 18 века; бывший жилой купеческий дом с постоялым двором	Ленина ул., 84, 86
100.	Здание начала 19 века, жилой дом бывшего купца Бибанова, торговавшего сельхоз.-товарами	Ленина ул., 87
101.	Здание 30-х годов 19 века, построено по регулярному плану конца 18 века; при доме была харчевня; с 1910 г. кинотеатр	Ленина ул., 88
102.	Здание середины 19 века, жилой дом землемера Пустоханова, сохранил первоначальный облик планировочной структуры	Ленина ул., 89
103.	Ворота дома	Ленина ул., 89
104.	Здание первого десятилетия 19 века, построено согласно плана 1782 г., при доме находился постоялый двор	Ленина ул., 90
105.	Здание первого десятилетия 19 века, построено согласно плана 1799 г.	Ленина ул., 92
106.	Здание середины 19 века, жилой дом шорника	Ленина ул., 93
107.	Здание первого десятилетия 19 века, здесь размещалась почтовая контора	Ленина ул., 94
108.	Здание начала 19 века, жилой дом сапожника	Ленина ул., 96
109.	Флигель дома Жилиных	Ленина ул., 96
110.	Ворота дома Жилиных	Ленина ул., 96
111.	Здание 30-х годов 19 века, дом замыкает порядок домов центральной улицы	Ленина ул., 98
112.	Здание второго десятилетия 19 века	Ленина ул., 102
113.	Здание середины 19 века, жилой дом рабочего огородника	Ленина ул., 103
114.	Дом Фирсова, 1827 г., 1858 г.	Ленина ул., 104
115.	Здание Блохинской богадельни, 1844 г.	Ленина ул., 106
116.	Бывший доходный дом	Ленина ул., 108
117.	Здание конца 19 века, жилой дом купца Бибанова	Ленина ул., 110
118.	Дом приказчика Бибанова, XIX в.	Ленина ул., 111
119.	Здание XIX века. Жилой дом Суздальского огородника Чапыжникова	Ленина ул., 112
120.	Здание середины 19 века, жилой дом купца Шишкина	Ленина ул., 114
121.	Здание середины 19 века, жилой дом купца Шишкина	Ленина ул., 116
122.	Ворота здания приюта	Ленина ул., 116
123.	Здание каменное, двухэтажное 19 века, жилой дом огородника	Ленина ул., 120
124.	Здание 19 века, каменная палатка	Ленина ул., 130

N п/п	Наименование и описание объекта	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3
	для торговли мясом. Жилой дом купцов Комаровых	
125.	Здание 19 века, каменная палатка для торговли мясом. Жилой дом купцов Комаровых	Ленина ул., 130а
126.	Здание церковно-приходской школы, кон. XIX-нач. XX в.	Ленина ул., д. 131
127.	Здание начала 19 века, каменный, бывший дворянский дом, позже уездное училище	Ленина ул., 132
128.	Здание XIX в. Жилой дом потомственного огородника Ширышева	Ленина ул., 138
129.	Здание начала 19 века, жилой купеческий дом	Ленина ул., 144
130.	Дом Москвиной, XVII в.	Ленина ул., 148
131.	Здание начала 19 века, жилой дом богатого строителя-подрядчика Бессонова	Ленина ул., 156
132.	Здание середины 19 века, жилой дом мастера по литью колоколов	Ленина ул., 172
133.	Здание середины 19 века, жилой дом огородника и калачника	Ленина ул., 174
134.	Обелиски Юрьев-Польской и Владимирской застав, XIX в.	г. Суздаль
	Комплекс церквей г. Суздаля:	г. Суздаль
135.	Церковь Косьмодамиановская, 1725 г.	Красная горка ул., 11
136.	Церковь Входоиерусалимская, 1707 г.	Кремлевская ул., 6а
137.	Церковь Пятницкая, 1772 г.	Кремлевская ул., 6б
138.	Церковь Успенская, XVII в.	Кремлевская ул., 8
139.	Церковь Знаменская (холодная), XVII в.	Ленина ул., 20а
140.	Церковь Знаменская (теплая), XVIII в.	Ленина ул., 20б
141.	Колокольня Знаменской церкви, XVIII в.	Ленина ул.
142.	Церковь Иоанно-Предтеченская, 1720 г.	Ленина ул., 55а
143.	Церковь Крестовская, XVIII в.	Ленина ул., 63г
144.	Церковь Лазаревская, 1667 г.	Ленина ул., 73в
145.	Церковь Антипиевская, 1745 г.	Ленина ул., 73б
146.	Церковь Смоленская, 1707 г.	Ленина ул., 148а
147.	Колокольня Знаменской церкви, XVIII-XIX вв.	Ленина ул., 148б
148.	Симеоновская церковь, 1749 г.	Ленина ул., 148в
149.	Церковь Петропавловская (теплая), XVII в.	Покровская ул., 44а
150.	Церковь Петропавловская (холодная), 1694 г.	Покровская ул., 44б
151.	Ильинская церковь, 1744 г.	Пушкарская ул., 53
152.	Церковь Цареконстантиновская, 1707 г.	Торговая площадь, 9
153.	Скорбященская церковь, 1789 г.	Торговая площадь, 11
154.	Церковь Казанская, 1739 г.	Торговая площадь, 63в
155.	Воскресенская церковь, 1720 г.	Торговая площадь, 63б
156.	Церковь Богоявленская (холодная), 1781 г.	Шмидта ул., 7

N п/п	Наименование и описание объекта	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3
157.	Церковь Богоявленская (теплая), 1740 г.	Шмидта ул., 7а
158.	Церковь Тихвинская, XVII в.	Шмидта ул., 35а
	Ансамбль Ризоположенского монастыря:	Ленина ул., 79
159.	Ризоположенский собор, 1560 г.	Ленина ул., 79
160.	Колокольня, XIX в.	Ленина ул., 79
161.	Часовня, XVII в.	Ленина ул., 79
162.	Святые ворота, 1699 г.	Ленина ул., 79
163.	Стены и башни, XVII в.	Ленина ул., 79
164.	Святые ворота Троицкого монастыря, XVIII в.	Ленина ул.
165.	Сретенская церковь, 1882 г.	Ленина ул.
166.	Здание трапезной палаты, 1880-1884 гг.	Коммунальный городок, 5
167.	Здание церковно-приходской школы, нач. XX в.	Коммунальный городок, 6
168.	Здание настоятельского корпуса, нач. XX в.	Коммунальный городок, 7
169.	Сторожка, нач. XX в.	Коммунальный городок, 8
170.	Здание келейного корпуса N 1, нач. XX в.	Коммунальный городок, 9
171.	Здание келейного корпуса N 2, нач. XX в.	Коммунальный городок, 10
	Ансамбль Спасо-Евфимиева монастыря:	Ленина ул.
172.	Преображенский собор, 1567-1594 гг.	Ленина ул. (лит. А)
173.	Трапезная Успенская церковь, 1550 г.	Ленина ул. (лит. Б)
174.	Колокольня, XVI в.	Ленина ул. (лит. В, В1)
175.	Киворий, XVIII в.	Ленина ул. (лит. С)
176.	Никольская церковь, XVI-XVII вв.	Ленина ул. (лит. Д, Д1)
177.	Дом Архимандрита, XVI в.	Ленина ул. (лит. Б1, Б2, Б3)
178.	Тюремный корпус, 1707 г.	Ленина ул. (лит. Е)
179.	Братский корпус, XIX в.	Ленина ул. (лит. Ж)
180.	Стены и башни, XVI в.	Ленина ул. (лит. О)
181.	Привратницкая изба	Ленина ул.
182.	Хозяйственный корпус	Ленина ул.
183.	Сторожка	Ленина ул.
184.	Могила Шаховского Федора Петровича (1796-1829), декабриста	Ленина ул., территория Спасо-Евфимиева монастыря
185.	Бюст Д.М. Пожарскому; бронза, гранит, (ск. З.И. Азгур, арх. Г. А. Захаров), 1955 г.	Ленина ул., сквер Пожарского
186.	Церковь Михаила Архангела, XVIII в.	Михайловская ул., 58а
187.	Церковь Флора и Лавра, нач. XIX в.	Михайловская ул., 58в
188.	Церковь Александра Невского, кон. XIX в.	Михайловская ул., 58
189.	Дом кожевника Розова, XIX в.	Набережная ул., 1
190.	Здание середины XIX в. Жилой дом портного	Набережная ул., 5
191.	Здание середины 19 века. Жилой дом дворян-чиновников Любимцевых, затем Невского	Набережная ул., 6
192.	Здание середины 19 века, жилой дом сапожника Алехина, затем чиновника Дмитревского.	Набережная ул., 8

N п/п	Наименование и описание объекта	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3
	Сохранился старый интерьер	
193.	Здание конца 19 века, жилой дом предводителя дворянства	Некрасова ул., 16
194.	Дом жилой бывшего Суздальского огородника, XIX в.	Некрасова ул., 20
195.	Здание первой половины 19 века. Жилой дом огородников Шерышевых с сохранившимися служебными амбарами	Октябрьская ул., 33
196.	Здание первой половины XIX в. Жилой дом Суздальских огородников братьев Ероховых	Покровская ул., 7
197.	Здание XIX в.; жилой дом суздальского огородника Чапыжникова	Покровская ул., 23
198.	Здание середины 19 века. Жилой дом огородника Скобенникова	Покровская ул., 26
199.	Здание 19 века, жилой дом известного мастера-чеканщика Шерстнева	Покровская ул., 30
	Ансамбль Покровского монастыря:	Покровская ул., 76
200.	Покровский собор с колокольней, 1510 г.	Покровская ул., 76
201.	Зачатьевская церковь, 1510 г.	Покровская ул., 76
202.	Приказная изба, XVI-XVII вв.	Покровская ул., 76
203.	Надвратная церковь, 1510 г.	Покровская ул., 76
204.	Руины тюрьмы, XVI в.	Покровская ул., 76
205.	Стены и башни, XVI в.	Покровская ул., 76
206.	Здание богадельни Покровского монастыря, 1870-1880 гг.	Покровская ул.
207.	Привратницкая изба, XVIII-XX вв.	Покровская ул.
208.	Двор житный	Покровская ул.
209.	Монашеская келья	Покровская ул.
210.	Дом предводителя дворянства (доходный дом)	Пролетарская, 17
211.	Дом Чуракиных	Пролетарская, 20
	Музей деревянного зодчества:	Пушкарская ул.
212.	Церковь Преображения, 1756 г.	Пушкарская ул.
213.	Воскресенская церковь из села Патакино (деревянная), 1775 г.	Пушкарская ул.
214.	Ветряная мельница из села Мошок (деревянная), XIX в.	Пушкарская ул.
215.	Мельница (деревянная)	Пушкарская ул.
216.	Дом деревянный, XVIII в.	Пушкарская ул.
217.	Дом Волковых из с. Илькино Меленковского района, XIX в.	Пушкарская ул.
218.	Дом Евграфовых из с. Тынцы Камешковского района, XIX в.	Пушкарская ул.
219.	Дом из с. Васенино Гороховецкого района, XIX в.	Пушкарская ул.
220.	Часовня из с. Бедрино Ковровского района, кон. XIX в.	Пушкарская ул.
221.	Дом Куликовых из с. Каменово Камешковского района	Пушкарская ул.
222.	Лабаз из с. Мошок Судогодского района	Пушкарская ул.
223.	Черная баня из с. Новоалександрово Суздальского района	Пушкарская ул.
224.	Свайный амбар N 1 из с. Польцо	Пушкарская ул.

N п/п	Наименование и описание объекта	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3
	Муромского района	
225.	Свайный амбар N 2 из с. Польцо Муромского района	Пушкарская ул.
226.	Свайный амбар N 3 из с. Польцо Муромского района	Пушкарская ул.
227.	Ступальный колодец из с. Кольцово Селивановского района	Пушкарская ул.
228.	Овин N 1 из с. Никитино Нижегородской области	Пушкарская ул.
229.	Овин N 2 из с. Никитино Нижегородской области	Пушкарская ул.
230.	Здание середины 19 века, жилой дом священника Светозарова	Пушкарская ул., 29
231.	Здание середины 19 века, жилой дом с антресолями, принадлежал дворянину Воронину	Пушкарская ул., 31
232.	Здание конца 19 века. Жилой дом лудильщика Фирсова. Интересны подвальные помещения и русская печь	Пушкарская ул., 35
233.	Дом жилой	Пушкарская ул., 43
234.	Богадельня Шишкиных	Садовый пер., 3
235.	Ворота богадельни Шишкиных	Садовый пер., 3
236.	Хозпостройка N 2 богадельни Шишкиных	Садовый пер., 3
237.	Дом "Кувшинникова"	Садовый пер., 20
238.	Здание 80-х годов 19 века. Дом мелкого бакалейного торговца Рюмина. Сохранилась старая кладовая палатка	Слободская ул., 1
239.	Здание XIX в. Жилой дом Суздальского приказчика Прошина	Слободская ул., 12
240.	Здание XIX в. Жилой дом бывшего сапожника Евграфова. Сохранилась хозяйственная мастерская	Слободская ул., 14
241.	Здание конца 18 века. Жилой дом управляющего фабрикой Руберовского	Слободская ул., 18
242.	Здание середины 19 века. Жилой дом колбасника Зуева. Сохранились хозяйственные постройки	Слободская ул., 24
243.	Дом, XVIII в.	Слободская ул., 34
244.	Хозпостройка усадьбы купца Лихонина	Слободская ул., 34
245.	Баня усадьбы купца Лихонина	Слободская ул., 34
246.	Здание 19 века, жилой дом Яшковых с постоялым двором	Старая ул., 11
247.	Здание 19 века, жилой дом торговцев калачами. Сохранился старый интерьер, лавка для продажи калачей	Старая ул., 13
248.	Здание XIX века. Жилой дом известного серебряных дел мастера Жилина А.А.	Старая ул., 15
249.	Здание XIX века. Жилой дом Суздальского купца, затем церковный	Теремки ул., 6
250.	Здание 19 века, жилой дом портного Скоробогатого	Теремки ул., 26
251.	Подпольная типография	Толстого ул., 7

N п/п	Наименование и описание объекта	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3
	Суздальской группы РСДРП (1905-1907 гг.). Здание 18-19 веков, жилой дом бывшего купца Агапова, содержавшего механическую мельницу. В подвальном помещении дома находилась подпольная типография Суздальской группы РСДРП	
252.	Дом "Устинова"	Толстого ул., 8
253.	Здание конца 19 века. Жилой дом огородников и торговцев скобяными товарами Семеновых	Толстого ул., 11
254.	Дом, в котором родился и жил Н.А. Назаров - рабочий поэт	Толстого ул., 14
255.	Памятник суздальцам, погибшим в годы Великой Отечественной войны; гранит, бронза, железобетон (ск. Кирюхин С.Е., арх. Архипов А.П., Нестеров В.А.), 1986 г.	Торговая площадь
256.	Дом жилой (купца Вавилова), XIX в.	Торговая пл., 3
257.	Дом резчика по дереву Привезенцева, XIX в.	Торговая пл.,5
258.	Дом купца-виноторговца Дубинина, XIX в.	Торговая пл., 12/1
259.	Дом купца Дубинина с лавкой, XIX в.	Торговая пл., 14
260.	Дом жилой, XIX в.	Торговая пл., 20
261.	Мемориальный знак военнопленным итальянцам, XX в.	Троицкое кладбище
262.	Мемориальный знак военнопленным немцам, XX в.	Троицкое кладбище
263.	Дом "Чичерина". Здание XIX века. Жилой дом потомственного медника Чичерина	Шаховского ул., 7
264.	Дом "Мальцева"	Шмидта ул., 16
265.	Здание начала 19 века. Жилой дом огородника и шапочника Пухова	Энгельса ул., 4
266.	Здание 19 века. Жилой дом купца первой гильдии Белова, торговавшего бакалейными товарами	Энгельса пер., 12
267.	Здание первой половины 19 века, жилой дом льноскупщика Мешкова	Ярунова гора ул., 3
268.	Здание второй половины 19 века. Жилой дом землемера Бельского	Ярунова гора ул., 5
269.	Здание первой половины 19 века. Жилой купеческий дом	Ярунова гора ул., 33
270.	"Липецкое поле" - место битвы с татарами	северная окраина г. Суздаля
271.	Ильинский луг, XII-XIX вв.	Центральная часть г. Суздаля "Ильинский луг"
272.	Кремлевский луг, XII-XIX вв.	Центральная часть г. Суздаля "Кремлевский луг
273.	Варваринский луг, XV в., 1920-1960 гг.	Центральная часть г. Суздаля "Варваринский луг"
274.	Покровский луг, XIV в., 1920-1960 гг.	Центральная часть г. Суздаля "Покровский луг"
275.	Спасский луг, XV в., 1920-1960 гг.	Центральная часть г. Суздаля "Спасский луг"
276.	Болтоусов луг, XII-XIX вв., 1920-1960 гг.	Центральная часть г. Суздаля "Болтоусов луг"

N п/п	Наименование и описание объекта	Местонахождение (адрес) объекта	
1	2	3	
277.	Михайловский луг, XII-XIX вв.	Юго-восточная часть г. Суздаля "Михайловский луг"	
278.	Васильевский луг, XII-XIX вв.	Центральная часть г. Суздаля "Васильевский луг	
279.	Дмитриевский луг, XI-XII, XX вв.	Центральная часть г. Суздаля "Дмитриевский луг"	
280.	Коровинский луг, XV в., 1960-1970 гг.	Центральная часть г. Суздаля "Коровинский луг"	
281.	Старинный Суздаль - историко-градостроительный архитектурно-ландшафтный комплекс - ансамбль исторической части города в границах XVII-нач. XX вв.	Юго-западная граница от Ленина ул. до ул. Щипачиха, западная - от створа с ул. Щипачиха - Дмитриевская ул. - Покровская ул.- ул. Красноармейская до гостинично-туристического комплекса ГТК "Суздаль" - ул. Коровники, северная - от ул. Коровники до ул. Гоголя параллельно ул. Спасской, восточная - от ул. Гоголя до Васильевская ул. и автодороги Владимир-Иваново, юго-восточная - от автодороги Владимир-Иваново, ул. Михайловская - Колхозная ул. до Ленина ул. - ул. Пушкарская	
Исторически ценные градоформирующие объекты			
282.	Жилой дом с крытым двором	первая половина XX века	Борисова сторона ул., 4
283.	Жилой дом с амбаром	конец XIX - начало XX веков	Борисова сторона ул., 5
284.	Амбар	XIX-XX века	Борисова сторона ул., 5
285.	Жилой дом с воротами	первая половина XX века - 1970-е годы	Борисова сторона ул., 7
286.	Жилой дом	первая половина XX века	Борисова сторона ул., 8
287.	Жилой дом	конец XIX - начало XX веков	Варганова ул., 1
288.	Жилой дом	конец XIX - начало XX веков	Варганова ул., 10
289.	Жилой дом	конец XIX - первая половина XX веков	Варганова ул., 12
290.	Жилой дом	конец XIX - начало XX веков	Варганова ул., 2
291.	Жилой дом	конец XIX - начало XX веков	Варганова ул., 3
292.	Службы	XIX век	Варганова ул., 3
293.	Жилой дом	конец XIX - начало XX веков	Варганова ул., 4
294.	Жилой дом	конец XIX - начало XX веков	Варганова ул., 6
295.	Жилой дом	конец XIX - начало XX веков	Васильевская ул., 10
296.	Жилой дом	конец XIX - начало XX веков	Васильевская ул., 11
297.	Жилой дом	первая половина XX века	Васильевская ул., 14
298.	Жилой дом	первая половина XX века, 2000-е годы	Васильевская ул., 15
299.	Жилой дом	конец XIX -начало XX веков	Васильевская ул., 18
300.	Жилой дом	первая половина XX века	Васильевская ул., 19
301.	Жилой дом	конец XIX - начало XX веков	Васильевская ул., 20
302.	Жилой дом с воротами	первая половина XX века	Васильевская ул., 21
303.	Жилой дом	первая половина XX века	Васильевская ул., 22
304.	Жилой дом с воротами	первая половина XX века	Васильевская ул., 23
305.	Жилой дом	конец XIX - начало XX веков	Васильевская ул., 3
306.	Жилой дом	первая половина XX века	Васильевская ул., 31
307.	Жилой дом	первая половина XX века	Васильевская ул., 31а
308.	Жилой дом с воротами	1950-1960-е годы	Васильевская ул., 37
309.	Жилой дом	первая половина XX века	Васильевская ул., 39
310.	Жилой дом с воротами	1950-1960-е годы	Васильевская ул., 43
311.	Жилой дом	первая половина XX века, 1980-е годы	Васильевская ул., 5
312.	Жилой дом	первая половина XX века	Васильевская ул., 51
313.	Жилой дом	первая половина XX века	Васильевская ул., 53
314.	Жилой дом	первая половина XX века, 2000-е годы	Васильевская ул., 7
315.	Жилой дом	конец XIX - начало XX веков	Васильевская ул., 8

N п/п	Наименование и описание объекта	Местонахождение (адрес) объекта	
1	2	3	
316.	Жилой дом	конец XIX - начало XX веков	Виноградова ул., 11
317.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Виноградова ул., 11а
318.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Виноградова ул., 12
319.	Жилой дом	1950-1970-е годы	Виноградова ул., 13
320.	Жилой дом с воротами	первая половина XX века	Виноградова ул., 14
321.	Жилой дом с воротами	1950-1960-е годы	Виноградова ул., 18
322.	Жилой дом	первая половина XX века	Виноградова ул., 20
323.	Жилой дом с воротами	1956 год	Виноградова ул., 22
324.	Жилой дом с калиткой	1950-1960-е годы	Виноградова ул., 24
325.	Жилой дом с воротами	1950-1960-е годы	Виноградова ул., 25
326.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Виноградова ул., 26
327.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Виноградова ул., 27
328.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Виноградова ул., 28
329.	Жилой дом с воротами	1950-1960-е годы	Виноградова ул., 29
330.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Виноградова ул., 3
331.	Жилой дом	первая половина XX века	Виноградова ул., 30
332.	Жилой дом с крытым двором	1950-1960-е годы	Виноградова ул., 31
333.	Жилой дом с крытым двором	1950-1970-е годы	Виноградова ул., 33
334.	Жилой дом с крытым двором	1950-1970-е годы	Виноградова ул., 35
335.	Жилой дом с крытым двором	1950-1960-е годы	Виноградова ул., 36
336.	Жилой дом с крытым двором	1950-1970-е годы	Виноградова ул., 37
337.	Жилой дом с крытым двором	1950-1960-е годы	Виноградова ул., 38
338.	Жилой дом с крытым двором	1950-1960-е годы	Виноградова ул., 38а
339.	Жилой дом	конец XIX - начало XX веков	Виноградова ул., 4/21
340.	Жилой дом с крытым двором	1950-1960-е годы	Виноградова ул., 40
341.	Жилой дом с воротами	1950-1960-е годы	Виноградова ул., 41
342.	Жилой дом с воротами	1950-1960-е годы	Виноградова ул., 5
343.	Жилой дом с крытым двором	первая половина XX века	Виноградова ул., 6
344.	Жилой дом с воротами	первая половина XX века	Виноградова ул., 7
345.	Жилой дом	первая половина XX века	Виноградова ул., 8
346.	Жилой дом	первая половина XX века	Воротищевский пер., 10
347.	Жилой дом	первая половина XX века	Воротищевский пер., 12
348.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Воротищевский пер., 22
349.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Воротищевский пер., 3
350.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Воротищевский пер., 4
351.	Жилой дом	первая половина XX века	Воротищевский пер., 6
352.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Гастева ул., 14
353.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Гастева ул., 16
354.	Жилой дом	1960-1970-е годы	Гастева ул., 17
355.	Жилой дом	первая половина XX века	Гастева ул., 18
356.	Флигель усадьбы купца Белина	XIX век	Гастева ул., 2
357.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Гастева ул., 24в
358.	Жилой дом	XIX - начало XX веков	Гастева ул., 3
359.	Жилой дом с воротами	первая половина XX века	Гастева ул., 32а
360.	Жилой дом	первая половина XX века	Гастева ул., 40
361.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Гастева ул., 42
362.	Жилой дом	первая половина XX века	Гастева ул., 6
363.	Жилой дом	1950-1980-е годы	Гончарная ул., 1
364.	Жилой дом	1950-1980-е годы	Гончарная ул., 10
365.	Жилой дом	1950-1980-е годы	Гончарная ул., 11
366.	Жилой дом	1950-1980-е годы	Гончарная ул., 13
367.	Жилой дом	1950-1980-е годы	Гончарная ул., 14
368.	Жилой дом	1950-1980-е годы	Гончарная ул., 16
369.	Жилой дом	1950-1980-е годы	Гончарная ул., 18
370.	Жилой дом	1950-1980-е годы	Гончарная ул., 3

N п/п	Наименование и описание объекта	Местонахождение (адрес) объекта	
1	2	3	
371.	Жилой дом	1950-1980-е годы	Гончарная ул., 6
372.	Жилой дом	1950-1980-е годы	Гончарная ул., 8
373.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Гражданский пер., 1
374.	Жилой дом с воротами	первая половина XX века	Гражданский пер., 10
375.	Жилой дом с калиткой	1960-1970-е годы	Гражданский пер., 12
376.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Гражданский пер., 2
377.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Гражданский пер., 7
378.	Жилой дом	первая половина XX века	Дунаева (Гремячка) ул., 8
379.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Дунаева (Гремячка) ул., 10
380.	Жилой дом	первая половина XX века	Дунаева (Гремячка) ул., 12
381.	Жилой дом с амбаром	первая половина XX века	Дунаева (Гремячка) ул., 20
382.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Западная ул., 11
383.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Западная ул., 12
384.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Западная ул., 13
385.	Жилой дом с воротами	1950-1960-е годы	Западная ул., 14
386.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Западная ул., 3
387.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Западная ул., 8
388.	Жилой дом	первая половина XX века	Запрудный пер., 5
389.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Заречная ул., 11
390.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Заречная ул., 17
391.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Заречная ул., 19
392.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Заречная ул., 5
393.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Заречная ул., 8
394.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Иванова гора ул., 10
395.	Жилой дом с воротами	1950-1960-е годы	Иванова гора ул., 11
396.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Иванова гора ул., 3а
397.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Иванова гора ул., 5
398.	Жилой дом с крытым двором и воротами	1950-1960-е годы	Иванова гора ул., 7
399.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Иванова гора ул., 8
400.	Утратил силу с 27 февраля 2024 г. - Приказ Минкультуры России от 5 сентября 2023 г. N 2581		
401.	Жилой дом с крытым двором	1950-1960-е годы	Иринина ул., 1
402.	Жилой дом с крытым двором	1950-1960-е годы	Иринина ул., 10
403.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Иринина ул., 14
404.	Жилой дом с воротами	1950-1960-е годы	Иринина ул., 15
405.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Иринина ул., 16
406.	Жилой дом с воротами	1950-1960-е годы	Иринина ул., 17
407.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Иринина ул., 18
408.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Иринина ул., 22
409.	Жилой дом с воротами	1950-1960-е годы	Иринина ул., 24
410.	Жилой дом с воротами	1950-1960-е годы	Иринина ул., 30
411.	Жилой дом с воротами	1950-1960-е годы	Иринина ул., 4
412.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Иринина ул., 6
413.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Иринина ул., 7
414.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Иринина ул., 9
415.	Жилой дом с воротами	1950-1960-е годы	Калинина ул., 12
416.	Жилой дом	1950-1970-е годы	Калинина ул., 16/28
417.	Жилой дом	конец XIX - начало XX веков	Калинина ул., 18
418.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Калинина ул., 8
419.	Жилой дом с воротами	конец XIX - начало XX веков	Карла Либкнехта пер., 1
420.	Жилой дом	1950-1960-е годы	улица Козуева, 10
421.	Жилой дом	1950-1960-е годы	улица Козуева, 11
422.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Козуева ул., 3

N п/п	Наименование и описание объекта	Местонахождение (адрес) объекта	
1	2	3	
423.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Козуева ул., 5
424.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Козуева ул., 8
425.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Колхозная ул., 10
426.	Жилой дом	XIX век	Колхозная ул., 11
427.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Колхозная ул., 13
428.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Колхозная ул., 15
429.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Колхозная ул., 17
430.	Жилой дом	первая половина XX века	Колхозная ул., 18
431.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Колхозная ул., 20
432.	Жилой дом с воротами	1950-1960-е годы	Колхозная ул., 25
433.	Жилой дом	первая половина XX века	Колхозная ул., 26
434.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Колхозная ул., 28
435.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Колхозная ул., 3
436.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Колхозная ул., 33
437.	Жилой дом	первая половина XX века	Колхозная ул., 36
438.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Колхозная ул., 39
439.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Колхозная ул., 4
440.	Жилой дом	первая половина XX века	Колхозная ул., 40
441.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Колхозная ул., 48
442.	Жилой дом с крытым двором	1950-1960-е годы	Колхозная ул., 49
443.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Колхозная ул., 49а
444.	Жилой дом с воротами	1950-1960-е годы	Колхозная ул., 4б
445.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Колхозная ул., 50а
446.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Колхозная ул., 51
447.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Колхозная ул., 52
448.	Жилой дом с крытым двором	1950-1960-е годы	Колхозная ул., 52а
449.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Колхозная ул., 55
450.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Колхозная ул., 55а
451.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Колхозная ул., 6
452.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Колхозная ул., 68
453.	Жилой дом	XIX век	Колхозная ул., 7
454.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Колхозная ул., 70
455.	Жилой дом	конец XIX - первая половина XX веков	Колхозная ул., 8
456.	Жилой дом	XIX век	Колхозная ул., 9
457.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Комсомольская ул., 5
458.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Коровники ул., 10
459.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Коровники ул., 2
460.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Коровники ул., 20
461.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Коровники ул., 22
462.	Жилой дом с воротами	1950-1960-е годы	Коровники ул., 23
463.	Жилой дом	конец XIX - начало XX веков	Коровники ул., 24
464.	Жилой дом с воротами	1950-1960-е годы	Коровники ул., 25
465.	Жилой дом с воротами	1950-1960-е годы	Коровники ул., 29
466.	Жилой дом с воротами	1950-1960-е годы	Коровники ул., 3
467.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Коровники ул., 30
468.	Жилой дом с воротами	1950-1960-е годы	Коровники ул., 31
469.	Жилой дом с воротами	1950-1960-е годы	Коровники ул., 33
470.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Коровники ул., 34
471.	Жилой дом	первая половина XX века	Коровники ул., 37
472.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Коровники ул., 38
473.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Коровники ул., 39
474.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Коровники ул., 40
475.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Коровники ул., 42
476.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Коровники ул., 43
477.	Туристический комплекс, арх. М.А. Орлов, Ю.В. Ранинский, В.И. Косаржевский и др.	1969-1975 года	Коровники ул., 45

N п/п	Наименование и описание объекта	Местонахождение (адрес) объекта	
1	2	3	
478.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Коровники ул., 46
479.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Коровники ул., 54
480.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Коровники ул., 60
481.	Жилой дом	первая половина XX века	Коровники ул., 68
482.	Жилой дом	конец XIX - начало XX веков	Красная горка ул., 5
483.	Жилой дом	первая половина XX века	Красная горка ул., 9
484.	Жилой дом	конец XIX - начало XX веков	Красная площадь, 16
485.	Жилой дом	первая половина XX века	Красная площадь, 18
486.	Жилой дом	конец XIX - начало XX веков	Красная площадь, 20
487.	Жилой дом	первая половина XX века	Красная площадь, 22
488.	Жилой дом	конец XIX - начало XX веков	Красная площадь, 28
489.	Школа	1940-1950-е годы	Красная площадь, 4
490.	Дом культуры	1940-1950-е годы	Красная площадь, 5
491.	Жилой дом	первая половина XIX века	Красная площадь, 6
492.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Красноармейская ул., 10
493.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Красноармейская ул., 11
494.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Красноармейская ул., 12
495.	Жилой дом с воротами	1950-1960-е годы	Красноармейская ул., 13
496.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Красноармейская ул., 20
497.	Жилой дом	конец XIX - первая половина XX веков	Красноармейская ул., 23
498.	Жилой дом с воротами	1950-1960-е годы	Красноармейская ул., 29
499.	Жилой дом	1957 год	Красноармейская ул., 3
500.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Красноармейская ул., 4
501.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Красноармейская ул., 40
502.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Красноармейская ул., 45
503.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Красноармейская ул., 49
504.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Красноармейская ул., 5
505.	Жилой дом	1960-1980-е годы	Красноармейская ул., 58
506.	Жилой дом	первая половина XX века	Красноармейская ул., 7
507.	Жилой дом	конец XIX - первая половина XX веков	Красноармейский пер., 12
508.	Фрагмент мощения	XVIII-XIX века	Кремлевская ул., 10
509.	Жилой дом	конец XIX - первая половина XX веков	Кремлевская ул., 15
510.	Жилой дом	конец XIX - первая половина XX веков	Кремлевская ул., 17
511.	Жилой дом	конец XIX - первая половина XX веков	Кремлевская ул., 23
512.	Жилой дом	конец XIX - начало XX веков	Кремлевская ул., 27
513.	Жилой дом	конец XIX века	Крупской ул., 10
514.	Жилой дом	конец XIX - первая половина XX веков	Алексея Лебедева ул., 12
515.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Алексея Лебедева ул., 13
516.	Жилой дом	конец XIX - начало XX веков	Алексея Лебедева ул., 17
517.	Жилой дом	конец XIX - начало XX веков	Алексея Лебедева ул., 19

N п/п	Наименование и описание объекта	Местонахождение (адрес) объекта	
1	2	3	
518.	Жилой дом	первая половина XX века	Алексея Лебедева ул., 2
519.	Жилой дом	конец XIX - начало XX веков	Алексея Лебедева ул., 21
520.	Жилой дом	конец XIX - начало XX веков	Алексея Лебедева ул., 23
521.	Жилой дом	конец XIX - начало XX веков	Алексея Лебедева ул., 25
522.	Жилой дом	конец XIX - начало XX веков	Алексея Лебедева ул., 27
523.	Жилой дом с воротами	первая половина XX века	Алексея Лебедева ул., 2а
524.	Жилой дом с воротами	первая половина XX века	Алексея Лебедева ул., 2б
525.	Амбар	XIX-XX века	Алексея Лебедева ул., 3
526.	Каменный амбар	конец XIX - начало XX веков	Алексея Лебедева ул., 6
527.	Жилой дом с воротами	1950-1960-е годы	Лебединского ул., 5
528.	Жилой дом	конец XIX - начало XX веков	Ленина ул., 101
529.	Жилой дом	первая половина XX века	Ленина ул., 105
530.	Блохинская богадельня: флигель	1844 год	Ленина ул., 106
531.	Блохинская богадельня: ограда	1844 год	Ленина ул., 106
532.	Жилой дом	конец XIX - начало XX веков	Ленина ул., 107
533.	Жилой дом	первая половина XX века	Ленина ул., 109
534.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Ленина ул., 11
535.	Дом жилой купца Шишкина: ограда	середина XIX века	Ленина ул., 114
536.	Жилой дом	конец XIX - начало XX веков	Ленина ул., 115
537.	Жилой дом	конец XIX - начало XX веков	Ленина ул., 117
538.	Жилой дом	конец XIX - начало XX веков	Ленина ул., 119
539.	Жилой дом	конец XIX - начало XX веков	Ленина ул., 121
540.	Жилой дом	конец XIX - начало XX веков	Ленина ул., 123
541.	Жилой дом	первая половина XX века	Ленина ул., 125
542.	Жилой дом	конец XIX - начало XX веков	Ленина ул., 129
543.	Жилой дом	конец XIX - начало XX веков	Ленина ул., 133
544.	Жилой дом	первая половина XX века	Ленина ул., 14
545.	Жилой дом	конец XIX - начало XX веков	Ленина ул., 140
546.	Жилой дом	конец XIX - начало XX веков	Ленина ул., 142
547.	Жилой дом	конец XIX - начало XX веков	Ленина ул., 146
548.	Фрагмент мощения	XVIII-XIX века	Ленина ул., 148 (тротуар перед домом)
549.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Ленина ул., 152
550.	Жилой дом	конец XIX - первая половина XX веков	Ленина ул., 154
551.	Жилой дом	первая половина XX века	Ленина ул., 16
552.	Жилой дом	первая половина XX века	Ленина ул., 160
553.	Жилой дом	конец XIX - первая половина XX веков	Ленина ул., 162
554.	Жилой дом	первая половина XX века	Ленина ул., 164
555.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Ленина ул., 166
556.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Ленина ул., 168
557.	Жилой дом	конец XIX - первая половина XX веков	Ленина ул., 17
558.	Амбар	конец XIX - первая половина XX веков	Ленина ул., 17
559.	Жилой дом с воротами	1950-1960-е годы	Ленина ул., 170
560.	Жилой дом	конец XIX - начало XX веков	Ленина ул., 18
561.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Ленина ул., 19
562.	Жилой дом	первая половина XX века	Ленина ул., 2

N п/п	Наименование и описание объекта	Местонахождение (адрес) объекта	
1	2	3	
563.	Жилой дом	конец XIX - начало XX веков	Ленина ул., 20
564.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Ленина ул., 21
565.	Жилой дом	конец XIX - начало XX веков	Ленина ул., 23
566.	Жилой дом	конец XIX - начало XX веков	Ленина ул., 28
567.	Жилой дом	первая половина XX века	Ленина ул., 29
568.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Ленина ул., 2а
569.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Ленина ул., 3
570.	Жилой дом	первая половина XX века	Ленина ул., 31
571.	Жилой дом	конец XIX - начало XX веков	Ленина ул., 32
572.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Ленина ул., 34
573.	Жилой дом	конец XIX - начало XX веков	Ленина ул., 36
574.	Жилой дом	первая половина XX века	Ленина ул., 37
575.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Ленина ул., 38
576.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Ленина ул., 4
577.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Ленина ул., 40
578.	Склады	конец XIX - начало XX веков	Ленина ул., 42
579.	Производственный корпус "Суздальреставрации"	1960-е годы	Ленина ул., 42а
580.	Жилой дом	конец XIX - начало XX веков	Ленина ул., 46
581.	Жилой дом	первая половина XX века	Ленина ул., 48
582.	Жилой дом (флигель)	первая половина XIX века	Ленина ул., 5
583.	Жилой дом	начало XIX века	Ленина ул., 51
584.	Жилой дом с воротами	первая половина XX века	Ленина ул., 54
585.	Жилой дом с воротами	первая половина XX века	Ленина ул., 56
586.	Жилой дом	первая половина XX века	Ленина ул., 6
587.	Жилой дом	первая половина XX века	Ленина ул., 64
588.	Жилой дом	первая половина XX века	Ленина ул., 66
589.	Жилой дом с лавками	XIX век	Ленина ул., 67
590.	Флигель усадьбы купца Кутькина (Кутышкина)	XIX век	Ленина ул., 67-69
591.	Жилой дом с воротами	первая половина XX века	Ленина ул., 68
592.	Жилой дом	конец XIX - начало XX веков	Ленина ул., 70
593.	Жилой дом	конец XVIII - первая половина XIX веков	Ленина ул., 71
594.	Жилой дом	XIX век	Ленина ул., 72
595.	Гостиница	XIX-XX века	Ленина ул., 76
596.	Дом купца Воронина: флигель и сарай по Торговой площади	XIX век	Ленина ул., 78
597.	Дом купца Воронина: ограда по Торговой площади	XIX век	Ленина ул., 78
598.	Жилой дом	первая половина XX века	Ленина ул., 8
599.	Жилой дом	вторая половина XIX - начало XX веков	Ленина ул., 81
600.	Школа	1957 год	Ленина ул., 83
601.	Жилой дом	вторая половина XIX - начало XX веков	Ленина ул., 85
602.	Жилой дом	конец XIX - начало XX веков	Ленина ул., 95
603.	Жилой дом с воротами	первая половина XX века	Ленина ул., 97
604.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Ленина ул., 99
605.	Жилой дом с воротами	1950-е годы	Мира ул., 27
606.	Жилой дом с воротами	1950-е годы	Мира ул., 31
607.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Мира ул., 32
608.	Жилой дом	1950-е годы	Мира ул., 33
609.	Жилой дом	конец XIX - первая половина XX веков	Михайловская ул., 15
610.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Михайловская ул., 19
611.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Михайловская ул., 20
612.	Жилой дом	конец XIX - первая половина XX веков	Михайловская ул., 21

N п/п	Наименование и описание объекта	Местонахождение (адрес) объекта	
1	2	3	
613.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Михайловская ул., 23
614.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Михайловская ул., 26
615.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Михайловская ул., 3
616.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Михайловская ул., 31
617.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Михайловская ул., 36
618.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Михайловская ул., 37
619.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Михайловская ул., 39
620.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Михайловская ул., 4
621.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Михайловская ул., 40
622.	Жилой дом	первая половина XX века	Михайловская ул., 41
623.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Михайловская ул., 42
624.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Михайловская ул., 44
625.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Михайловская ул., 47
626.	Жилой дом	конец XIX - первая половина XX веков	Михайловская ул., 50
627.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Михайловская ул., 55
628.	Жилой дом	конец XIX - первая половина XX веков	Михайловская ул., 58
629.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Михайловская ул., 59
630.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Михайловская ул., 60
631.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Михайловская ул., 63
632.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Михайловская ул., 64
633.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Михайловская ул., 65
634.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Михайловская ул., 66
635.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Михайловская ул., 68
636.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Михайловская ул., 69
637.	Жилой дом	конец XIX - первая половина XX веков	Михайловская ул., 7
638.	Жилой дом	конец XIX - первая половина XX веков	Михайловская ул., 70
639.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Михайловская ул., 71
640.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Михайловская ул., 77
641.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Михайловская ул., 82
642.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Михайловская ул., 89
643.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Михайловская ул., 90
644.	Жилой дом с крытым двором	1950-1960-е годы	Мичурина ул., 10
645.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Мичурина ул., 15
646.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Мичурина ул., 25
647.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Мичурина ул., 27
648.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Мичурина ул., 3
649.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Мичурина ул., 5
650.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Мичурина ул., 6
651.	Жилой дом с воротами	1950-1960-е годы	Мичурина ул., 7
652.	Жилой дом	XIX - начало XX веков	Набережная ул., 10
653.	Жилой дом	XIX - начало XX веков	Набережная ул., 11
654.	Жилой дом	XIX - начало XX веков	Набережная ул., 13
655.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Набережная ул., 16
656.	Жилой дом	XIX - начало XX веков	Набережная ул., 18
657.	Жилой дом с воротами	1950-1960-е годы	Набережная ул., 20
658.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Набережная ул., 22
659.	Жилой дом	1957 год	Набережная ул., 26
660.	Жилой дом	1950-1970-е годы	Набережная ул., 28
661.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Набережная ул., 30
662.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Набережная ул., 36
663.	Жилой дом	XIX - начало XX веков	Набережная ул., 7
664.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Назарова ул., 3
665.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Некрасова ул., 10
666.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Некрасова ул., 14

N п/п	Наименование и описание объекта	Местонахождение (адрес) объекта	
1	2	3	
667.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Некрасова ул., 15
668.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Некрасова ул., 17
669.	Жилой дом с крытым двором	1950-1960-е годы	Некрасова ул., 23
670.	Жилой дом с крытым двором	1950-1960-е годы	Некрасова ул., 25
671.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Некрасова ул., 7
672.	Жилой дом с крытым двором	1950-1960-е годы	Натёка ул., 10
673.	Жилой дом	первая половина XX века	Натёка ул., 12
674.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Натёка ул., 15
675.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Натёка ул., 19
676.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Натёка ул., 21
677.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Натёка ул., 23
678.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Натёка ул., 27
679.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Натёка ул., 29
680.	Жилой дом	конец XIX - начало XX веков	Натёка ул., 3
681.	Жилой дом	1950-1970-е годы	Натёка ул., 31а
682.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Натёка ул., 37
683.	Жилой дом с воротами	1950-1960-е годы	Натёка ул., 39
684.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Натёка ул., 41
685.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Натёка ул., 43
686.	Жилой дом	первая половина XX века	Натёка ул., 5
687.	Жилой дом с крытым двором	1950-1960-е годы	Натёка ул., 8
688.	Жилой дом	первая половина XX века	Натёка ул., 9
689.	Жилой дом с воротами	1950-1960-е годы	Новая ул., 11
690.	Жилой дом	первая половина XX века	Новая ул., 12
691.	Жилой дом с воротами	1950-1960-е годы	Новая ул., 15
692.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Новая ул., 4
693.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Новая ул., 5
694.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Новая ул., 6
695.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Новая ул., 7
696.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Новая ул., 8
697.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Новая ул., 9
698.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Октябрьская ул., 10
699.	Жилой дом	первая половина XX века	Октябрьская ул., 11
700.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Октябрьская ул., 12
701.	Жилой дом с калиткой	1950-1960-е годы	Октябрьская ул., 13
702.	Жилой дом с крытым двором	1950-1970-е годы	Октябрьская ул., 16
703.	Жилой дом с воротами	первая половина XX века	Октябрьская ул., 19
704.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Октябрьская ул., 20
705.	Жилой дом	первая половина XX века	Октябрьская ул., 23
706.	Жилой дом	1950-1970-е годы	Октябрьская ул., 27
707.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Октябрьская ул., 29
708.	Жилой дом	1956 год	Октябрьская ул., 4
709.	Жилой дом с воротами	первая половина XX века	Октябрьская ул., 5
710.	Жилой дом с воротами	1950-1960-е годы	Октябрьская ул., 7
711.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Парижской Коммуны ул., 11 (15)
712.	Жилой дом	1950-1970-е годы	Парижской Коммуны ул., 14
713.	Жилой дом с воротами	1950-1960-е годы	Парижской Коммуны ул., 21
714.	Жилой дом	1957 год	Парижской Коммуны ул., 25
715.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Пинаиха ул., 9
716.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Пожарского ул., 11
717.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Пожарского ул., 15
718.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Пожарского ул., 17
719.	Жилой дом с воротами	1950-1960-е годы	Пожарского ул., 7
720.	Жилой дом с воротами	1950-1960-е годы	Покровская ул., 1

N п/п	Наименование и описание объекта	Местонахождение (адрес) объекта	
1	2	3	
721.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Покровская ул., 12
722.	Жилой дом	первая половина XX века	Покровская ул., 16
723.	Жилой дом	XIX век	Покровская ул., 25
724.	Жилой дом с воротами	первая половина XX века	Покровская ул., 29
725.	Жилой дом	первая половина XX века	Покровская ул., 3
726.	Жилой дом с воротами	первая половина XX века	Покровская ул., 31
727.	Жилой дом	конец XIX - первая половина XX веков	Покровская ул., 38
728.	Жилой дом	конец XIX - первая половина XX веков	Покровская ул., 40
729.	Жилой дом	первая половина XX века	Покровская ул., 42
730.	Жилой дом с крытым двором	1950-1960-е годы	Покровская ул., 43
731.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Покровская ул., 49
732.	Жилой дом	первая половина XX века	Покровская ул., 55
733.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Покровский пер., 6
734.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Пролетарская ул., 1
735.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Пролетарская ул., 14
736.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Пролетарская ул., 15
737.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Пролетарская ул., 18
738.	Жилой дом	первая половина XX века	Пролетарская ул., 21
739.	Жилой дом	первая половина XX века	Пролетарская ул., 23/11
740.	Жилой дом	первая половина XX века	Пролетарская ул., 5
741.	Жилой дом с сараем	конец XIX - начало XX веков	Пролетарская ул., 8
742.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Пушкарская ул., 15
743.	Жилой дом	конец XIX - начало XX веков	Пушкарская ул., 17
744.	Жилой дом	первая половина XIX века	Пушкарская ул., 19
745.	Жилой дом с воротами	конец XIX - первая половина XX веков	Пушкарская ул., 21
746.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Пушкарская ул., 23
747.	Амбар каменный и ворота	XIX - первая половина XX веков	Пушкарская ул., 35
748.	Жилой дом	первая половина XIX века	Пушкарская ул., 39
749.	Жилой дом	первая половина XIX века	Пушкарская ул., 41
750.	Жилой дом	первая половина XIX века	Пушкарская ул., 47
751.	Сарай	первая половина XIX века	Пушкарская ул., 49
752.	Жилой дом	конец XIX - начало XX веков	Пушкарская ул., 49
753.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Пушкарская ул., 9
754.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Садовая ул., 18
755.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Садовая ул., 20
756.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Садовая ул., 22
757.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Садовая ул., 24
758.	Жилой дом с воротами	1950-1960-е годы	Садовая ул., 26
759.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Садовая ул., 28
760.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Садовая ул., 2а
761.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Садовая ул., 34
762.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Садовая ул., 38
763.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Садовая ул., 4
764.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Садовая ул., 8
765.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Садовый пер., 12
766.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Садовый пер., 12а
767.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Садовый пер., 14
768.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Садовый пер., 6
769.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Северная ул., 1
770.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Северная ул., 3а
771.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Северная ул., 8
772.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Скобенникова ул., 11
773.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Скобенникова ул., 13
774.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Скобенникова ул., 15

N п/п	Наименование и описание объекта	Местонахождение (адрес) объекта	
1	2	3	
775.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Скобенникова ул., 17
776.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Скобенникова ул., 7
777.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Скобенникова ул., 9
778.	Фрагмент мощения	XVIII-XIX века	Слободская ул. (от ул. Теремки до ул. Урицкого)
779.	Жилой дом	XIX - начало XX веков	Слободская ул., 15
780.	Жилой дом	XIX - начало XX веков	Слободская ул., 17
781.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Слободская ул., 22
782.	Жилой дом	первая половина XX века - 1960-е годы	Слободская ул., 26
783.	Жилой дом	первая половина XX века	Слободская ул., 29
784.	Жилой дом	XIX - начало XX веков	Слободская ул., 30
785.	Жилой дом	первая половина XX века	Слободская ул., 32
786.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Слободская ул., 33
787.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Слободская ул., 35
788.	Жилой дом	первая половина XX века	Слободская ул., 36
789.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Слободская ул., 37
790.	Жилой дом	первая половина XX века	Слободская ул., 45
791.	Жилой дом	XIX - начало XX веков	Слободская ул., 5
792.	Жилой дом	1950-1970-е годы	Слободская ул., 7
793.	Жилой дом с крытым двором	первая половина XX века	Соковская ул., 1
794.	Жилой дом	первая половина XX века	Соковская ул., 2
795.	Жилой дом с воротами и гаражом	1950-1960-е годы	Соковская ул., 3
796.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Спасская ул., 10
797.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Спасская ул., 14
798.	Жилой дом с воротами	1950-1960-е годы	Спасская ул., 18
799.	Жилой дом с воротами	1950-1960-е годы	Спасская ул., 20
800.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Спасская ул., 22
801.	Жилой дом	конец XIX - первая половина XX веков	Спасская ул., 26
802.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Спасская ул., 32
803.	Жилой дом с воротами	1950-1960-е годы	Спасская ул., 34
804.	Жилой дом с воротами	1950-1960-е годы	Спасская ул., 36
805.	Жилой дом с воротами	1950-1960-е годы	Спасская ул., 4
806.	Жилой дом с воротами	1950-1960-е годы	Спасская ул., 40
807.	Жилой дом	первая половина XX века	Спасская ул., 6
808.	Жилой дом с воротами	первая половина XX века	Спасская ул., 60
809.	Жилой дом с воротами	1950-1960-е годы	Спасская ул., 8
810.	Жилой дом	конец XIX - первая половина XX веков	Старая ул., 17
811.	Жилой дом	конец XIX - первая половина XX веков	Старая ул., 23
812.	Жилой дом	конец XIX - начало XX веков	Старая ул., 6
813.	Жилой дом	первая половина XIX века	Старая ул., 7
814.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Стромынка ул., 1
815.	Жилой дом	первая половина XX века	Стромынка ул., 11
816.	Жилой дом с воротами	первая половина XX века	Стромынка ул., 14
817.	Жилой дом с воротами	1950-1960-е годы	Стромынка ул., 16
818.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Стромынка ул., 20
819.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Стромынка ул., 22
820.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Стромынка ул., 4
821.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Стромынка ул., 5
822.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Теремки ул., 10
823.	Жилой дом	конец XIX - первая половина XX веков	Теремки ул., 20
824.	Жилой дом	конец XIX - первая половина XX веков	Теремки ул., 4
825.	Жилой дом	конец XIX - первая половина XX	Теремки ул., 8

N п/п	Наименование и описание объекта	Местонахождение (адрес) объекта	
1	2	3	
		веков	
826.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Толстого ул., 10
827.	Амбар	конец XIX - начало XX веков	Толстого ул., 11
828.	Жилой дом	первая половина XX века	Толстого ул., 13
829.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Толстого ул., 13а
830.	Жилой дом	первая половина XX века	Толстого ул., 17
831.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Толстого ул., 22
832.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Толстого ул., 25
833.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Толстого ул., 27
834.	Жилой дом с воротами	1950-1960-е годы	Толстого ул., 32
835.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Толстого ул., 34
836.	Фрагмент мощения площади	XVIII-XIX века	Торговая пл. (пересечение ул. Ленина и Кремлевской)
837.	Памятник чернобыльцам, арх. Н.Э. Куприянова	2011 год	Торговая площадь
838.	Жилой дом	конец XIX - начало XX веков	Торговая площадь, 1
839.	Жилой дом	первая половина XX века	Торговая площадь, 10
840.	Жилой дом	первая половина XX века	Торговая площадь, 16
841.	Жилой дом	конец XIX -начало XX веков	Торговая площадь, 18
842.	Жилой дом	первая половина XX века	Торговая площадь, 20а
843.	Жилой дом	конец XIX - начало XX веков	Торговая площадь, 24
844.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Торговая площадь, 26
845.	Жилой дом	конец XIX - начало XX веков	Торговая площадь, 6
846.	Жилой дом	конец XIX - начало XX веков	Торговая площадь, 7
847.	Жилой дом	первая половина XX века	Торговая площадь, 8
848.	Жилой дом	XIX - начало XX веков	Урицкого ул., 4 (Слободская ул., 4)
849.	Жилой дом с воротами	1950-1960-е годы	Шаховского ул., 10
850.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Шаховского ул., 11
851.	Жилой дом с воротами	1950-1960-е годы	Шаховского ул., 12
852.	Жилой дом	первая половина XX века	Шаховского ул., 13
853.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Шаховского ул., 19
854.	Жилой дом	первая половина XX века	Шаховского ул., 21
855.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Шаховского ул., 22
856.	Жилой дом с воротами	1950-1960-е годы	Шаховского ул., 23
857.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Шаховского ул., 27
858.	Жилой дом с калиткой	1950-1960-е годы	Шаховского ул., 28
859.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Шаховского ул., 29
860.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Шаховского ул., 31
861.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Шаховского ул., 32
862.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Шаховского ул., 33
863.	Жилой дом	первая половина XX века	Шевченко наб., 1
864.	Жилой дом	1929 год	Шевченко наб., 11
865.	Жилой дом с воротами	первая половина XX века	Шевченко наб., 5
866.	Жилой дом с воротами	первая половина XX века	Шевченко наб., 7
867.	Жилой дом	конец XIX - начало XX веков	Шевченко наб., 9
868.	Жилой дом с воротами	1950-1960-е годы	Шевченко пер., 1
869.	Жилой дом с воротами	первая половина XX века	Шевченко пер., 13
870.	Жилой дом с воротами	первая половина XX века	Шевченко пер., 15
871.	Жилой дом с воротами	первая половина XX века	Шевченко пер., 19
872.	Жилой дом с воротами	1950-1960-е годы	Шевченко пер., 21
873.	Жилой дом с воротами	1950-1960-е годы	Шевченко пер., 25
874.	Жилой дом с воротами	1950-1960-е годы	Шевченко пер., 3
875.	Жилой дом	конец XIX - начало XX веков	Шевченко пер., 4
876.	Жилой дом	конец XIX - начало XX веков	Шевченко пер., 6
877.	Жилой дом с воротами	1950-1960-е годы	Широкая ул., 12

N п/п	Наименование и описание объекта	Местонахождение (адрес) объекта	
1	2	3	
878.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Широкая ул., 16
879.	Жилой дом	первая половина XIX века	Шмидта ул., 1
880.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Шмидта ул., 10
881.	Жилой дом с калиткой и сараем	1950-1970-е годы	Шмидта ул., 13
882.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Шмидта ул., 15
883.	Жилой дом	конец XIX - первая половина XX веков	Шмидта ул., 18
884.	Жилой дом	первая половина XIX века	Шмидта ул., 19
885.	Жилой дом	конец XIX - первая половина XX веков	Шмидта ул., 2
886.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Шмидта ул., 21
887.	Жилой дом	первая половина XIX века	Шмидта ул., 23
888.	Жилой дом	первая половина XX века	Шмидта ул., 27
889.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Шмидта ул., 29
890.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Шмидта ул., 2а
891.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Шмидта ул., 31
892.	Жилой дом с воротами	1950-1960-е годы	Шмидта ул., 39
893.	Жилой дом с воротами	1950-1960-е годы	Шмидта ул., 43
894.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Шмидта ул., 47
895.	Жилой дом с забором и калиткой	1950-1960-е годы	Шмидта ул., 49
896.	Жилой дом	первая половина XX века	Шмидта ул., 6
897.	Жилой дом	конец XIX - первая половина XX веков	Шмидта ул., 8
898.	Жилой дом	1950-1980-е годы	Шмидта ул., 9а
899.	Дом купца первой гильдии Белова: амбар	XIX век	Энгельса пер., 12
900.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Энгельса пер., 16
901.	Жилой дом	первая половина XX века	Энгельса пер., 17
902.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Энгельса пер., 22
903.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Энгельса пер., 3
904.	Жилой дом	1950-1970-е годы	Энгельса пер., 4
905.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Энгельса пер., 5
906.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Энгельса ул., 11
907.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Энгельса ул., 13
908.	Жилой дом	конец XIX - начало XX веков	Энгельса ул., 18
909.	Жилой дом с воротами	1950-1960-е годы	Энгельса ул., 19
910.	Жилой дом	вторая половина XIX - начало XX веков	Энгельса ул., 2
911.	Жилой дом	первая половина XX века	Энгельса ул., 20
912.	Жилой дом	конец XIX - начало XX веков	Энгельса ул., 6
913.	Жилой дом с воротами	1950-1960-е годы	Южная ул., 1
914.	Жилой дом с воротами	1950-1960-е годы	Южная ул., 21
915.	Жилой дом с воротами	1950-1960-е годы	Южная ул., 31а
916.	Жилой дом с крытым двором	1950-1970-е годы	Южная ул., 33а
917.	Жилой дом	1950-1970-е годы	Ярунова гора ул., 15
918.	Жилой дом с крытым двором	первая половина XX века	Ярунова гора ул., 17
919.	Жилой дом	конец XIX - начало XX веков	Ярунова гора ул., 23
920.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Ярунова гора ул., 27
921.	Жилой дом	конец XIX - начало XX веков	Ярунова гора ул., 29
922.	Жилой дом	1950-1970-е годы	Ярунова гора ул., 35
923.	Жилой дом	конец XIX - начало XX веков	Ярунова гора ул., 4
924.	Жилой дом с воротами	1950-1960-е годы	Ярунова гора ул., 41
925.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Ярунова гора ул., 43
926.	Жилой дом	первая половина XX века	Ярунова гора ул., 45
927.	Жилой дом	1950-е годы	Ярунова гора ул., 47
928.	Жилой дом	1950-1960-е годы	Ярунова гора ул., 9

2. Планировочная структура, включая ее элементы

Охране подлежит планировочная структура, сформировавшаяся в XI - второй половине XX веков, состоящая из Кремля, валов и рвов Кремля и посада, монастырских комплексов (Спасо-Евфимиева, Ризоположенского, Покровского, Александровского, Васильевского монастырей), главной улицы (улица Ленина), соединяющей две въездные заставы - основного элемента регулярной перепланировки города конца XVIII века, остальной улично-дорожной сети, восходящей к дорегулярной средневековой планировке (площадей, проездов, внутриквартальных проходов), строительных кварталов с повладельческой нарезкой домовладений и отдельными крупными участками общественного назначения.

В том числе:

- контуры береговой линии реки Каменки и речки Мжары, валов и рвов Кремля и посада;

- трассировка, размеры, красные линии улиц, переулков и площадей:

Улицы и переулки:
Алексея Лебедева ул.,
Борисова сторона ул.,
Варганова ул.,
Васильевская ул.,
Виноградова ул.,
Воротищевский пер.,
Гастева ул.,
Гражданский пер.,
Дунаева пер.,
Западная ул.,
Запрудный пер.,
Заречная ул.,
Иванова гора ул.,
Иринина ул.,
Калинина ул.,
Карла Либкнехта пер.,
Козуева ул.,
Колхозная ул.,
Коммунальный городок,
Коровники ул.,
Красная горка ул.,
Красная площадь,
Красноармейская ул.,
Красноармейский пер.,
Кремлевская ул.,
Крупской ул.,
Лебединского ул.,
Шаховского ул.,
Шевченко наб.,
Шевченко пер.,
Широкая ул.,
Шмидта ул.,
Энгельса ул.,
Ленина ул.,
Мира ул.,
Михайловская ул.,
Мичурина ул.,
Молодежная ул.,
Набережная ул.,
Некрасова ул.,
Натёка ул.,
Новая ул.,
Октябрьская ул.,
Парижской Коммуны ул.,
Пионерская ул.,
Пинаиха ул.,
Покровская ул.,
Пролетарская ул.,
Пушкарская ул.,
Садовая ул.,
Садовый пер.,
Северная ул.,
Скобенникова ул.,
Слободская ул.,
Соковская ул.,
Спасская ул.,
Старая ул.,
Стромынка ул.,
Теремки ул.,
Толстого ул.,
Урицкого ул.,
Южная ул.,
Ярунова гора ул.

Площади:
Красная площадь,
Торговая площадь.

Трассы утраченных переулков: северного отрезка Садового переулка, северного и южного отрезков улицы Лебединского, переулка-прохода от переулка Карла Либкнехта (Гремячки) до Садовой улицы между Васильевской улицей и Воротишевским переулком;

прохода от Садового переулка на бульвар Всполье;

- местоположение въездных застав - граница территории, освоенной застройкой по трассе улицы Ленина;

- линии застройки строительных кварталов, сформированных улично-дорожной сетью XI - второй половины XX веков;

- границы владений XVIII - первой половины XX веков, зафиксированные существующей застройкой и элементами благоустройства;

- местоположение и границы исторических загородных кладбищ - Троицкого и Знаменского.

3. Объемно-пространственная структура

Охраняется объемно-пространственная структура исторического поселения на конец XX века, заключающаяся в сочетании природного ландшафта с искусственными земляными сооружениями и водоемами, крупными градостроительными комплексами и зонами малоэтажной жилой застройки.

Элементы объемно-пространственной структуры:

- исторически природный ландшафт - луга в пойме реки Каменки (Ильинский, Кремлевский, Варваринский, Покровский, Спасский, Болтоусов, Михайловский, Васильевский, Дмитриевский, Коровинский, Знаменский);

- природный ландшафт с элементами благоустройства, в том числе водные пространства, береговые террасы и поймы реки Каменки и речки Мжары, плотины на реке Каменке (верхняя - в конце Красноармейской улицы и нижняя - в конце набережной Шевченко); луг у Знаменского кладбища (к югу от окружной дороги), луг и поле к югу от Колхозной улицы бывшего села Михали, луг у Юрьевской заставы), овраги (овраг с остатком рва на улице Теремки между улицами Крупской и Слободской; овраг Дебрь между речкой Каменкой и улицей Ленина (в районе домов 117 и 119 по улице Ленина; овраг с потоком Грубица от пересечения улиц Новой и Широкой до ручья Мжара);

- валы и рвы Кремля (территория Кремля) и посада (вдоль улиц Красная горка, Ярунова гора и Натёка), в том числе пруды;

- исторические въезды в город: въездные заставы рубежа XVIII-XIX веков с обелисками, обращенные к незастроенным луговым пространствам;

- крупные градостроительные комплексы Кремля, монастырей (Спасо-Евфимиева, Покровского, Александровского, Ризоположенского, Васильевского), Музея деревянного зодчества на месте Дмитриевской церкви (упраздненного монастыря), Торговой площади с Гостиным двором;

- районы жилой и общественной застройки в пределах средневековых укреплений (Кремля и Посада) - территория древнего ядра Суздаля: Кремль в петле реки Каменки и зона между Каменкой и ручьем Гремячка (улицы Теремки, Натёка, пер.Дунаева, Ярунова гора, Красная горка);

- районы малоэтажной жилой застройки в исторических границах Суздаля XVIII - начала XX века, сложившиеся на основе средневековых монастырских и ремесленных слобод, сохраняющие связь с рельефом местности и имеющие собственную градостроительную доминанту (храмовый комплекс), в том числе обособленные анклавы, окруженные природным ландшафтом, а также местоположение утраченных храмов: Большая и Малая Скучилихи (слободы Спасского монастыря), слобода Покровского монастыря, Андреевская слобода, Кожевенная слобода (Кожевники), слобода Александровского монастыря, Иванова гора, Борисова сторона, Щипачиха, слобода Васильевского монастыря, Бамбуриха, Пинаиха;

- регулярная главная улица - улица Ленина с двумя площадями (Красной и Торговой), на которой расположены два монастырских комплекса (Спасо-Евфимиев и Ризоположенский монастыри), Гостиный двор и основные общественные здания города увеличенного, относительно рядовой жилой застройки, масштаба;

- районы малоэтажной жилой застройки середины - второй половины XX века, возникшие на месте бывших городских огородных земель, с регулярной планировкой;

- районы индивидуальной жилой застройки конца XX - начала XXI веков;

- бывшие пригородные села Коровники, Михали и часть села Сельцо, вошедшие в состав Суздаля в XX веке, с малоэтажной жилой застройкой, ориентированной на центральную улицу (улицы Коровники, Михайловская, Колхозная, Красноармейская), озелененными дворовыми территориями (садами и огородам, обращенными к природному ландшафту, и сельскими храмовыми комплексами, в том числе местоположение утраченного храма Рождества Богородицы в селе Сельцо;

- территория Туристического центра 1960-1970-х годов (улица Коровники, 45), органично вошедшего в структуру города;

- исторические загородные кладбища, в том числе местонахождение утраченных храмов: Знаменское, кладбище села Михали, кладбище села Сельцо, кладбище села Коровники;

- городские пруды: на улице Коровники; в конце улицы Северной; между домами N 24 и N 26 по улице Шаховского; к югу от домов NN 4-8 по улице Пожарского; между домами N 10а, N 12 а по улице Энгельса и домом N 5 по Садовому переулку; на пересечении Лоунской улицы и Запрудного переулка; между домами N 27 по Васильевской улице и N 50 по Садовой улицы; у дома N 12 по Владимирской улице; на пересечении улиц Некрасова и Пролетарской;

- городское озеленение второй половины XX века: сквер у памятника кн. Д. Пожарскому, городской парк на улице Ленина; стадион на ул. Гастева;

- вертикальные акценты храмов, крепостных башен и пожарной каланчи.

4. Композиция и силуэт застройки - соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов

Историческая застройка Суздаля в целом обладает иерархической нерегулярной композицией, в основе которой лежит соединение отдельных городских районов, сохраняющих планировочную обособленность, и доминирование монастырских комплексов, храмов и отдельных общественных сооружений над жилыми домовладениями.

Главная улица - улица Ленина - сквозная трасса, пересекающая город с севера на юг, имеет дискретный фронт застройки, сформированный жилыми и общественными зданиями малой и средней этажности, и отдельными градостроительными доминантами (Спасо-Евфимиевым и Ризоположенским монастырями, храмами, Гостиным двором).

Перспективы большинства улиц и переулков сформированы близкими по масштабным характеристикам зданиями и оградами, размещенными по красным линиям, а также силуэтными доминантами монастырей и храмов.

Характерный для Суздаля тип храмового комплекса - локальной градостроительной доминанты - парные храмы (летний и зимний), иногда с отдельно стоящей колокольней.

Объемно-пространственная структура кварталов - жилые домовладения с озелененной внутриквартальной территорией (садами и огородами), выходящие на один проезд (угловые - на два проезда), шириной по улице от 15 до 45 м, с главным жилым домом, поставленными по красной линии улицы, и глухими оградами.

Характерные для Суздаля композиционные типы застройки домовладения по красной линии проезда: главный дом, поставленный с отступом от боковых границ владения, с боковыми воротами; главный дом и нежилое строение (амбар, гараж), разделенные оградой с воротами; главный дом с "крытым двором" (навесом над передним двором, примыкающим к главному дому и воротам). Характерный тип оформления въезда во двор: деревянные ворота и калитка в трех кирпичных столбах.

Районная доминанта:

Колокольня Ризоположенского монастыря.

Общегородские доминанты:

Градостроительные комплексы, сочетающие вертикальные акценты башен, церквей и колоколен с протяженными объемами крепостных стен и отдельных зданий (Архиерейских палаты Кремля, Гостиного двора):

Рождественский собор с Архиерейскими палатами,

Спасо-Евфимиев монастырь,

Покровский монастырь,

Александровский монастырь,

Ризоположенский монастырь,

Васильевский монастырь,

Торговые ряды.

Локальные доминанты:

Никольская церковь (деревянная), XVII в., (перевезена на территорию Кремля из села Глотово, Юрьев-Польского района),

Две церкви Никольские# (теплая и холодная), 1729-1771 гг.,

Успенская церковь, XVII в.,

Церковь Входоиерусалимская, 1707 г.,

Церковь Пятницкая, 1772 г.,

Воскресенская церковь, 1720 г.,

Церковь Казанская, 1739 г.,

Церковь Крестовская, XVIII в.,

Церковь Цареконстантиновская, 1707 г.,

Скорбященская церковь, 1789 г.,

Церковь Антипиевская, 1745 г.,

Церковь Лазаревская, 1667 г.,

Церковь Смоленская, 1707 г.,

Симеоновская церковь, 1749 г.,

Церковь Иоанно-Предтеченская, 1720 г.,

Церковь Знаменская (холодная), XVII в.,

Церковь Знаменская церковь (теплая), XVIII в.,

Колокольня Знаменской церкви, XVIII в.,

Церковь Преображения, 1756 г.

Борисоглебская церковь, XVII в.,

Ильинская церковь, 1744 г.,

Церковь Тихвинская, XVII в.,

Церковь Богоявленская (холодная), 1781 г.,

Церковь Богоявленская (теплая), 1740 г.,

Церковь Петропавловская (холодная), 1694 г.,

Церковь Петропавловская (теплая), XVII в.,

Козьмодемьянская церковь с колокольней, XVIII в.,

Церковь Косьмодамиановская, 1725 г.,

Церковь Флора и Лавра, нач. XIX в.,

Церковь Александра Невского, кон. XIX в.,

Церковь Михаила Архангела, XVIII в.,

Часовня на Знаменском кладбище, 2001 г.,

Пожарная каланча (Алексея Лебедева ул., 1).

5. Соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными)

Территория в границах исторического поселения - 858,8 га, из них:

- озелененные пространства - луга в пойме реки Каменки и прилегающий к ним природный ландшафт, городские парки и скверы, исторические кладбища - 324,8 га;

- застроенные территории (городские кварталы), включая проезды, внутриквартальное и внутридворовое пространства - 534 га.

Охраняется озеленение городских кварталов и улично-дорожной сети:

- для территорий общего пользования - газоны, кулисные посадки деревьев и кустарников, не закрывающие обзор объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов и охраняемых панорам.

Охраняется внутриквартальное озеленение:

- для территорий, объемно-пространственная структура которых входит в состав предмета охраны исторического поселения - площадь озеленения не менее 70% от площади земельного участка;

- для прочих территорий в пределах границ территории исторического поселения - площадь озеленения не менее 50% от площади земельного участка.

6. Композиционно-видовые связи (панорамы), соотношение природного и созданного человеком окружения

Охране подлежат композиция и силуэт панорамы, а также существующие видовые раскрытия объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов, за исключением диссонирующих объектов, появившихся во второй половине XX - начале XXI веков, в том числе стихийные зеленые насаждения.

Охране подлежит сочетание природных ландшафтов (берегов реки Каменки, лугов) и иерархически структурированных застроенных территорий, образующих сложно силуэтные панорамы - уникальную особенность историко-градостроительной среды города Суздаля.

Охране подлежат согласно приложению к предмету охраны:

1. Панорама центральной части Суздаля с Кремлевского вала (от берега реки Каменки возле Успенской церкви).

2. Панорамы Ильинского луга с территории Кремля, от дома N 10 по Кремлевской улице.

3. Панорама западной части Суздаля с Кремлевского вала. Кремлевский и Ильинский луга.

4. Панорама Кремля с востока, от улицы Ленина.

5. Панорама центральной части Суздаля с берега реки Каменки, от церкви Преображения Музея деревянного зодчества.

6. Панорама центральной части Суздаля с берега реки Каменки, от пересечения Пушкарской и Пролетарской улиц.

7. Панорама Кремля и Пушкарской улицы от Ильинской церкви.

8. Панорама Ильинского луга от Ильинской церкви.

9. Перспектива улицы Иванова гора с запада. Вид на Ильинскую церковь и Кремль.

10. Борисова сторона. Площадка у церкви Бориса и Глеба. Вид с запада.

11. Панорама западной части Суздаля от Гостиного двора. Ильинский луг, Набережная и Слободская улицы.

12. Панорама центральной части Суздаля от начала улицы Шмидта (восточная часть Ильинского луга).

13. Вид на центральную часть Суздаля от улицы Шмидта, с берега реки Каменки.

14. Вид на Гостиный двор и Кремлевский вал от пересечения Слободской и Набережной улиц.

15. Панорама центральной части Суздаля от пересечения Набережной улицы и улицы Урицкого. Вид к востоку.

16. Панорама центральной части Суздаля от Набережной улицы, от пешеходного моста через реку Каменку у Богоявленской церкви.

17. Вид на юго-западную часть Суздаля от улицы Теремки, через овраг.

18. Виды юго-западной части Суздаля со Слободской улицы, от дома N 18.

19. Панорама западной и северо-западной части Суздаля от дома N 47 по Слободской улице. Покровский луг.

20. Панорама северо-западной части Суздаля от стадиона на улице Гастева.

21. Панорама северо-западной части Суздаля от Александровского монастыря. Покровский луг.

22. Панорама северо-западной части Суздаля с высокого восточного берега реки Каменки, с тропинки от Александровского монастыря до оврага Дебрь.

23. Вид на Покровский монастырь от Спасо-Евфимиева монастыря. Покровский и Спасский луга.

24. Панорама Спасского луга и северо-западной части Суздаля от Спасской улицы.

25. Главная улица бывшего села Коровники. Вид с северо-востока на ансамбль Космодамиановской и Крестовоздвиженской церквей.

26. Панорама территории Туристического комплекса "Суздаль" и бывшего села Коровники с берега реки Каменки, от Красноармейского переулка.

27. Вид Спасо-Евфимиева монастыря от Покровского луга.

28. Панорама Спасо-Евфимиева монастыря и Покровского луга моста через реку Каменку.

29. Вид на Александровский монастырь от Покровского монастыря. Покровский луг.

30. Панорама Покровского, Спасо-Евфимиева и Александровского монастырей от Соковской улицы. Покровский луг.

31. Панорама Покровского, Спасо-Евфимиева и Александровского монастырей от улицы Стромынки, с моста через реку Каменку. Покровский луг.

32. Панорама Варваринского луга от улицы Стромынки, с моста через реку Каменку.

33. Панорама северной части Суздаля с востока, от улицы Бамбурихи. Варваринский луг.

34. Панорама Суздаля с запада, от Окружной дороги. Вид на восток от начала улицы Шмидта. Ильинский луг.

35. Панорама Суздаля с запада, от Окружной дороги. Вид на юго-восток от начала улицы Шмидта. Ильинский луг.

36. Панорама Суздаля с запада. Вид с Окружной дороги напротив Кремля и Ивановой горы. Ильинский луг.

37. Панорама Суздаля с запада, от Окружной дороги. Вид на северо-запад и запад от дороги к улице Мичурина. Ильинский луг.

38. Панорама Ильинского луга с юга, от улицы Некрасова.

39. Панорама Знаменского луга с юга, от Окружной дороги.

40. Панорамы Дмитриевского луга с юга, от Окружной дороги.

41. Юго-восточная часть Суздаля. Панорама Михайловского луга со стороны улицы Лебединского.

42. Юго-восточная часть Суздаля. Панорама Михайловского луга от улицы Южной.

43. Юго-восточная часть Суздаля. Панорама Васильевского и Михайловского лугов от Васильевского монастыря.

44. Юго-восточная часть Суздаля. Панорама Васильевского луга от Совхозной улицы.

45. Панорама Михайловского луга, от бывшего села Михали (от прохода между домами N 14 и N 16 по Михайловской улице).

46. Панорама южной части Суздаля от храмового комплекса в бывшем селе Михали. Михайловский луг.

47. Панорама южной части Суздаля с юга, от бывшего села Михали (от прохода между домами N 36 и N 38 по Колхозной улице). Болтоусов луг.

48. Панорама Суздаля с юга, от берега ручья Мжара (с дороги от Колхозной улицы к Знаменской церкви). Болтоусов луг.

49. Панорама Суздаля с юга, с проселочной дороги от улицы Ленина к бывшему селу Михали.

50. Панорама южной части Суздаля с юго-запада, с луга за Окружной дорогой. Знаменский луг.

51. Панорама исторического центра Суздаля при въезде с севера. Юрьевская застава и Спасо-Евфимиев монастырь.

52. Панорама исторического центра Суздаля с северо-запада, от дороги в село Кибол (950 м от поворота с дороги на Гаврилов посад к селу Кибол; 2,7 км от города Суздаля*).

53. Панорама исторического центра Суздаля с северо-запада, от дороги в село Кибол (1,7 км от поворота с дороги на Гаврилов посад к селу Кибол; 3,3 км от города Суздаля*).

54. Панорама исторического центра Суздаля с северо-востока, от церкви Флора и Лавра в селе Кибол (4 км до города Суздаля*).

55. Виды на Кремль с запада, из села Ивановское (по Центральной улице села Ивановское от Окружной дороги 200 м).

56. Вид на Ильинскую церковь и Кремль с запада, от пересечения Центральной улицы села Ивановское и Окружной дороги).

57. Панорама Суздаля с юга, от объездной дороги (по трассе М-7 в сторону Иваново от развилки на Суздаль 1,6 км).

58. Панорама Суздаля с юго-востока, от объездной дороги (по трассе М-7 в сторону Иваново от развилки на Суздаль 2,5 км).

59. Панорама Суздаля с юго-востока, от объездной дороги (по трассе М-7 в сторону Иваново от развилки на Суздаль 3,7 км).

60. Панорама Суздаля с востока, от объездной дороги (трассы М-7), с моста через реку Каменку.

61. Панорама Суздаля со стороны Ополья. Вид с юга, с дороги в село Черниж (Суздальский район, 5,7 км от города Суздаля*).

62. Панорама Суздаля со стороны Ополья. Вид с юга, с дороги между селами Черниж и Гнездилово (Суздальский район, 6,4 км от города Суздаля*).

63. Панорама Суздаля со стороны Ополья. Вид с юго-запада, от села Гнездилово Суздальского района (8 км от города Суздаля*).

64. Панорама Суздаля со стороны Ополья. Вид с юго-запада, от дороги между селами Гнездилово и Крапивье (Суздальский район, 7,7 км от города Суздаля*).

65. Панорама Суздаля со стороны Ополья. Вид с юго-запада, от дороги к югу от села Крапивье (Суздальский район, 7,2 км от города Суздаля*).

66. Панорама Суздаля со стороны Ополья. Вид с запада, от дороги к селу Янево (Суздальский район, 6 км от города Суздаля*).

67. Панорама Суздаля со стороны Ополья. Вид с северо-запада, от села Янево (Суздальский район, 8,2 км от города Суздаля*).

68. Панорама Суздаля с юго-востока, от села Глебовское (Суздальский район, 3 км от города Суздаля*).

---

* Расстояния указаны до колокольни Ризоположенского монастыря.

Графическое описание границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области приведен в Приложении 5 настоящих Правил.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Суздаль Владимирской области (утв. приказом Министерства культуры РФ от 5 октября 2016 г. N 2246) (С изменениями и дополнениями от 21 октября 2019 г., 15 июня 2022 г., 5 сентября 2023 г.).

Зоны с особыми требованиями к градостроительным регламентам:

- Зона Р-0. Территории объектов культурного наследия, утвержденные в установленном порядке.

Регламентные требования не устанавливаются.

- Зона Р-1. Градостроительные комплексы Кремля, монастырей, Музея деревянного зодчества на месте Дмитриевской церкви, валов Кремля и Острога, приходских церквей.

Особо ценные зоны историко-градостроительной среды Суздаля - крупные градостроительные комплексы, являвшиеся узлами развития планировочной структуры города.

N п\п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	- культурное развитие (3.6) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов) - историческая (9.3) (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм) - религиозное использование (3.7) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования	- магазины (4.4.) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м) - общественное питание (4.6.) (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе,

		столовые, закусочные, бары) - гостиничное обслуживание (4.7.) (размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них)
В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориям исторических поселений		
3.	Ограничения изменения параметров (характеристик) градостроительных рубежей	- запрещается изменение исторически сложившихся красных линий кварталов - запрещается организация новых площадей, улиц, проездов и набережных
4.	Ограничения изменения параметров общественных зон (площадей, улиц, проездов)	- запрещается изменение существующего профиля улиц
5.	Ограничения изменения параметров земельных участков	- запрещается изменение исторически сложившейся парцелляции кварталов, в том числе объединение и дробление земельных участков
6.	Ограничения изменения композиционно-пространственного типа застройки	- запрещается изменение сложившихся ценных композиционно-пространственных типов застройки
7.	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих элементов	- запрещается изменение исторически ценных градоформирующих объектов - их масштаба, объема, структуры, стиля, конструктивных материалов, цветового решения и декоративных материалов и элементов
8.	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	- запрещается высадка зеленых насаждений, закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов
9.	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	Не устанавливается
10.	Ограничения сохранения диссонирующих элементов застройки	- разрешается разборка по мере амортизации

В части требований к предельным параметрам		
11.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
12.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
13.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается
14.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается
15.	Максимальный процент застройки земельного участка	Не устанавливается
16.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	Не устанавливается
17.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается
18.	Минимальный отступ от границ земельного участка.	Не устанавливается
19.	Максимальная этажность	Не устанавливается
20.	Максимальная отметка от существующего уровня земли	Не устанавливается
21.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
22.	Максимальная высота застройки	Не устанавливается

	прочих зданий и сооружений (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	
23.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
24.	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
25.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий кварталов	Не устанавливается
26.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	- разрешается размещение объектов системы городской ориентирующей информации высокой не более 2,5 м - разрешается размещение вывесок не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,5 кв.м. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания - запрещается размещение рекламно-информационных щитов и стендов наружной рекламы, в том числе отдельно стоящих
27.	Ограничения в части наружного освещения	- разрешается установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды
28.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	Не устанавливается
29.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов,	Не устанавливается
31.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Не устанавливается

- Зона Р-2. Зона исторической застройки в границах Суздаля начала XX века.

Районы жилой и общественной застройки в пределах средневековых укреплений (Кремля и Посада) - территория древнего ядра Суздаля: Кремль в петле реки Каменки и зона между Каменкой и ручьем Гремячка (улицы Теремки, Натёка, пер. Дунаева, Ярунова гора, Красная горка). Здесь сконцентрировано большое число приходских храмовых комплексов и расположены два исторических центра города: средневековый (Кремль) и регулярный (Торговая площадь).

Районы малоэтажной жилой застройки в исторических границах Суздаля XVIII - начала XX века, сложившиеся на основе средневековых монастырских и ремесленных слобод, сохраняющие связь с рельефом местности и имеющие собственную градостроительную доминанту (храмовый комплекс), в том числе обособленные анклавы, окруженные природным ландшафтом (Иванова гора, квартал по улице Лебединского).

Бывшие пригородные села Коровники, Михали и часть села Сельцо, вошедшие в состав Суздаля в XX веке, с малоэтажной жилой застройкой, ориентированной на центральную улицу (улицы Коровники, Михайловская, Колхозная, Красноармейская), озелененными дворовыми территориями (садами и огородам, обращенными к природному ландшафту, и сельскими храмовыми комплексами, в том числе местоположение утраченного храма Рождества Богородицы в селе Сельцо.

Ограничения зоны установлены из условий сохранения масштаба и стилистики застройки исторического поселения. Требования к составу видов разрешенного использования направлены на сохранение и развитие жилых кварталов, на ограничение

размещения объектов, не совместимых с исторической средой по функции и иным параметрам.

Требования к градостроительному регламенту территориальных зон правил землепользования и застройки:

N п\п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	- Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) (2.1) (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений) - Приусадебный участок личного подсобного хозяйства (2.2) (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных)
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования	- магазины (4.4.) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м) - социальное обслуживание (3.2.) (службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам) - бытовое обслуживание (3.3) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные) - общественное питание (4.6.) (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) - гостиничное обслуживание (4.7.) (размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них)
В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориям исторических поселений		
3.	Ограничения изменения параметров (характеристик) градостроительных рубежей	- запрещается изменение исторически сложившихся красных линий кварталов - запрещается организация новых площадей, улиц,

		проездов и набережных.
4.	Ограничения изменения параметров общественных зон (площадей, улиц, проездов)	- запрещается изменение существующего профиля улиц
5.	Ограничения изменения параметров земельных участков	- запрещается изменение исторически сложившейся парцелляции кварталов, в том числе объединение и дробление земельных участков - запрещается отвод земельных участков с нарушением красных линий кварталов; - в границах подзоны Р-2 (1) – запрещается изменение исторически сложившейся парцеляции квартала, в том числе объединение и дробление земельных участков, на территории, прилегающей к ул. Ленина, на расстоянии 36 м от линии застройки
6.	Ограничения изменения композиционно-пространственного типа застройки	- запрещается изменение сложившихся ценных композиционно-пространственных типов застройки владений: "Главный дом, поставленный с отступом от боковых границ владения, с боковыми воротами"; "Главный дом и нежилое строение (амбар, гараж), разделенные оградой с воротами"; "Главный дом с "крытым двором" (навесом над передним двором, примыкающим к главному дому и воротам). - запрещается возведение объемов с нарушением охраняемых линий застройки - запрещается изменение характера оформления уличного фронта: фиксации красной линии квартала зданиями или оградой
7.	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих элементов	- запрещается изменение исторически ценных градоформирующих объектов - их масштаба, объема, структуры, стиля, конструктивных материалов, цветового решения и декоративных материалов и элементов
8.	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Не устанавливается
9.	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	Не устанавливается
10.	Ограничения сохранения диссонирующих элементов застройки	- разрешается разборка по мере амортизации - разрешается адаптация, направленная на снижение негативного влияния на ценное историческое окружение (уменьшение объема, изменение структуры фасадов, цветового решения, характера отделки фасадных поверхностей, кулисные посадки деревьев)
В части требований к предельным параметрам		
11.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
12.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
13.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается
14.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается
15.	Максимальный процент застройки земельного участка	Не более 30% В границах подзоны Р-2 (1) – не более 40%
16.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	Не более 200 м2 В границах подзоны Р-2 (1) – не более 300м^2 (для объектов нового строительства)
17.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не менее 70% В границах подзоны Р-2 (1) – не менее 50%
18.	Минимальный отступ от границ	Не устанавливается

	земельного участка.	
19.	Максимальная этажность	Не более 2 этажей В границах подзоны Р-2 (1) – не более 2 этажей+ мансардный этаж (мансарда) (для объектов нового строительства)
20.	Максимальная отметка от существующего уровня земли	Не более 8 м до конька кровли В границах подзоны Р-2 (1) – не более 10,5 м до конька кровли (для объектов нового строительства по линии застройки ул. Ленина); не более 12.5 м до конька кровли (для объектов нового сроительства в глубине двора с отступом от линии застройки ул.
21.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 5%
22.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 4 м до конька кровли.
23.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
24.	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
25.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий кварталов	0 м
26.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	- разрешается размещение объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м - разрешается размещение вывесок не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,5 кв.м. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания - запрещается размещение рекламно-информационных щитов и стендов наружной рекламы, в том числе отдельно стоящих
27.	Ограничения в части наружного освещения	- разрешается установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды
28.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	- максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства - не более 10 м - крыши двускатные и вальмовые с углом наклона от 20 до 45 градусов - запрещается применение нетрадиционных композиционно-силуэтных форм (криволинейных и остроугольных объемов, мансард, ломаных, плоских кровель и прочее)
29.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	- разрешается использование традиционных материалов (оштукатуренные поверхности, лицевая кирпичная кладка, обмазка раствором по кирпичной кладке, открытые срубы, обшивка доской, натуральный камень) - разрешается установка металлических и деревянных ставней. - запрещается использовании# нетрадиционных материалов - сайдинга, черепицы, имитирующих черепицу материалов, профилированного металла, пластика.
30.	Цветовое решение	- разрешается для деревянных стен - натуральный цвет дерева, покраска обшивки цветом - зеленый,

		охра, коричневый, синий - разрешается для каменных стен - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке - разрешается для кровли - сурик, серый, красно-коричневый, зеленый цвета
31.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	- разрешается установка ограждения земельного участка высотой не более 1,5 м - разрешается глухое или комбинированное деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; цветовое решение - покраска в цвет фасадов здания (оттенки зеленого, синего, коричневого цвета с выделением архитектурных элементов) - запрещается разборка исторически ценных градоформирующих объектов - фрагментов каменных мостовых - разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа, в том числе, - булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка
32.	Иные требования	- запрещается прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) наземным способом - разрешается прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом - разрешается размещение объектов инженерного обеспечения по индивидуальным проектам, с учетом характера сложившейся застройки - запрещается установка кондиционеров, любых видов антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования

- Зона Р-3. Историко-культурные ландшафты (луга).

Объекты культурного наследия (достопримечательные места) регионального значения (луга Ильинский, Кремлевский, Варваринский, Покровский, Спасский, Болтоусов, Михайловский, Васильевский, Дмитриевский, Коровинский, Знаменский).

Регламентные требования не устанавливаются.

- Зона Р-4. Природный ландшафт с элементами благоустройства.

Береговые террасы рек Каменки и речки Мжары, луга (луг у Знаменского кладбища (к югу от окружной дороги), луг и поле к югу от Колхозной улицы бывшего села Михали, луг у Юрьевской заставы), овраги (овраг с остатком рва на улице Теремки между улицами Крупской и Слободской; овраг Дебрь между речкой Каменкой и улицей Ленина (в районе домов 117 и 119 по улице Ленина; овраг с потоком Грубица от пересечения улиц Новой и Широкой до ручья Мжара). Территории общего пользования.

Регламентные требования не устанавливаются.

- Зона Р-5. Городской парк на улице Ленина, возникший на месте исторических садов. Территория общего пользования.

Регламентные требования не устанавливаются.

- Зона Р-6. Районы малоэтажной жилой застройки середины - второй половины XX века и конца XX - начала XXI веков.

Возникли на месте бывших городских огородных земель, с регулярной планировкой.

Ограничения зоны установлены из условий сохранения масштаба и стилистики застройки исторического поселения. Требования к составу видов разрешенного использования направлены на сохранение и развитие жилых кварталов, на ограничение размещения объектов, не совместимых с исторической средой по функции и иным параметрам.

Требования к градостроительному регламенту территориальных зон правил землепользования и застройки:

4.

N п\п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	- Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство) (2.1) (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений) - Приусадебный участок личного подсобного хозяйства (2.2) (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений, содержание сельскохозяйственных животных)
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования	- магазины (4.4.) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м) - социальное обслуживание (3.2.) (службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам) - бытовое обслуживание (3.3) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные) - общественное питание (4.6.) (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) - гостиничное обслуживание (4.7.) (размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных

		зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них)
В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориям исторических поселений		
3.	Ограничения изменения параметров (характеристик) градостроительных рубежей	- запрещается изменение сложившихся красных линий кварталов - запрещается организация новых площадей, улиц, проездов и набережных
4.	Ограничения изменения параметров общественных зон (площадей, улиц, проездов)	- разрешается сохранение существующего профиля улиц - разрешается устройство тротуаров по обе стороны проезжей части - разрешается устройство въездов в домовладения с твердым покрытием (шириной не более 3,5 м) - разрешенный характер придомового озеленения: газоны, цветники, палисады, локальные посадки деревьев и кустарников вдоль проезжей части
5.	Ограничения изменения параметров земельных участков	- запрещается изменение сложившейся парцелляции кварталов, в том числе объединение и дробление земельных участков - запрещается отвод земельных участков с нарушением красных линий кварталов
6.	Ограничения изменения композиционно-пространственного типа застройки	- запрещается изменение сложившихся ценных композиционно-пространственных типов застройки владений: "Главный дом, поставленный с отступом от боковых границ владения, с боковыми воротами"; "Главный дом и нежилое строение (амбар, гараж), разделенные оградой с воротами"; "Главный дом с "крытым двором" (навесом над передним двором, примыкающим к главному дому и воротам). - запрещается возведение объемов с нарушением охраняемых линий застройки - запрещается изменение характера оформления уличного фронта: фиксации красной линии квартала зданиями или оградой
7.	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих элементов	- запрещается изменение исторически ценных градоформирующих объектов - их масштаба, объема, структуры, стиля, конструктивных материалов, цветового решения и декоративных материалов и элементов
8.	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Не устанавливается
9.	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	Не устанавливается
10.	Ограничения сохранения диссонирующих элементов застройки	- разрешается разборка по мере амортизации - разрешается адаптация, направленная на снижение негативного влияния на ценное историческое окружение (уменьшение объема, изменение структуры фасадов, цветового решения, характера отделки фасадных поверхностей, кулисные посадки деревьев)
В части требований к предельным параметрам		
11.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
12.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
13.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается

14.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается
15.	Максимальный процент застройки земельного участка	Не более 40%
16.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	Не более 200 м2
17.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не менее 50%
18.	Минимальный отступ от границ земельного участка.	Не устанавливается
19.	Максимальная этажность	Не более 2 этажей
20.	Максимальная отметка от существующего уровня земли	Не более 10 м до конька кровли
21.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
22.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 4 м до конька кровли.
23.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
24.	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
25.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий кварталов	0 - 5 м с соблюдением охраняемых линий застройки
26.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	- разрешается размещение объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м - разрешается размещение вывесок не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,5 кв.м. Вывески не должны закрывать архитектурные и декоративные элементы фасадов здания - запрещается размещение рекламно-информационных щитов и стендов наружной рекламы, в том числе отдельно стоящих
27.	Ограничения в части наружного освещения	- разрешается установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды
28.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	- максимальная протяженность уличного фасада объекта капитального строительства - не более 10 м - крыши двускатные и вальмовые с углом наклона от 20 до 45 градусов - запрещается применение нетрадиционных композиционно-силуэтных форм (криволинейных и остроугольных объемов, мансард, ломаных, плоских кровель и прочее)
29.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	- разрешается использование традиционных материалов (оштукатуренные поверхности, лицевая кирпичная кладка, обмазка раствором по кирпичной кладке, открытые срубы, обшивка доской, натуральный камень) - разрешается установка металлических и деревянных ставней - запрещается использовании нетрадиционных материалов - сайдинга, черепицы, имитирующих черепицу материалов, профилированного металла, пластика

30.	Цветовое решение	- разрешается для деревянных стен - натуральный цвет дерева, покраска обшивки цветом - зеленый, охра, коричневый, синий - разрешается для каменных стен - обмазка известковым раствором, окраска светлыми пастельными тонами или побелка по кирпичной кладке или штукатурке - разрешается для кровли - сурик, серый, красно-коричневый, зеленый цвета
31.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	- разрешается установка ограждения земельного участка высотой не более 1,5 м - разрешается глухое или комбинированное деревянное ограждение с воротами и калитками с вертикальной зашивкой по деревянным или каменным столбам; цветовое решение - покраска в цвет фасадов здания (оттенки зеленого, синего, коричневого цвета с выделением архитектурных элементов) - разрешается устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа, в том числе, - булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка
32.	Иные требования	- запрещается прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) наземным способом - разрешается прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом - разрешается размещение объектов инженерного обеспечения по индивидуальным проектам, с учетом характера сложившейся застройки - запрещается установка кондиционеров, любых видов антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования

- Зона Р-7. Территории многоквартирной жилой застройки и объектов инфраструктуры второй половины XX века.

Ограничения зоны установлены из условий сохранения масштаба и стилистики застройки исторического поселения. Требования к составу видов разрешенного использования направлены на сохранение и развитие жилых кварталов, на ограничение размещения объектов, не совместимых с исторической средой по функции и иным параметрам.

Требования к градостроительному регламенту территориальных зон правил землепользования и застройки:

N п\п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	- блокированная жилая застройка (2.3) (Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти)

		- среднеэтажная жилая застройка (2.5) (размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома)
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования	- магазины (4.4.) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м) - социальное обслуживание (3.2.) (службы в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам) - бытовое обслуживание (3.3) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные) - общественное питание (4.6.) (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) - гостиничное обслуживание (4.7.) (размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них)
В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориям исторических поселений		
3.	Ограничения изменения параметров (характеристик) градостроительных рубежей	- запрещается изменение сложившихся красных линий кварталов - запрещается организация новых площадей, улиц, проездов и набережных.
4.	Ограничения изменения параметров общественных зон (площадей, улиц, проездов)	- разрешается сохранение существующего профиля улиц - разрешается устройство тротуаров по обе стороны проезжей части - разрешается устройство въездов в домовладения с твердым покрытием - разрешенный характер придомового озеленения: газоны, цветники, палисады, локальные посадки деревьев и кустарников вдоль проезжей части
5.	Ограничения изменения параметров земельных участков	Не устанавливается
6.	Ограничения изменения	Не устанавливается

	композиционно-пространственного типа застройки	
7.	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих элементов	Не устанавливается
8.	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Не устанавливается
9.	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	Не устанавливается
10.	Ограничения сохранения диссонирующих элементов застройки	- разрешается разборка по мере амортизации - разрешается адаптация, направленная на снижение негативного влияния на ценное историческое окружение (уменьшение объема, изменение структуры фасадов, цветового решения, характера отделки фасадных поверхностей, кулисные посадки деревьев)
В части требований к предельным параметрам		
11.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
12.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
13.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается
14.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается
15.	Максимальный процент застройки земельного участка	Не более 40%
16.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	Не устанавливается
17.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не менее 30%
18.	Минимальный отступ от границ земельного участка.	Не устанавливается
19.	Максимальная этажность	Не более 3 этажей
20.	Максимальная отметка от существующего уровня земли	Не более 12 м до конька кровли
21.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
22.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
23.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
24.	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
25.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий кварталов	Не устанавливается
26.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	- разрешается размещение объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м - разрешается размещение вывесок не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,5 кв.м.
27.	Ограничения в части наружного освещения	- разрешается установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды
28.	Объемно-пространственные и	Не устанавливается

	композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	
29.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Не устанавливается
30.	Цветовое решение	Не устанавливается
31.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Не устанавливается
32.	Иные требования	- запрещается прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, электричества, тепла, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) наземным способом - разрешается прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом - разрешается размещение объектов инженерного обеспечения по индивидуальным проектам, с учетом характера сложившейся застройки

- Зона Р-8. Территории крупных общественных комплексов второй половины XX - начала XXI века (административный центр, гостиницы, образовательные учреждения).

Ограничения зоны установлены из условий сохранения масштаба и стилистики застройки исторического поселения. Требования к составу видов разрешенного использования направлены на сохранение и развитие жилых кварталов, на ограничение размещения объектов, не совместимых с исторической средой по функции и иным параметрам.

Требования к градостроительному регламенту территориальных зон правил землепользования и застройки:

N п\п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	- обслуживание жилой застройки (2.7) (размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.0 или 4.0, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вред окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны, а площадь земельных участков под названными объектами не превышает 20% от площади территориальной зоны, в которой разрешена жилая застройка, предусмотренная видами разрешенного использования с кодами 2.1-2.6) - культурное развитие (3.6) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов) - общественное управление (3.8) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов

		государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку) - магазины (4.4.) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м) - общественное питание (4.6.) (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) - гостиничное обслуживание (4.7.) (размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них)
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования	- банковская и страховая деятельность (4.5) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые) - коммунальное обслуживание (3.1.) (здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг); - социальное обслуживание (3.2.) (службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам) - бытовое обслуживание (3.3) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные) - деловое управление (4.1) (размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориям исторических поселений		
3.	Ограничения изменения параметров (характеристик) градостроительных рубежей	- запрещается изменение сложившихся красных линий кварталов - запрещается организация новых площадей, улиц,

		проездов и набережных
4.	Ограничения изменения параметров общественных зон (площадей, улиц, проездов)	- разрешается сохранение существующего профиля улиц - разрешается устройство тротуаров по обе стороны проезжей части - разрешается устройство въездов в домовладения с твердым покрытием - разрешенный характер придомового озеленения: газоны, цветники, палисады, локальные посадки деревьев и кустарников вдоль проезжей части
5.	Ограничения изменения параметров земельных участков	Не устанавливается
6.	Ограничения изменения композиционно-пространственного типа застройки	Не устанавливается
7.	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих элементов	Не устанавливается
8.	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Не устанавливается
9.	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	Не устанавливается
10.	Ограничения сохранения диссонирующих элементов застройки	- разрешается разборка по мере амортизации - разрешается адаптация, направленная на снижение негативного влияния на ценное историческое окружение (уменьшение объема, изменение структуры фасадов, цветового решения, характера отделки фасадных поверхностей, кулисные посадки деревьев)
В части требований к предельным параметрам		
11.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
12.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
13.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается
14.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается
15.	Максимальный процент застройки земельного участка	Не более 40%
16.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	Не более 300 м2 В границах подзоны Р-8 (1) - не более 400 м ^{2}
17.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не менее 30%
18.	Минимальный отступ от границ земельного участка.	Не устанавливается
19.	Максимальная этажность	Не более 2 этажей В границах подзоны Р-8 (1) - не более 3 этажей
20.	Максимальная отметка от существующего уровня земли	Не более 10 м до конька кровли В границах подзоны Р-8 (1) - не более 12,5 м до конька кровли
21.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
22.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
23.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается

24.	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
25.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий кварталов	Не устанавливается
26.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	- разрешается размещение объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м - разрешается размещение вывесок не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,5 кв.м
27.	Ограничения в части наружного освещения	- разрешается установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды
28.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	Не устанавливается
29.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Не устанавливается
30.	Цветовое решение	Не устанавливается
31.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Не устанавливается
32.	Иные требования	- запрещается прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, газа, электричества, услуг связи, отвода, канализационных стоков) наземным способом - разрешается прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом - разрешается размещение объектов инженерного обеспечения по индивидуальным проектам, с учетом характера сложившейся застройки

- Зона Р-9. Промышленные и коммунально-складские территории.

N п\п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	- коммунальное обслуживание (3.1) (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по

		захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования	- легкая промышленность (6.3) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства тканей, одежды, электрических (электронных), фармацевтических, стекольных, керамических товаров и товаров повседневного спроса) - пищевая промышленность (6.4) (размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий)
В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориям исторических поселений		
3.	Ограничения изменения параметров (характеристик) градостроительных рубежей	- запрещается изменение сложившихся красных линий кварталов - запрещается организация новых площадей, улиц, проездов и набережных
4.	Ограничения изменения параметров общественных зон (площадей, улиц, проездов)	Не устанавливается
5.	Ограничения изменения параметров земельных участков	Не устанавливается
6.	Ограничения изменения композиционно-пространственного типа застройки	Не устанавливается
7.	Ограничения изменения исторически ценных градоформирующих элементов	Не устанавливается
8.	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Не устанавливается
9.	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	Не устанавливается
10.	Ограничения сохранения диссонирующих элементов застройки	- разрешается разборка по мере амортизации - разрешается адаптация, направленная на снижение негативного влияния на ценное историческое окружение (уменьшение объема, изменение структуры фасадов, цветового решения, характера отделки фасадных поверхностей, кулисные посадки деревьев)
В части требований к предельным параметрам		
11.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
12.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
13.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается
14.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается
15.	Максимальный процент застройки земельного участка	Не более 40%
16.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	Не устанавливается
17.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается

18.	Минимальный отступ от границ земельного участка.	Не устанавливается
19.	Максимальная этажность	Не устанавливается
20.	Максимальная отметка от существующего уровня земли	Не более 10 м до конька кровли
21.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
22.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
23.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
24.	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
25.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий кварталов	Не устанавливается
26.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	- разрешается размещение объектов системы городской ориентирующей информации высокой не более 2,5 м - разрешается размещение вывесок не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 0,5 кв.м
27.	Ограничения в части наружного освещения	- разрешается установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды
28.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	Не устанавливается
29.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Не устанавливается
30.	Цветовое решение	Не устанавливается
31.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Не устанавливается

- Зона Р-10. Территория Знаменского кладбища, включающая историческую и современную зоны.

N п\п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	- Ритуальная деятельность (12.1) (Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений)

- Зона Р-11. Территории автодорог за пределами исторической части Суздаля.

Территории общего пользования. Регламентные требования не устанавливаются.

- Зона Р-12. Территории крупных туристско-рекреационных комплексов и спортивно-развлекательных объектов второй половины XX - начала XXI века.

Ограничения зоны установлены из условий сохранения видовых раскрытий на ценные исторические доминанты. Требования к составу видов разрешенного использования направлены на развитие туристической функции.

Требования к градостроительному регламенту территориальных зон правил землепользования и застройки:

N п\п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	- общественное питание (4.6) (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) - гостиничное обслуживание (4.7) (размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них) - развлечения (4.8) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр, и игровых площадок) - отдых (рекреация) (5.0) (обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности) - создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство в них мест отдыха Содержание данного вида разрешенного использования включает виды разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 - спорт (5.1) (размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным видом спорта (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей) - природно-познавательный туризм (5.2) (размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий) - туристическое обслуживание (5.2.1) (размещение

		пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей) - коммунальное обслуживание (3.1) (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно-разрешенные виды разрешенного использования	- бытовое обслуживание (3.3) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные) - деловое управление (4.1) (размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговли, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)
В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территориям исторических поселений		
3.	Ограничения изменения параметров (характеристик) градостроительных рубежей	- запрещается изменение сложившихся красных линий кварталов
4.	Ограничения изменения параметров общественных зон (площадей, улиц, проездов)	Не устанавливаются
5.	Ограничения изменения параметров земельных участков	Не устанавливаются
6.	Ограничения изменения композиционно-пространственного типа застройки	- сохранение композиционно-пространственных характеристик застройки ГТК "Суздаль", в том числе: принципа зонирования на административно-жилую и спортивно-оздоровительную зоны, включающие протяженные 2-х этажные жилые корпуса с композиционным приоритетом повышенного объема, акцентированного остро скатной крышей, и бионических форм спортивных комплексов, при сохранении основного туристско-рекреационного функционального назначения территории, ее цельности
7.	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Не устанавливаются
8.	Ограничения изменения характера благоустройства земельного участка	Не устанавливаются
9.	Ограничения сохранения	- разрешается разборка по мере амортизации

	диссонирующих элементов застройки	- разрешается адаптация, направленная на снижение негативного влияния на ценное историческое окружение (уменьшение объема, изменение структуры фасадов, цветового решения, характера отделки фасадных поверхностей, кулисные посадки деревьев)
В части требований к предельным параметрам		
10.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
11.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
12.	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается
13.	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается
14.	Максимальный процент застройки земельного участка	Не более 40%
15.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	Для существующих зданий и сооружений сохраняется фактическая площадь застройки
16.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не менее 30%
17.	Минимальный отступ от границ земельного участка	Не устанавливается
18.	Максимальная этажность	Не более 2-х этажей
19.	Максимальная отметка от существующего уровня земли	Для объектов нового строительства верхняя отметка кровли 13,5 м
20.	Максимальный процент застройки земельного участка прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 5%
21.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристрои, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не более 4 м до конька кровли
22.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
23.	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
24.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических линий кварталов	12 м от линии застройки улицы Коровники
25.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	- разрешается размещение объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 м - разрешается размещение вывесок не выше первого этажа здания, строения или сооружений с площадью информационного поля вывески не более 3 кв. м
26.	Ограничения в части наружного освещения	- разрешается установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды
27.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и прочее)	- формирование застройки с использованием приемов ландшафтной архитектуры и озеленением кровли
28.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Не устанавливаются
29.	Цветовое решение	- использование для окраски фасадов и кровель белых,

		серых, бежевых, зеленых, охристых, терракотовых, коричневых цветов, исключая яркие цвета и контрастные цветовые сочетания
30.	Элементы благоустройства, в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы	- разрешается установка прозрачных ограждений (решетчатых, сетчатых, штакетниковых) или зеленых изгородей по границам земельного участка, высотой не более 1,5 м - разрешается устройство покрытий и отмосток, выполненных в натуральных или имитирующих их материалах, в том числе натуральный и искусственный камень, брусчатка, гравийно-песчаная смесь, дерево, бетонное покрытие - запрещается глухое ограждение
31.	Иные требования	- запрещается прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, газа, электричества, услуг связи, отвода канализационных стоков) наземным способом - разрешается прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) подземным способом - разрешается размещение объектов инженерного обеспечения по индивидуальным проектам, с учетом характера сложившейся застройки

ПРИЛОЖЕНИЕ №9 ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО НАСЛЕДИЯ МО Г. СУЗДАЛЬ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия	Регистрационный номер в ЕГР ОКН
1	2	3	4	6	7
1.	Городище города Суздаля, XI-XVIII вв.	г. Суздаль, центральная часть города, территория Кремля и посада в пределах валов, левый берег р. Каменка	Федерального значения	Указ Президента Российской Федерации от 20.02.95 №176 «Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»	
2.	Курганный могильник («Мжарский») «Панки», XI-XII вв. (Курганная группа, XI - XIII вв. н.э.)	г. Суздаль, юго-вост. часть города, правый берег р. Каменка и р. Мжара, близ устья р. Мжара (с. Михали, на правом берегу р. Мжары)	Федерального значения	Указ Президента Российской Федерации от 20.02.95 №176 «Об утверждении перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения»	
3.	Древнерусское селище «Михали», XII-XVII вв.	г. Суздаль, территория б.с. Михали (юговост. часть города, территория бывшей Михайловской слободы, близ церквей Александра Невского, Фрола и Лавра), правый берег р. Каменка	Регионального значения	Решение исполнительного комитета Владимирского областного совета народных депутатов от 06.05.83 №373п/9 «О принятии на местную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»	331540352580006
4.	Древнерусское селище «Дмитриевская слободка» (“Дмитриевская слобода”), XII-XVI вв.	г. Суздаль, южная окраина города, территория Музея деревянного зодчества, правый берег р. Каменка	Регионального значения	Решение исполнительного комитета Владимирского областного совета народных депутатов от 06.05.83 №373п/9 «О принятии на местную охрану памятников истории и культуры Владимирской области»	331741249730036
5.	Культурный слой, валы, рвы города Суздаля X-XIII, XIV-XVII в.в.	Северная граница памятника археологии (слева направо) по ул. Коровники от излучины реки Каменка, далее по ул. Гоголя до бульвара Всполье; восточная граница идет по бульвару Всполье, ул. Садовой, включает Васильевский монастырь, проходит по восточной границе огородной части ул. Михайловской до ул. Колхозной; южная граница памятника от ул. Михайловской идет по северной огородной части ул. Колхозной, пересекает реку Мжара, далее по ул. Владимирской; западная граница от ул. Владимирской проходит по ул. Широкой, ул. Некрасова, западной границе Ильинского луга, по ул. Стромынка, включает в себя западную и северные границы района Сельцо.	Федерального Значения (на основании ЕГР)	Закон Владимирской области «Об объявлении объектов недвижимости памятниками истории и культуры регионального значения» от 8 октября 1998 года №44-ОЗ (в ред. Законов Владимирской области от 09.06.2007 №65-ОЗ, от 24.12.2008 №218-ОЗ) Приказ Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 17 мая 2012 г. N 134-01-05 "Об утверждении границ территории памятника археологии "Культурный слой, валы, рвы города Суздаля", X-XIII, XIV-XVII вв."	331740770980006
6.	Культурный слой Андреевского монастыря и слободы “Кожевники”, XI-XIII,XIV-XVII вв.	г. Суздаль, зап. часть города, ул. Шмидта, правый берег р. Каменка	Выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»	
7.	Культурный слой Васильевского монастыря, XIXIII,XIV-XVII вв.	г. Суздаль, вост. часть города, территория Васильевского монастыря, левый берег р. Каменка	Выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении	

№ п/п	Наименование памятника, дата сооружения	Местонахождение памятника	Категория историко-культурного значения	Основания отнесения объектов недвижимости к объектам культурного наследия	Регистрационный номер в ЕГР ОКН
1	2	3	4	6	7
				списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»	
8.	Культурный слой Покровского монастыря и прилегающих слобод, XIV-XVII вв.	г. Суздаль, сев.-зап. часть города, ул.Покровская, Красноармейская, территория Покровского монастыря и прилегающих слобод, правый берег р. Каменка	Выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»	
9.	Культурный слой Ризоположенского монастыря и прилегающих слобод, XI-XIII,XIV-XVII вв.	г. Суздаль, центральная часть города, ул. Ленина, Гастева, Крупской, Энгельса, территория Ризоположенского монастыря, левый берег р. Каменка	Выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»	
10.	Культурный слой Спасо-Евфимиева монастыря, XIXIII,XIV-XVII вв.	. г. Суздаль, сев.-зап. часть города, территория Спасо-Евфимиева монастыря, левый берег р. Каменка	Выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»	
11.	. Культурный слой Александровского монастыря, ранний железный век, XIXIII, XIV-XVII вв.	г. Суздаль, сев.-зап. часть города, ул. Гастева, территория Александровского монастыря, левый берег р. Каменка	Выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»	
12.	Культурный слой Введенского монастыря, XIXIII,XIV-XVII вв.	г. Суздаль, южная часть города, ул. Ленина, близ Знаменской церкви, правый берег р. Каменка	Выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»	
13.	Культурный слой Борисоглебского монастыря, XIXIII,XIV-XVII вв.	г. Суздаль, юго-зап. часть города, ул. Толстого, Некрасова, Герцена, близ Борисоглебской церкви, правый берег р. Каменка	Выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»	
14.	Селище “Пушкарское”, XIXIII,XIV-XVII вв.	г. Суздаль, южная часть города, ул. Пушкарская, Ленина, Иринина, близ зданий Земской управы, Земской больницы, правый берег р. Каменка	Выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»	
15.	Селище «Мининское», XIXIII вв.	г. Суздаль, 1,5 км Ю от Владимирской заставы, правый берег р. Мжара (не входит в административные границы МО г. Суздаль)	Выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»	
16.	Грунтовый могильник «Мининский», XI-XII вв.	г. Суздаль, 1,5 км Ю от Владимирской заставы, правый берег р. Мжара (не входит в административные границы МО г. Суздаль)	Выявленный объект	Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия от 01.07.2008 №01-92 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»	